

JB



NAI Apollo Real Estate AG & Co. KG
Herrn Jan André Baumgart
Grüneburgweg 2
60322 Frankfurt am Main

Vorab per Fax: +49 69 9 70 50 55

Frankfurt, 22. Juli 2008
MH/KM

Cushman & Wakefield LLP
Westhafenplatz 6
60327 Frankfurt am Main
Tel +49 69 50 60 73 0
Fax +49 69 50 60 73 4 00
www.cushmanwakefield.de
E-Mail: info.de@eur.cushwake.com

Ihr(e) Ansprechpartner(in):
Mario Herbst
E-Mail:
mario.herbst@eur.cushwake.com
Telefondurchwahl: -341
Faxdurchwahl: -440
Mobil: +49 151-188 30 941

Gemeinschaftsgeschäft: Voltastraße 31 in 60486 Frankfurt am Main
Hier: Honorierung

Sehr geehrter Herr Baumgart,

vielen Dank für Ihr Interesse an dem Vermietungsobjekt **BRIXX** der Deka Immobilien GmbH.

In enger Zusammenarbeit zwischen unserem Haus und der Deka Immobilien GmbH wurde ein interessantes Marketingpaket für das Objekt entwickelt:

Das Branding der Immobilie mit einem eigenständigen, jungen und dynamischen Namen und Logo sowie dem Slogan "Anders ist angesagt". Um dieser Aussage gerecht zu werden (optimale Vermietungsvoraussetzungen) wurden folgende weitere Marketing-Maßnahmen bereits realisiert:

- ▷ hochwertige und informative Vermietungsbrochüre
- ▷ attraktiv ausgestatteter Empfangsbereich und Konferenzraum
- ▷ zusätzliche Informationspanels, auf denen die Facts des Objekts anschaulich präsentiert werden können
- ▷ kleines Dankeschön-Give-away (Schokoladenbarren) bzw. unsere Vermietungsoffensive-Tasche für potentielle Mietinteressenten
- ▷ interessante aussagekräftige Außenwerbung am Objekt

Aber die Deka Immobilien GmbH setzt noch eins drauf - Anders ist angesagt!

Seite 1/3 unseres Schreibens vom 22. Juli 2008

Cushman & Wakefield LLP Frankfurt Branch ist eine Niederlassung der Cushman & Wakefield LLP mit Sitz in London, die beim Companies House in Großbritannien unter OC 328589 als Partnerschaftsgesellschaft englischen Rechts ohne persönliche Haftung der Partner („LLP“) registriert ist. Eine Liste der Partner kann eingesehen werden am obigen Sitz der Niederlassung.

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE 213 062 633

Bankverbindung: Barclays Bank Plc - Konto-Nr.: 07 365 440 01 - BLZ 503 104 00 - IBAN DE14 5031 0400 0736 5440 01



Seite 2/3 unseres Schreibens vom 22. Juli 2008

Zusätzlich zu der bekannten Provisionierung schüttet sie, gemäß der Ankündigung auf dem BRIXX-Fußball-Event, eine Spurtprämie von 1,5 Nettodurchschnittsmieten, für einen erfolgreichen Abschluss eines 5-Jahres-Mietvertrag, aus.

Diese Aktion ist begrenzt bis zum 31.12.2008.

Rechtlicher Hinweis

Diese spezielle Honorierungsregelung gilt für den Fall, dass ein rechtskräftiger Mietvertrag mit einer Laufzeit von mindestens 5 Jahren mit der Eigentümerin der o. g. Liegenschaft geschlossen wird.

Der Abschluss eines Mietvertrages im vorstehenden Sinn, mit der Folge der Fälligkeit des Honorars ist erfolgt, wenn der betreffende Mietvertrag für beide Vertragsparteien bindend und von keinen weiteren Voraussetzungen abhängig ist und keine vertraglichen Rücktrittsrechte mehr bestehen.

Eine gesonderte Erstattung von Nebenkosten erfolgt nicht.

Bemessungsgrundlage für die Ermittlung des Vermittlungshonorars ist die monatliche "Nettodurchschnittsmiete" (Kaltmiete), die sich über die gesamte Laufzeit des Mietvertrages einschließlich vereinbarter Mieterhöhungen und Staffellungen, unter Abzug von Freimieten und ohne Berücksichtigung von Mietindexierungen, Investitionsmieten oder sonstigen Zuschüssen, gleich ob periodischer Art oder in Form einer Einmalzahlung, ergibt. Hierzu wird über die gesamte Laufzeit die Summe aller monatlichen Mieterträge (Kaltmiete ohne Berücksichtigung von Mietindexierungen, Umsatzsteuer und Nebenkosten, Investitionsmieten und Zuschüsse ebenfalls ausgenommen) ermittelt und durch die Laufzeit des Vertrages in Monaten dividiert.

Als die zuvor bezeichnete Laufzeit des Mietvertrages und somit Bemessungsgrundlage für das Vermittlungshonorar, gilt der Zeitraum von Mietvertragsbeginn

- a) bei Mietverträgen mit einer oder mehreren Optionen auf Vertragsverlängerung, bis zur Möglichkeit der erstmaligen Ausübung der Option durch den Mieter
- b) bei Mietverträgen mit einem oder mehreren für den Mieter eingeräumten Sonderkündigungsrechten, bis zur erstmals möglichen Ausübung des Sonderkündigungsrechtes durch den Mieter

Im Falle eines Verkaufs des vorgenannten Objektes entstehen keine hieraus resultierenden Honorar- oder weitergehende Schadensersatzansprüche.



Seite 3/3 unseres Schreibens vom 22. Juli 2008

Gerne stehen Ihnen Frau Maria Aguila Rodriguez sowie Herr Mario Herbst im Rahmen Ihrer Leadmaklerfunktion für Fragen und Besichtigungstermine zur Verfügung.

Wir freuen uns auf eine erfolgreiche Zusammenarbeit!

Mit freundlichen Grüßen

CUSHMAN & WAKEFIELD LLP

i. A.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. Aguila'.

Maria Aguila Rodriguez
Consultant
Business Space

i. A.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. Herbst'.

Mario Herbst
Junior Consultant
Business Space