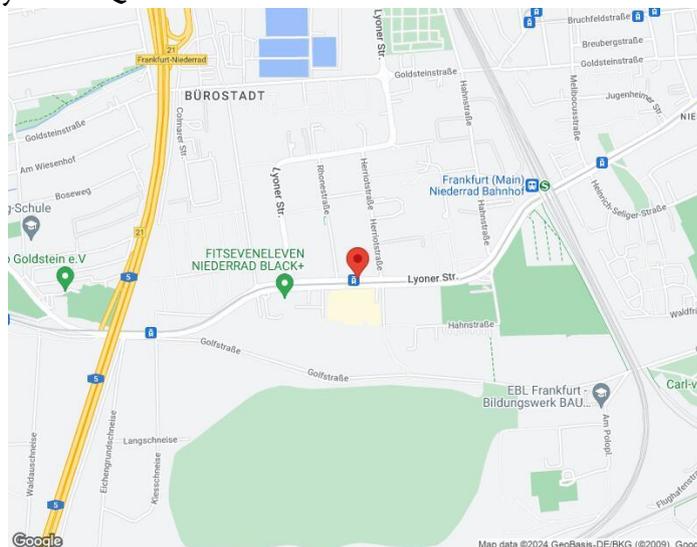


CAMPUS-CARREE

Lyoner Straße 25, Herriotstraße 6-8, Rhonestraße 7
60528 Frankfurt am Main / F-Süd Niederrad Lyoner Quartier



ANGEBOTSDetails

FLÄCHENART	FLÄCHE	TEILANMIETUNG	MIETPREIS(€/M²/STK.)	NEBENKOSTEN (€/M²)
Büroflächen ca.	6.938,00 m²	327,00 m²	15,00	5,00
Archivflächen ca.	-	-	-	-
Stellplätze Tiefgarage	141	-	90,00	-
Außenstellplätze	-	-	-	-
davon E-Ladestationen insgesamt	-	-	-	-
Fahrradstellplätze	-	-	-	-
davon E-Ladestationen	-	-	-	-

OBJEKTDATEN

Baujahr / Sanierung	2002 / -	Grundstücksgröße (ca.)	39.422,00 m²
Regeletagengröße (ca.)	-	Anzahl Etagen	7

AUSSTATTUNG

Kühlung/Heizung	Be- und Entlüftungsanlage, Betonkernaktivierung	Raumhöhe (m)	2,80 - 3,30
Verkabelung	Hohlraum-/Doppelbodenkombination	Rastermaß (m)	1,35
Sonnenschutz	außenliegender elektr. gesteuerter Sonnenschutz	Raumtiefe (m)	5,40 - 6,80
ESG	Keine Zertifizierung		
Gebäudeservices	besetzter Empfang, Kantine		

CAMPUS-CARREE

Lyoner Straße 25, Herriotstraße 6-8, Rhonestraße 7
60528 Frankfurt am Main / F-Süd Niederrad Lyoner Quartier

NAIapollo

Your space is our mission.

FLÄCHENÜBERSICHT

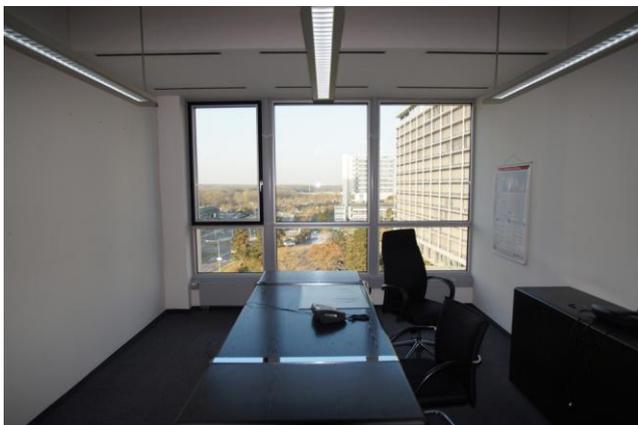
ETAGE	BAUTEIL	NUTZUNG	FLÄCHE (M ²)	TEILBAR AB (M ²)	MIETPREIS (€/M ²)	BEZUG
EG	A2	Büroflächen	327,00	-	15,00	kurzfristig
EG	B1	Büroflächen	662,00	-	15,00	kurzfristig
EG UMF	** UV	Büroflächen	509,00	-	15,00	kurzfristig
1. OG	K	Büroflächen	1.189,00	-	15,00	kurzfristig
1. OG	B2	Büroflächen	596,00	-	15,00	kurzfristig
2. OG	K	Büroflächen	1.191,00	-	15,00	kurzfristig
3. OG	A2 + B2	Büroflächen	430,00	-	15,00	kurzfristig
5. OG	A1	Büroflächen	867,00	-	15,00	kurzfristig
5. OG	B1	Büroflächen	1.167,00	-	15,00	kurzfristig
Gesamt			6.938,00			

EG: Bei der hier angebotenen Fläche handelt es sich um eine Untermietfläche bis 30.09.2027. Zu der Fläche können 2 Außenstellplätze (zu je 85,00 €/Monat/Stellplatz) und 8 Tiefgaragenstellplätze (zu je 105,00 €/Monat/Stellplatz) angemietet werden.

ENERGIEAUSWEIS

Energieausweis gültig bis	27.08.2022	Heizenergieverbrauchswert	99,00
Stromverbrauchswert	56,00	Energiebedarf alt	-

IMPRESSIONEN



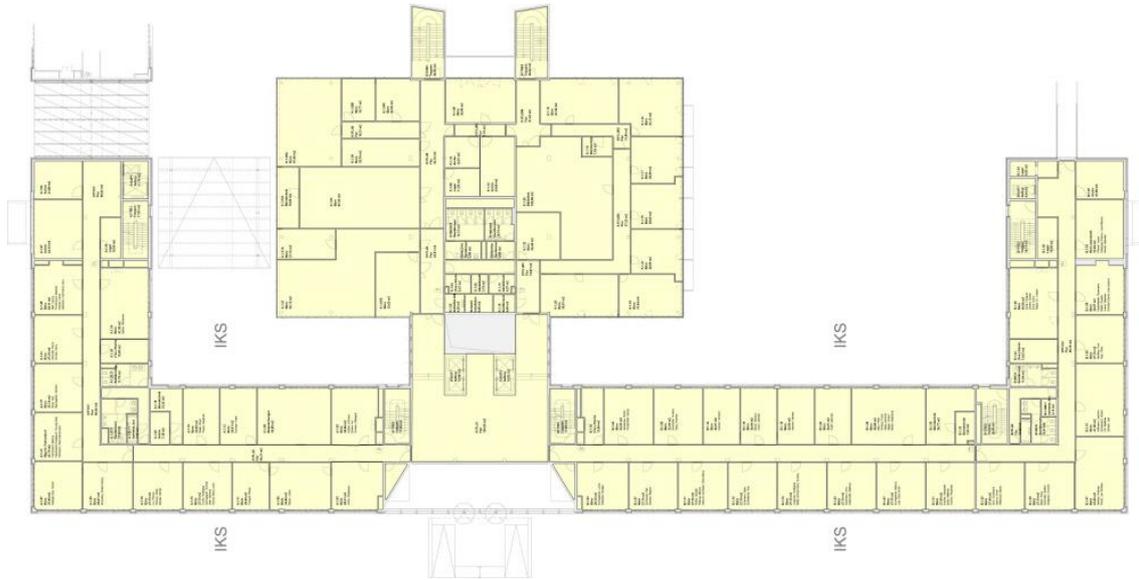
CAMPUS-CARREE

Lyoner Straße 25, Herriotstraße 6-8, Rhonestraße 7
60528 Frankfurt am Main / F-Süd Niederrad Lyoner Quartier

NAIapollo

Your space is our mission.

REGELGRUNDRISS



Wie besprochen, zahlt der Mieter im Falle eines Mietvertragsabschlusses, unsere Provision in Höhe von 3,0 Netto-Monatsmieten bei einer Mietvertragslaufzeit von bis zu 5 Jahren und 3,5 Netto-Monatsmieten ab 5 Jahren jeweils zzgl. Neben-/ Betriebskosten und gesetzlich geltender Mehrwertsteuer. Enthalten die Miet- oder Pachtverträge Optionen für die Verlängerung der Miet- oder Pachtzeit und/oder Vormieterrechte, so erhöht sich die Provision jeweils um 0,5 Netto-Monatsmieten zzgl. Neben-/ Betriebskosten und gesetzlich geltender Mehrwertsteuer. Die Provision ist bei Vertragsabschluss fällig.

apollo real estate GmbH & Co. KG · Chartered Surveyors · Schillerstraße 20 · D-60313 · Frankfurt · T +49(0) 69 970 50 5 0

info@nai-apollo.de · www.nai-apollo.de · Amtsgericht Frankfurt am Main HRA 42367 · Steuernr. 014 302 31283 · USt-Id. Nr. DE241291845

Persönlich haftende Gesellschafterin: apollo real estate holding GmbH-Amtsgericht Frankfurt am Main · HRB 94240 · Geschäftsführung: Andreas Krone
SIOR · Dr. Marcel Crommen MRICS · Paola Fruttuoso

Member of
NAIPartners
Germany