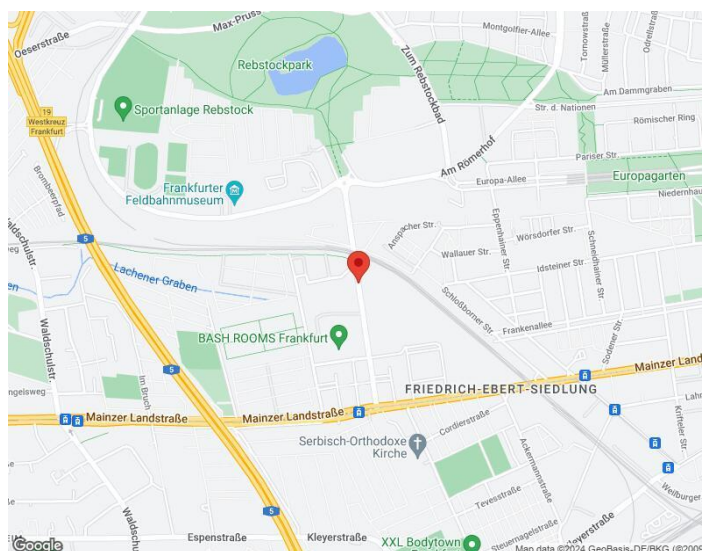


BÜROCENTER AM REBSTOCK

Schmidtstraße 51

60326 Frankfurt am Main / F-West Gallusviertel



ANGEBOTSDetails

FLÄCHENART	FLÄCHE	TEILANMIETUNG	MIETPREIS(€/M²/STK.)	NEBENKOSTEN (€/M²)
Büroflächen ca.	501,28 m²	95,00 m²	12,50	3,00
Archivflächen ca.	-	-	-	-
Stellplätze Tiefgarage	2	-	70,00	-
Außenstellplätze	-	-	-	-
davon E-Ladestationen insgesamt	-	-	-	-
Fahrradstellplätze	-	-	-	-
davon E-Ladestationen	-	-	-	-

OBJEKTDATEN



Baujahr / Sanierung

1996 / -



Regeletagengröße (ca.)

2.450,00 m²



Gebäudegröße (ca.)









3.949,00 m²



Anzahl Etagen

4

AUSSTATTUNG

	Kühlung/Heizung	Klimatisiert, Klimavorbereitung		Raumhöhe	2,80 - 3,00 m
	Verkabelung	Doppelboden im Flurbereich		Rastermaß	1,37 m
	Sonnenschutz	außenliegender Sonnenschutz, Innenliegender Blendschutz, Isolierverglasung		Raumtiefe	4,60 - 4,96 m
	ESG	Keine Zertifizierung			
	Gebäudeservices	Bistro			

FLÄCHENÜBERSICHT

ETAGE	BAUTEIL	NUTZUNG	FLÄCHE (M ²)	TEILBAR AB (M ²)	MIETPREIS (€/M ²)	BEZUG
1. OG	A	Büroflächen	501,28	95,00	12,50	kurzfristig
Gesamt			501,00			

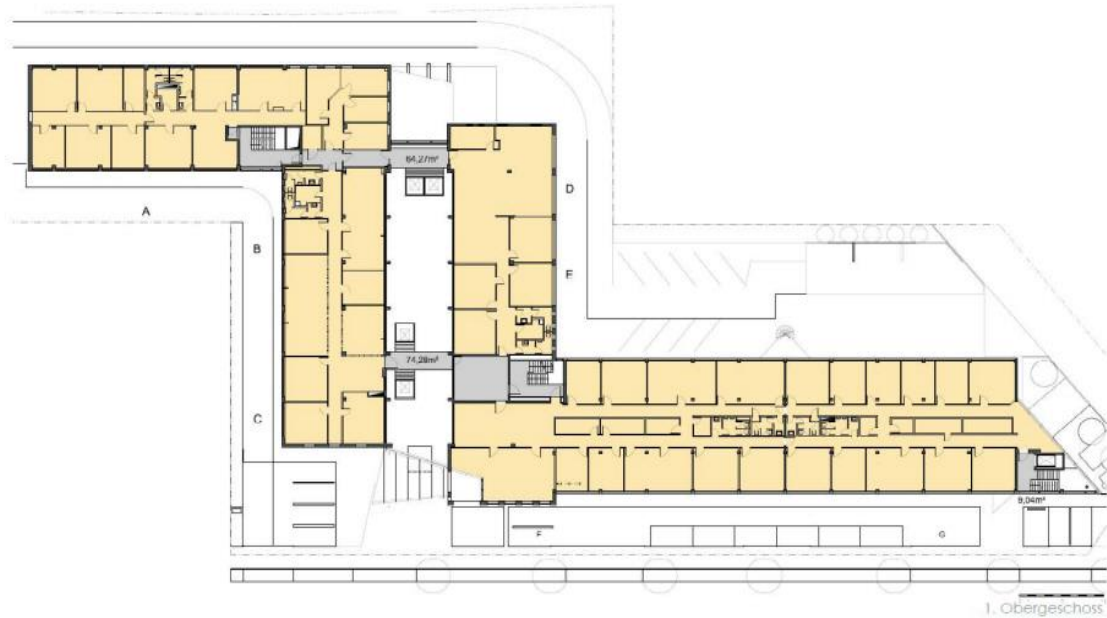
ENERGIEAUSWEIS

Energieausweis gültig bis	-	Heizenergieverbrauchswert	-
Stromverbrauchswert	-	Energiebedarf alt	-

IMPRESSIONEN



REGELGRUNDRISS



Wie besprochen, zahlt der Mieter im Falle eines Mietvertragsabschlusses, unsere Provision in Höhe von 3,0 Netto-Monatsmieten bei einer Mietvertragslaufzeit von bis zu 5 Jahren und 3,5 Netto-Monatsmieten ab 5 Jahren jeweils zzgl. Neben-/ Betriebskosten und gesetzlich geltender Mehrwertsteuer. Enthalten die Miet- oder Pachtverträge Optionen für die Verlängerung der Miet- oder Pachtzeit und/oder Vormieterrechte, so erhöht sich die Provision jeweils um 0,5 Netto-Monatsmieten zzgl. Neben-/ Betriebskosten und gesetzlich geltender Mehrwertsteuer. Die Provision ist bei Vertragsabschluss fällig.