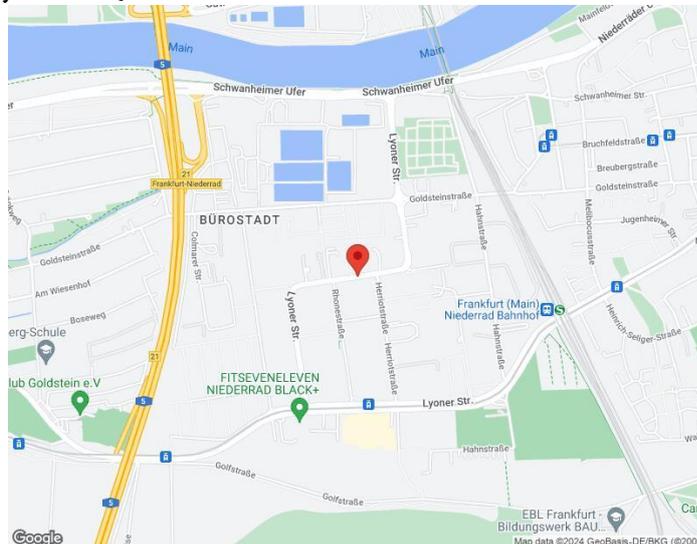
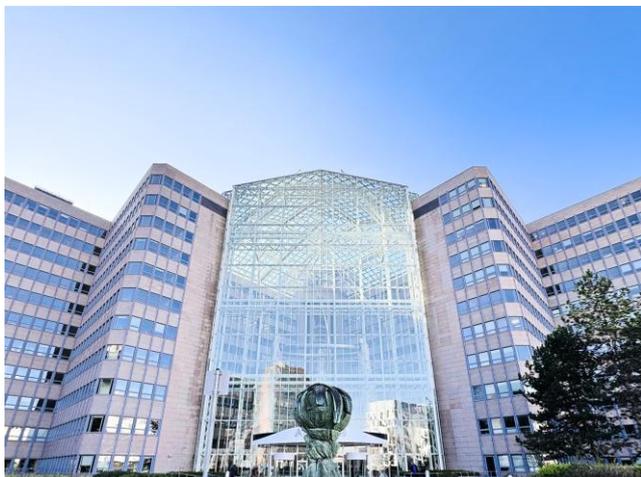


## ATRICOM

Lyoner Straße 15

60528 Frankfurt am Main / F-Süd Niederrad Lyoner Quartier



### ANGEBOTSDetails

FLÄCHENART	FLÄCHE	TEILANMIETUNG	MIETPREIS(€/M²/STK.)	NEBENKOSTEN (€/M²)
Büroflächen ca.	4.184,00 m²	176,00 m²	14,50	7,50
Archivflächen ca.	369,00 m²	-	6,50	-
Stellplätze Tiefgarage	auf Anfrage	-	105,00	-
Außenstellplätze	-	-	-	-
davon E-Ladestationen insgesamt	-	-	-	-
Fahrradstellplätze	-	-	-	-
davon E-Ladestationen	-	-	-	-

### OBJEKTDATEN

Baujahr / Sanierung	1990 / -	Grundstücksgröße (ca.)	-
Regeletagengröße (ca.)	3.100,00 m²	Anzahl Etagen	11

### AUSSTATTUNG

Kühlung/Heizung	Be- und Entlüftungsanlage, offenbare Fenster, Vollklimatisierung	Raumhöhe (m)	2,78
Verkabelung	Bodentanks, Hohlraum-/Doppelbodenkombination	Rastermaß (m)	1,50
Sonnenschutz	Innenliegender Blendschutz, Sonnenschutzverglasung	Raumtiefe (m)	5,54
ESG	Keine Zertifizierung		
Gebäudeservices	besetzter Empfang, Bistro, Kantine		

**FLÄCHENÜBERSICHT**

ETAGE	BAUTEIL	NUTZUNG	FLÄCHE (M <sup>2</sup> )	TEILBAR AB (M <sup>2</sup> )	MIETPREIS (€/M <sup>2</sup> )	BEZUG
1. UG	A	Archiv	369,00	-	6,50	kurzfristig
5. OG	C	Büroflächen	592,00	-	14,50	kurzfristig
6. OG	B	Büroflächen	403,00	-	14,50	kurzfristig
6. OG	C	Büroflächen	615,00	-	14,50	kurzfristig
6. OG	B	Büroflächen	226,00	-	14,50	kurzfristig
7. OG	B	Büroflächen	358,00	-	14,50	kurzfristig
7. OG	B	Büroflächen	265,00	-	14,50	kurzfristig
7. OG	B	Büroflächen	240,00	-	14,50	kurzfristig
8. OG	A	Büroflächen	176,00	-	14,50	kurzfristig
8. OG	B	Büroflächen	258,00	-	14,50	kurzfristig
8. OG	B	Büroflächen	401,00	-	14,50	kurzfristig
8. OG	C	Büroflächen	289,00	-	14,50	kurzfristig
8. OG	B	Büroflächen	361,00	-	14,50	kurzfristig
Gesamt			4.553,00			

**ENERGIEAUSWEIS**

Energieausweis gültig bis	15.08.2034	Heizenergieverbrauchswert	-
Stromverbrauchswert	157,20	Energiebedarf alt	-

**IMPRESSIONEN**

