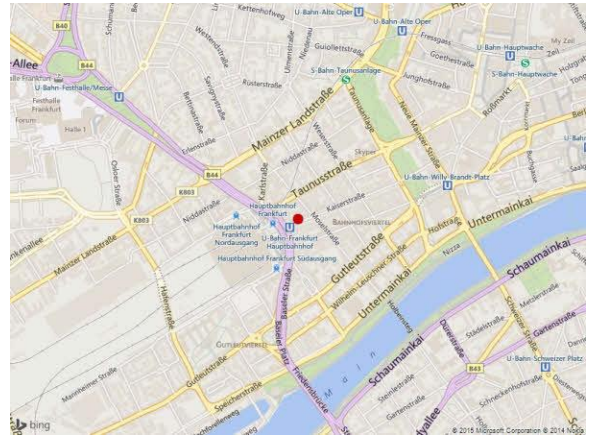


Büro-Geschäftshaus Kaiserstraße 72 60329 Frankfurt am Main / F-City Bahnhofsviertel



Objektbeschreibung

Das 6-geschossige Wohn- und Bürogebäude aus dem Jahre 1900 besticht durch seine auffällige Fassade, gehalten im Stil der Neurenaissance. Es befindet sich in direkter Nähe zum Hauptbahnhof, sowie zum Willy-Brandt-Platz, der ebenfalls fußläufig zu erreichen ist. Es befinden sich diverse Geschäfte des täglichen Bedarfs, Restaurants, Cafés und Bars in unmittelbarer Nähe. Zu den Mietflächen gelangt man über den hell beleuchteten, repräsentativen Eingangsbereich. Die Büroflächen ermöglichen eine effiziente Nutzung durch ihre Einzelverzimmerung. Die Raumaufteilung lässt sich gegebenenfalls flexibel darstellen und erfolgt nach Absprache mit dem neuen Mieter.

		Fläche m ²	Teilanmietung ab m ²	Mietpreis €/m ² /Stk.
Freie Büroflächen	ca.	306,00	133,00	12,00
Freie Handelsflächen	ca.	-	-	
Freie Gastronomief Flächen	ca.	-	-	
Freie Archivflächen	ca.	-	-	
Freie Stellplätze Tiefgarage	-			
Freie Stellplätze Außen	-			

Objekt-Daten

Nebenkosten	2,90 - 3,00 €/m ²
Nebenkosten Kommentar	Vorauszahlung
Raumhöhe	ca. 2,90 m
Rastermaß	ca. 2,00 m - 2,70 m
Raumtiefe	ca. 4,25 m - 5,00 m
Gebäudegröße	ca. 1.564,00 m ²
Regel-Etagengröße	ca. 500,00 m ²
Kategorie	Bestandsobjekt saniert
Baujahr / Sanierung	1900 / 1994
Zertifizierungen	Keine Zertifizierung
Stellplätze Gesamt	-

Ausstattung

Kühlung	Natürliche Belüftung durch Dreh-/Kippenster
Verkabelung	Fensterbankbrüstungskanäle, CAT-5 Verkabelung
Sonnenschutz	außenliegender elektr. gesteuerter Sonnenschutz
Energieausweis	Ja
Heizenergieverbrauchswert	
Stromverbrauchskennwert	
Energieausweis gültig bis	10.09.2018
Energiebedarf alt	151

Flächenübersicht Details

Etage	Bauteil	Nutzung	Fläche in m ² (ca.)	Teilbar ab m ² (ca.)	Mietpreis €/m ²	Bezug
4. OG		Büroflächen	173,00	-	12,00	kurzfristig
4. OG	VH	Büroflächen	133,00	-	12,00	kurzfristig
Gesamt:			306,00			

Impressionen



Hinweis/Provision

Dieses Angebot erfolgt provisionspflichtig für den Mieter gemäß unseren beigefügten Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Wir machen darauf aufmerksam, dass unsere Nachweis- und Vermittlungsprovision bei Abschluss eines Mietvertrages bei Ladenflächen in Höhe von 3,5 Monatsmieten / bei Büroflächen in Höhe von 3,0 Monatsmieten jeweils zuzüglich Neben- und Betriebskosten zuzüglich gesetzlich geltender Mehrwertsteuer vom Mieter an uns zu zahlen ist. Enthalten die Miet- oder Pachtverträge Optionen für die Verlängerung der Miet- oder Pachtzeit und/oder Vormietrechte, so erhöht sich die Provision jeweils um 0,5 Monatsmieten zuzüglich Neben- und Betriebskosten je Option und Vormietrecht. Die Provision ist bei Vertragsabschluss fällig. Die Angaben wurden uns vom Eigentümer / Vermieter genannt. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Das Angebot erfolgt freibleibend, eine Zwischenvermietung bleibt ausdrücklich vorbehalten. Die oben genannten Preise verstehen sich jeweils zuzüglich Mehrwertsteuer in der gesetzlich vorgeschriebenen Höhe.