

Pressemitteilung

Investment von 48 Mio. Euro: Joint Venture Partner Alpha Industrial und Hagedorn realisieren den neuen „Gewerbepark Duisburg“ mit mehr Nutzervielfalt / Gemeinsamer Spatenstich mit Duisburger Oberbürgermeister Sören Link für erstes Immobilienprojekt des Ankermieters VCK Logistics SCS Projects

Duisburg, 9. November 2016 – Alpha Industrial – Investor, Projektentwickler, Eigentümer und Asset Manager von Gewerbe-, Logistik- und Industrieimmobilien – entwickelt gemeinsam mit Hagedorn Revital – Spezialist für die Revitalisierung und Aufwertung von Konversionsflächen – auf einer alten 140.000 m² großen Industriebrache in Duisburg Homberg/Ruhrort/Baerl einen neuen Gewerbepark. Für das erste Immobilienprojekt, ein 30.000 m² großes und modernes Objekt für den Ankermieter VCK Logistics SCS Projects GmbH, wurde am Mittwoch gemeinsam mit Oberbürgermeister Sören Link und rund 35 Gästen aus Politik und Wirtschaft offiziell der Spaten gesetzt.

Alpha Industrial und Hagedorn verfügen über umfangreiche Erfahrung in der Revitalisierung von stillgelegten Industrie- bzw. Produktionsarealen. Gemeinsam wollen sie den zuvor nur durch ein Unternehmen genutzten Standort zu neuer Blüte bringen und die Ansiedlung einer Vielfalt von Gewerbe-, Produktions- und Industriebetrieben sowie hoch spezialisierten Dienstleistungsunternehmen ermöglichen. Der neue Gewerbepark sieht die Errichtung in drei Bauabschnitten mit insgesamt ca. 70.000 m² vor. Hierfür investiert der Bauherr, die Rheindeich S.á.r.l., insgesamt 48 Mio. Euro.

Wenn alte Fabriken ausgedient haben, stellen sich für den Betreiber viele Fragen: Wohin mit betagten Maschinen, abgewirtschafteten Silos, riesigen Kesseln und Kaminen? Und wie kriegt man das alles klein? Wohin mit gefährlichen Stoffen? Die Hagedorn GmbH ist für das Großprojekt in Duisburg zuständig. Das seit Jahren leerstehende ehemalige Spanplattenwerk der Glunz AG ist bereits verschwunden. Sämtliche Anlagen, Brenner, Silos, Gruben und Kaminzüge des alten Sägewerks wurden rückstandslos beseitigt – und das in nur acht Monaten. Nach dem rekordverdächtigen Rückbau folgen in den nächsten sechs Monaten auf einer Fläche von 60.000 m² der Tiefbau für den ersten Bauabschnitt inklusive der Außenanlagen sowie der Hochbau für das 30.000 m² große Logistikobjekt für VCK Logistics.

„Wir sind uns bewusst, dass die Umwandlung einer geschichtsträchtigen, brachliegenden Liegenschaft ein längerer Weg ist“, sagte **Ulrich Wörner, Technischer Geschäftsführer von Alpha Industrial**. „Unser Ziel ist es, zukünftig mehreren Unternehmen zu ermöglichen, diesen

direkt an der A42 und unweit weltweit größten Binnenhafens gelegenen Standort strategisch zu nutzen. Dieses ist nur im Team von Experten möglich – und mit Verständnis der Bevölkerung und Unterstützung der Politik. Dafür danke ich allen Beteiligten sehr herzlich.“

„Die Einwohnerförderung spielt für die Stadt Duisburg eine wichtige Rolle. Dabei geht es aber nicht nur darum, attraktive Wohnbauflächen zu entwickeln. Sie funktioniert nur dann, wenn auch entsprechende Arbeitsplätze zur Verfügung stehen“, so **Sören Link, Oberbürgermeister der Stadt Duisburg**. „Umso mehr freut es mich, dass der lange brachliegende ehemalige Industriestandort nun reaktiviert wird und an dieser Stelle wieder neue Arbeitsplätze geschaffen werden.“

Michael Wortmann, Geschäftsführer der VCK Logistics SCS Projects GmbH: „Für VCK Logistics ist das Engagement im Gewerbepark Duisburg ein wichtiger Schritt in die Zukunft. Dort entsteht der bislang größte Logistikstandort der VCK Group in Deutschland. Das von Alpha Industrial entwickelte Standortkonzept gepaart mit einer hervorragenden Anbindung an die Infrastruktur sowie eine unterstützende politische Landschaft haben nicht nur uns, sondern auch unsere Kunden überzeugt, die Standortfrage pro Duisburg zu entscheiden.“

„Mit der schnellen Realisierung des ersten Bauabschnitts liefern wir gemeinsam mit den Investoren den Nachweis, dass die Umwandlung der Industriebrache in einen zeitgemäßen und damit modernen Gewerbepark ein voller Erfolg werden wird“, sagte **Manfred Stüdemann, Geschäftsführer der SGE Stüdemann-Grundbesitz-Entwicklung GmbH**. „Gemeinsam mit Politik und Verwaltung wünschen wir uns, dass wir die Bürger in den benachbarten Stadtteilen überzeugen können, dass die Qualität und Kapazität des neuen Gewerbeparks eine enorme wirtschaftliche Aufwertung des Standorts beinhaltet.“

„Es freut mich ganz besonders, dass mit Hilfe der Alpha Industrial eine im Duisburger-Westen zuletzt brachliegende Industriefläche eine neue Revitalisierung mit unterschiedlichster Nutzung erfahren wird“, kommentierte **Carsten Tum, Leiter des Stadtentwicklungsdezernats der Stadt Duisburg**. „Mit dem nun vollzogen Spatenstich konnte dank guter Zusammenarbeit unterschiedlichster Akteure ein weiterer Meilenstein genommen werden, um das Gesamtprojekt auf einen guten Weg zu bringen.“

Bildunterschrift: Spatenstich für den Gewerbepark Duisburg

v.l.n.r.: Ulrich Wörner (Geschäftsführer Alpha Industrial), Markus Dorgerloh (Mitglieder der Geschäftsleitung Hagedorn Holding GmbH), Michael Wortmann (Geschäftsführer der VCK

Logistics SCS Projects GmbH), Thomas Hagedorn (Geschäftsführer Hagedorn Holding GmbH), Dirk Völker (Geschäftsführer der VCK Logistics SCS Projects GmbH), Manfred Stüdemann (Geschäftsführer der SGE Stüdemann-Grundbesitz-Entwicklung GmbH), Sören Link (Oberbürgermeister der Stadt Duisburg), Carsten Tum (Leiter des Stadtentwicklungsdezernats der Stadt Duisburg), Heinz Hillebrand (Vorstandsvorsitzender Bremer AG). **Bildrechte: Alpha Industrial**

Über Alpha Industrial – www.alpha-industrial.com

Alpha Industrial ist zum einen spezialisiert auf das Investment/Co-Investment, die Projektentwicklung, die Vermietung und das Asset Management von eigenen Gewerbeimmobilien und Industrieimmobilien. Für Handelskonzerne wie TK Maxx und E-Commerce-Unternehmen wie Ratioform und redcoon, Hersteller wie Fresenius Medical Care, Cummins und Keramag sowie Logistik- und Transportunternehmen wie die Grieshaber Logistics Group realisiert Alpha Industrial als Projektentwickler große Immobilien-Investments in Deutschland. Laut einer aktuellen Studie von bulwiengesa belegt Alpha Industrial mit 288.000 m² fertiggestellter Flächen Platz 4 im Ranking aller Unternehmen, die in den Jahren 2011 und 2015 Logistikflächen in Deutschland entwickelten.

Alpha Industrial Asset Management, der zweite Unternehmensbereich, konzentriert sich auf die qualifizierte Betreuung von Industrie- und Gewerbeimmobilien international agierender, institutioneller Investoren und Bestandshalter. Bis heute verantwortet Alpha Industrial als Asset Manager mehr als 1.000.000 m² Hallenfläche an mehr als 25 Standorten in Deutschland, den Niederlanden und Österreich. Zu den Mietern zählen führende Hersteller, Handels- und Gewerbeunternehmen wie TK Maxx, Redcoon, ALSO Deutschland GmbH, Cargill, Continental Reifen, Cummins, Deutsche Post, DHL Global Forwarding, Fiege Logistik, Ratioform, Keramag, ComPass, Kühne + Nagel, Magna, Meyer & Meyer, trans-o-flex, Ricoh, Schenker, Tchibo, TNT, Van Uden Logistik und weitere.

Über die Hagedorn Unternehmensgruppe – www.ug-hagedorn.de

Innerhalb von nur zwei Jahrzehnten hat sich Hagedorn als einer führenden Rundum-Dienstleister im Markt etabliert. Mit unserer Philosophie, konsequent alle Dienstleistungen entlang der Prozesskette zu vereinen, haben wir es in die Top 20 der weltweit größten und erfolgreichsten Abbruchunternehmen geschafft.

Vom Brownfield zum Greenfield. Unsere Kernkompetenzen reichen von Abbruch und Altlastensanierung, Entsorgung und Stoffstrommanagement über Tiefbau und industrielle Außenanlagen bis hin zu Revitalisierung und Entwicklung neuer Nutzungskonzepte. Jeder Bereich wird von einem Spezialunternehmen repräsentiert, das mit Erfahrung, Know-how, modernster Technik und ausgeprägter Servicementalität überzeugt.

Pressekontakt

Silke Hoffmann

SH/Communication – Agentur für Public Relations

Fritz-Vomfelde-Straße 34, D-40547 Düsseldorf

Tel: +49/211/53883-440, E-Mail: s.hoffmann@shcommunication.de