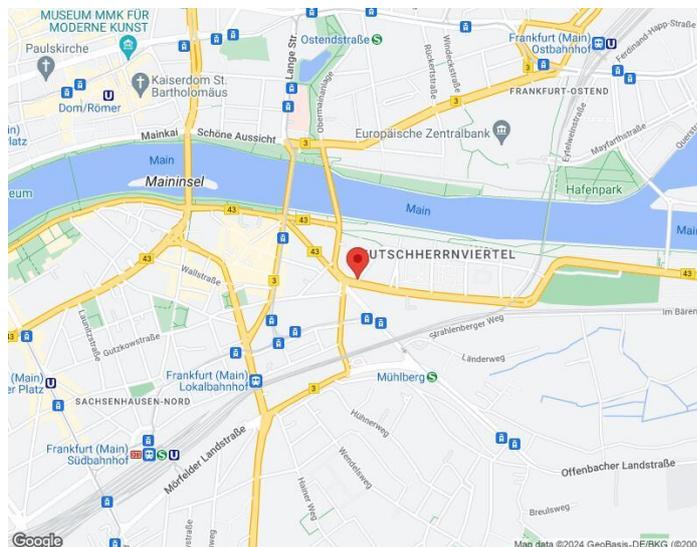


COLOSSEO

Walther-von-Cronberg-Platz 2-18, Gerbermühlstraße
60594 Frankfurt am Main / F-Süd Sachsenhausen



ANGEBOTSDetails

FLÄCHENART	FLÄCHE	TEILANMIETUNG	MIETPREIS(€/M²/STK.)	NEBENKOSTEN (€/M²)
Büroflächen ca.	2.020,40 m²	294,78 m²	15,50 - 20,00	4,50
Archivflächen ca.	-	-	-	-
Stellplätze Tiefgarage	auf Anfrage	-	150,00	-
Außenstellplätze	-	-	-	-
davon E-Ladestationen insgesamt	-	-	-	-
Fahrradstellplätze	-	-	-	-
davon E-Ladestationen	-	-	-	-

OBJEKTDATEN

Baujahr / Sanierung	1999 / -	Grundstücksgröße (ca.)	7.500,00 m²
Regeletagengröße (ca.)	2.400,00 m²	Anzahl Etagen	7

AUSSTATTUNG

Kühlung/Heizung	Be- und Entlüftungsanlage, mechanische Be- und Entlüftung, offenbare Fenster	Raumhöhe (m)	2,75 - 2,90
Verkabelung	Doppelboden 15 cm, Hohlrumböden	Rastermaß (m)	1,35
Sonnenschutz	außenliegender elektr. gesteuerter Sonnenschutz	Raumtiefe (m)	5,15 - 5,38
ESG	Keine Zertifizierung		
Gebäudeservices	Kantine		

COLOSSEO

Walther-von-Cronberg-Platz 2-18, Gerbermühlstraße
60594 Frankfurt am Main / F-Süd Sachsenhausen

NAIapollo

Your space is our mission.

FLÄCHENÜBERSICHT

ETAGE	BAUTEIL	NUTZUNG	FLÄCHE (M ²)	TEILBAR AB (M ²)	MIETPREIS (€/M ²)	BEZUG
1. OG	B	Büroflächen	294,78	-	17,00	kurzfristig
1. OG	B	Büroflächen	437,27	-	15,50	kurzfristig
4. OG	C	Büroflächen	487,58	-	17,00	kurzfristig
5. OG	E	Büroflächen	315,29	-	20,00	01.07.2025
6. OG	C rechts	Büroflächen	485,48	-	18,50	kurzfristig
Gesamt			2.020,00			

ENERGIEAUSWEIS

Energieausweis gültig bis	18.08.2020	Heizenergieverbrauchswert	68,00
Stromverbrauchswert	105,00	Energiebedarf alt	-

IMPRESSIONEN



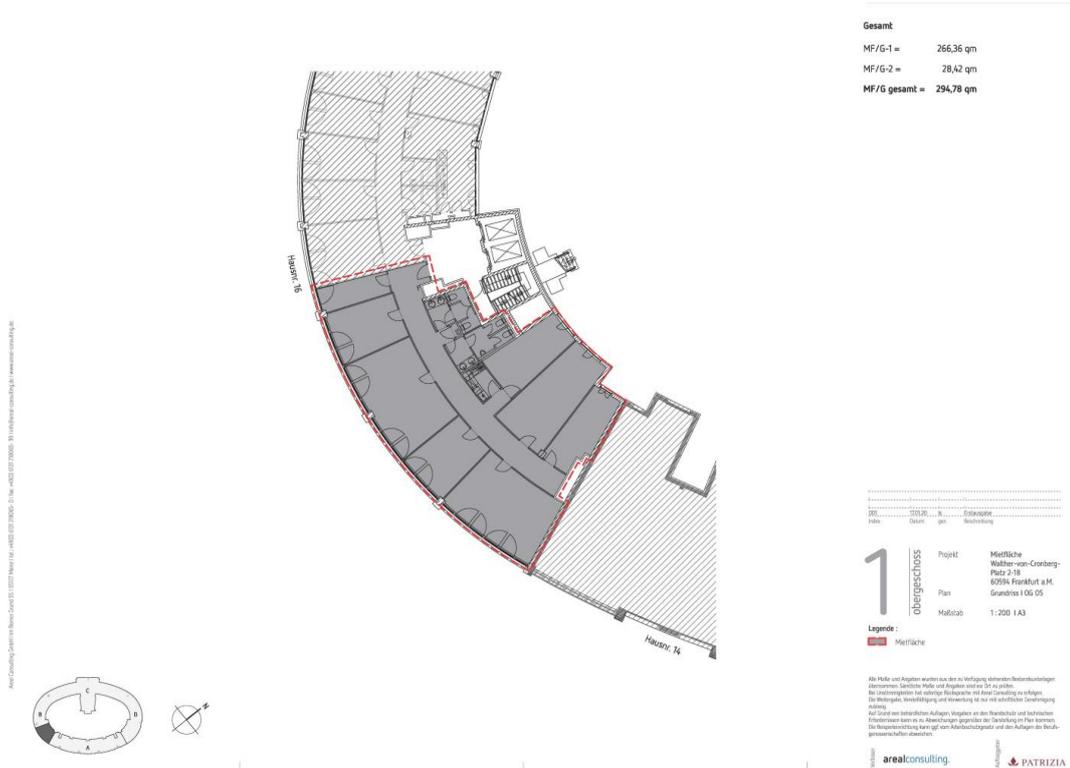
COLOSSEO

Walther-von-Cronberg-Platz 2-18, Gerbermühlstraße
60594 Frankfurt am Main / F-Süd Sachsenhausen

NAI apollo

Your space is our mission.

REGELGRUNDRISS



Wie besprochen, zahlt der Mieter im Falle eines Mietvertragsabschlusses, unsere Provision in Höhe von 3,0 Netto-Monatsmieten bei einer Mietvertragslaufzeit von bis zu 5 Jahren und 3,5 Netto-Monatsmieten ab 5 Jahren jeweils zzgl. Neben-/ Betriebskosten und gesetzlich geltender Mehrwertsteuer. Enthalten die Miet- oder Pachtverträge Optionen für die Verlängerung der Miet- oder Pachtzeit und/oder Vormieterrechte, so erhöht sich die Provision jeweils um 0,5 Netto-Monatsmieten zzgl. Neben-/ Betriebskosten und gesetzlich geltender Mehrwertsteuer. Die Provision ist bei Vertragsabschluss fällig.

apollo real estate GmbH & Co. KG · Chartered Surveyors · Schillerstraße 20 · D-60313 · Frankfurt · T +49(0) 69 970 50 5 0

info@nai-apollo.de · www.nai-apollo.de · Amtsgericht Frankfurt am Main HRA 42367 · Steuernr. 014 302 31283 · USt-Id. Nr. DE241291845

Persönlich haftende Gesellschafterin: apollo real estate holding GmbH · Amtsgericht Frankfurt am Main · HRB 94240 · Geschäftsführung: Andreas Krone
SIOR · Dr. Marcel Crommen MRICS · Paola Fruttuoso

Member of
NAI Partners
Germany