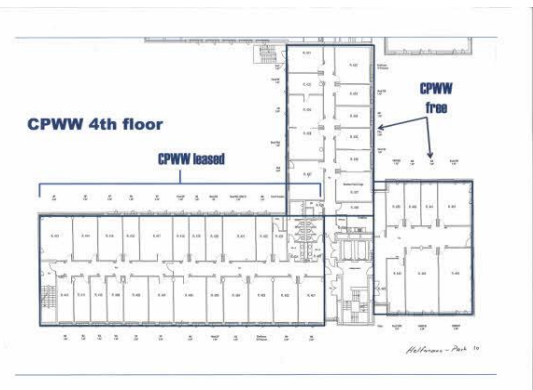
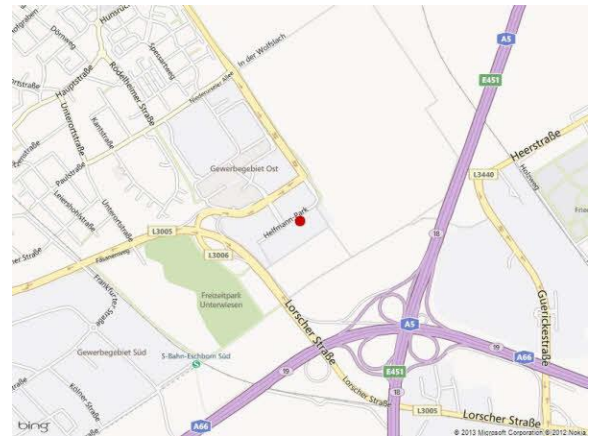


'Trevista' / Bürogebäude Helfmann-Park 8-10 65760 Eschborn / Eschborn-Ost



Objektbeschreibung

Der Helfmann-Park in Eschborn hat als zeitgemäßer Business-Standort bereits zahlreiche internationale Unternehmen überzeugt. Hier steht das Trevista, ein interessantes Objekt für Büromieter an der nordwestlichen Peripherie Frankfurts. Die Fassade des sechsgeschossigen Gebäudes wurde mit großen Glasflächen und schlanken Blechpaneelen gestaltet. Im Inneren sind mit Raumhöhen von 3,45 m bis 4,50 m, Bauteilkühlung sowie außenliegendem Sonnenschutz alle Voraussetzungen für die Schaffung eines angenehmen Arbeitsklimas gegeben. Die insgesamt 16.887 m² umfassenden Büroetagen sind mit Teeküchen und Sanitärbereichen ausgestattet. Parkplätze für Mitarbeiter und Kunden befinden sich im Außenbereich und in der Tiefgarage.

* Bei den hier angebotenen Flächen handelt es sich um Untermietflächen bis 20.03.2021. Ein Direktmietvertrag mit dem Eigentümer ist möglich. Mietpreis dann ist VHS.

		Fläche m ²	Teilmietung ab m ²	Mietpreis €/m ² /Stk.
Freie Büroflächen	ca.	925,05	302,77	11,50
Freie Handelsflächen	ca.	-	-	-
Freie Gastronomieflächen	ca.	-	-	-
Freie Archivflächen	ca.	440,75	-	7,50
Freie Stellplätze Tiefgarage	14			70,00
Freie Stellplätze Außen	-			

Objekt-Daten

Nebenkosten	3,10 €/m ²
Nebenkosten Kommentar	Vorauszahlung
Raumhöhe	ca. 2,75 m
Rastermaß	ca. 1,35 m
Raumtiefe	ca. 5,50 m
Gebäudegröße	ca. 20.122,82 m ²
Regel-Etagengröße	-
Kategorie	Bestandsobjekt
Baujahr / Sanierung	2006 / -
Zertifizierungen	Keine Zertifizierung
Stellplätze Gesamt	42

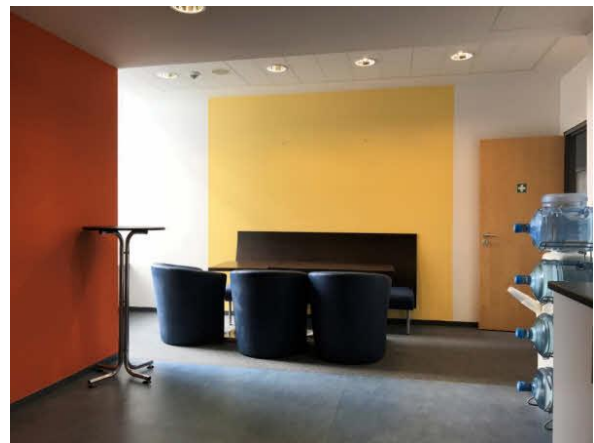
Ausstattung

Kühlung	Bauteilkühlung
Verkabelung	Doppelboden, CAT-7 Verkabelung
Sonnenschutz	außenliegender elektr. gesteuerter Sonnenschutz
Energieausweis	Ja
Heizenergieverbrauchswert	70,30
Stromverbrauchskennwert	82,20
Energieausweis gültig bis	31.07.2019
Energiebedarf alt	

Flächenübersicht Details

Etage	Bauteil	Nutzung	Fläche in m ² (ca.)	Teilbar ab m ² (ca.)	Mietpreis €/m ²	Bezug
1. UG		Archiv	440,75	-	7,50	kurzfristig
4. OG	Haus 10 *UV	Büroflächen	622,28	-	11,50	kurzfristig
5. OG	Haus 10 * UV	Büroflächen	302,77	-	11,50	kurzfristig
Gesamt:			1.366,00			

Impressionen



Hinweis/Provision

Dieses Angebot erfolgt provisionspflichtig für den Mieter gemäß unseren beigefügten Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Wir machen darauf aufmerksam, dass unsere Nachweis- und Vermittlungsprovision bei Abschluss eines Mietvertrages bei Ladenflächen in Höhe von 3,5 Monatsmieten / bei Büroflächen in Höhe von 3,0 Monatsmieten jeweils zuzüglich Neben- und Betriebskosten zuzüglich gesetzlich geltender Mehrwertsteuer vom Mieter an uns zu zahlen ist. Enthalten die Miet- oder Pachtverträge Optionen für die Verlängerung der Miet- oder Pachtzeit und/oder Vormieterrechte, so erhöht sich die Provision jeweils um 0,5 Monatsmieten zuzüglich Neben- und Betriebskosten je Option und Vormieterrecht. Die Provision ist bei Vertragsabschluss fällig. Die Angaben wurden uns vom Eigentümer / Vermieter genannt. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Das Angebot erfolgt freibleibend, eine Zwischenvermietung bleibt ausdrücklich vorbehalten. Die oben genannten Preise verstehen sich jeweils zuzüglich Mehrwertsteuer in der gesetzlich vorgeschriebenen Höhe.