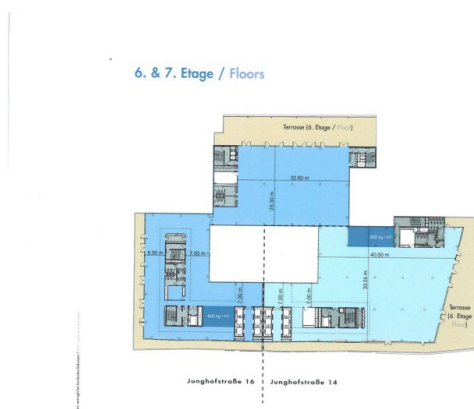
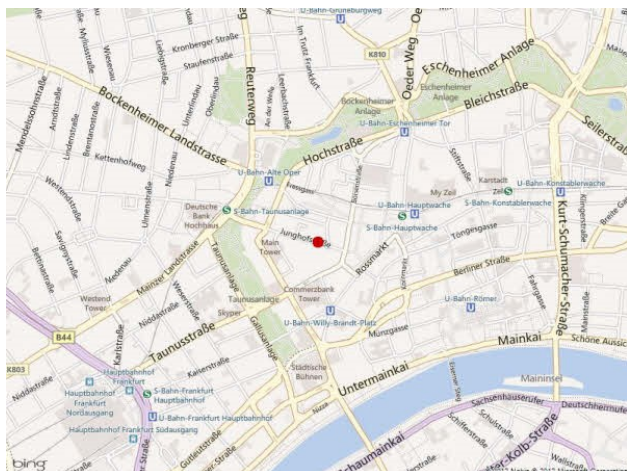




- Das Objekt kann in zwei voneinander unabhängige Bürogebäude mit 15.205m² (Nr. 14) bzw. 17.361m² (Nr. 16), jeweils mit eigener Adresse und Eingang, geteilt werden. Die beiden Gebäude können voneinander autark betrieben werden, da sie über eigene Haustechnikanlagen verfügen. Die Nebenflächen sind in der Flächenaufteilung enthalten. Bodentragkraft: 500kg/m², in verstärkten Bereichen 800 kg/m².

■ Objekt-Daten

Freie Mietfläche*	ca.	5.801,00 m ²
Anmietung ab (Büro)	ca.	1.746,00 m ²
Bezug	kurzfristig	
Mietpreise (Büro)	33,00 €/m ²	
Nebenkosten	ca. 7,00 €/m ²	
Nebenkosten Kommentar	Vorauszahlung	

*Flächendetails siehe Rückseite

Kategorie	Bestandsobjekt	
Baujahr / Sanierung	2003 / -	
Zertifizierungen	Keine Zertifizierung	
Gebäudegröße	ca.	31.993,63 m ²
Regel-Etagengröße	ca.	2.500,00 m ²
Anzahl Etagen	7	
Stellplätze Gesamt	403	

■ Ausstattung

Kühlung	Klimatisiert	
Verkabelung	Doppelboden 11 cm	
Sonnenschutz	außenliegender elektr. gesteuerter Sonnenschutz	
Raumhöhe	ca.	3,00 m
Rastermaß	ca.	1,35 m
Raumtiefe	ca.	variiert

Freie Stellplätze	Tiefgarage	Außen
Anzahl	-	-
MP/Stellplatz/mtl. € -	-	-

Parkplätze stehen in ausreichender Anzahl im hauseigenen Parkhaus zur Verfügung.

Flächenübersicht Details

Junghofstraße 14-16

60311 Frankfurt am Main / F-City Bankenviertel

2/2

Nutzung	Etage	Fläche in m ²	Mietpreis €/m ²	Bezug	Bauteil
Büroflächen	1. OG	1.746,00	33,00	kurzfristig	14
Büroflächen	1. OG	2.173,00	33,00	kurzfristig	16
Büroflächen	2. OG	1.882,00	33,00	kurzfristig	14

		Fläche m ²
Freie Büroflächen	ca.	5.801,00
Freie Handelsflächen	ca.	-
Freie Gastronomieflächen	ca.	-
Freie Archivflächen	ca.	-



Hinweis / Provision:

Dieses Angebot erfolgt provisionspflichtig für den Mieter gemäß unseren beigefügten Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Wir machen darauf aufmerksam, dass unsere Nachweis- und Vermittlungsprovision bei Abschluss eines Mietvertrages bei Ladenflächen in Höhe von 3,5 Monatsmieten / bei Büroflächen in Höhe von 3,0 Monatsmieten jeweils zuzüglich Neben- und Betriebskosten zuzüglich gesetzlich geltender Mehrwertsteuer vom Mieter an uns zu zahlen ist. Enthalten die Miet- oder Pachtverträge Optionen für die Verlängerung der Miet- oder Pachtzeit und/oder Vormieterrechte, so erhöht sich die Provision jeweils um 0,5 Monatsmieten zuzüglich Neben- und Betriebskosten je Option und Vormieterrecht. Die Provision ist bei Vertragsabschluss fällig. Die Angaben wurden uns vom Eigentümer / Vermieter genannt. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Das Angebot erfolgt freibleibend, eine Zwischenvermietung bleibt ausdrücklich vorbehalten. Die oben genannten Preise verstehen sich jeweils zuzüglich Mehrwertsteuer in der gesetzlich vorgeschriebenen Höhe.