

Pressemitteilung

Alpha Industrial erwirbt Bestandsimmobilie in Bergheim und reicht Bauantrag für weitere 13.000 qm Logistik- und Gewerbeflächen ein



Bildunterschrift: Alpha Industrial hat im Gewerbepark Bergheim-Paffendorf eine Bestandsliegenschaft erworben, die Ausbaureserve von 13.000 qm modernen Flächen stehen dem Markt Anfang 2018 zur Verfügung. Abdruck honorarfrei unter Benennung der Quelle: Callius GmbH

Bergheim, xx. April 2017 – Der Projektentwickler und Investor Alpha Industrial erweitert sein Portfolio um eine ca. 34.000 qm große Grundstücksfläche im Gewerbepark Bergheim-Paffendorf.

Die auf dem Grundstück bereits vorhandene und vermietete Bestandshalle mit ca. 6.500 qm wird um einen modernen, ca. 13.000 qm großen Neubau erweitert. Der Bauantrag für die Erweiterung wurde bereits eingereicht. Die ab ca. 2.800 qm aufteilbaren und nachhaltig ausgestatteten Flächen sollen dem Markt ab dem ersten Quartal 2018 zur Anmietung zur Verfügung stehen. Das Investment des Gesamtprojektes beläuft sich auf einen niedrigen zweistelligen Millionenbetrag.

„Für regionale und überregionale Betriebe aus Gewerbe, Industrie und Logistik bietet das Projekt flexible Nutzungsvarianten mit Erweiterungspotential“, sagt Kathrin Fuhrmann, verantwortlich für die Vermarktung verfügbarer Flächen von Alpha Industrial. Auch lobt Kathrin Fuhrmann die sehr gute Zusammenarbeit und Unterstützung der zuständigen Behörden.

„Der ohne Vorvermietung geplante Bau von Hallenflächen schafft auch ansässigen Unternehmen

Expansionsmöglichkeiten innerhalb des Gewerbegebietes“, sagt Christian Brink, Wirtschaftsförderer der Stadt Bergheim. „Durch die Realisierung von individuell vermietbaren Einheiten werden auch kleineren und mittelständischen Unternehmen Ansiedlungspotentiale geboten“, so Brink weiter.

Vom Gewerbepark Bergheim-Paffendorf ist Alpha Industrial seit der Ansiedlung von TK Maxx mit ca. 50.000 qm Logistikfläche im Jahr 2011 überzeugt und setzt nun ein auf ein weiteres Projekt am etablierten Standort. Seinerzeit war die Errichtung des Distributionszentrums mit bis zu 1.000 Mitarbeitern in der Spitze die arbeitsplatzintensivste Ansiedlung der Region.

Über Alpha Industrial – www.alpha-industrial.com

Alpha Industrial ist ein europaweit in den Asset-Klassen Industrie- und Logistikimmobilien sowie Gewerbeparks tätiges Immobilienunternehmen und wurde 2007 in Deutschland gegründet. Die Hauptgeschäftsbereiche der Gesellschaft sind erstens das Investment und die Projektentwicklung von Immobilien für Handelsunternehmen, Hersteller und Logistiker (Development). Zweitens beschäftigt sich Alpha Industrial mit dem Ankauf, der Vermietung und der Verwaltung von eigenen und fremden Immobilienbeständen (Asset Management). Laut einer aktuellen Studie von bulwiengesa belegt Alpha Industrial Flächen Platz 4 im Ranking aller Unternehmen, die in den Jahren 2011 bis 2015 Logistikflächen in Deutschland entwickelten. Aktuell befinden sich 300.000 qm Flächen in der Entwicklungs-Pipeline und über 1 Mio. qm Hallenfläche an mehr als 25 Standorten im Management. Das Unternehmen ist konzernunabhängig und beschäftigt rund 25 Mitarbeiter.

Pressekontakt

Silke Hoffmann, SH/Communication – Agentur für Public Relations
Fritz-Vomfelde-Straße 34, D-40547 Düsseldorf
Tel: +49/211/53883-440, E-Mail: s.hoffmann@shcommunication.de