



■ Die Liegenschaft befindet sich in der City von Frankfurt und ist mit den öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar. Eine Bushaltestelle befindet sich fußläufig entfernt. Die U-Bahn-Station der Linien U1, U2 und U3 sind in ca. 5 Min. erreichbar. Die Anschlussstelle an die A66 in ca. 10 Fahrminuten erreicht.

■ Objekt-Daten

Freie Mietfläche*	ca.	150,00 m ²
Anmietung ab (Büro)	ca.	150,00 m ²
Bezug		kurzfristig
Mietpreise (Büro)		12,00 €/m ²
Nebenkosten		ca. 3,50 €/m ²
Nebenkosten Kommentar		Vorauszahlung
*Flächendetails siehe Rückseite		
Kategorie		Bestandsobjekt
Baujahr / Sanierung		1976 / -
Zertifizierungen		Keine Zertifizierung
Gebäudegröße	ca.	970,00 m ²
Regel-Etagengröße	ca.	150,00 m ²
Anzahl Etagen		6

■ Ausstattung

Kühlung		Natürliche Belüftung durch Dreh-/ Kippfenster
Verkabelung		Fensterbankbrüstungskanäle, CAT-6 Verkabelung
Sonnenschutz		Innenliegender Blendschutz
Raumhöhe	ca.	2,70 m
Rastermaß		variiert
Raumtiefe		variiert
Freie Stellplätze	Tiefgarage	Außen
Anzahl	-	-
MP/Stellplatz/mtl.	€ -	-

Flächenübersicht Details

2/2

Wilhelm-Leuschner-Straße 7
60329 Frankfurt am Main / F-City Bahnhofsviertel

Nutzung	Etage	Fläche in m ²	Mietpreis €/m ²	Bezug	Bauteil
Büroflächen	5. OG	150,00	12,00	kurzfristig	-

		Fläche m ²
Freie Büroflächen	ca.	150,00
Freie Handelsflächen	ca.	-
Freie Gastronomieflächen	ca.	-
Freie Archivflächen	ca.	-



Hinweis / Provision:

Dieses Angebot erfolgt provisionspflichtig für den Mieter gemäß unseren beigefügten Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Wir machen darauf aufmerksam, dass unsere Nachweis- und Vermittlungsprovision bei Abschluss eines Mietvertrages bei Ladenflächen in Höhe von 3,5 Monatsmieten / bei Büroflächen in Höhe von 3,0 Monatsmieten jeweils zuzüglich Neben- und Betriebskosten zuzüglich gesetzlich geltender Mehrwertsteuer vom Mieter an uns zu zahlen ist. Enthalten die Miet- oder Pachtverträge Optionen für die Verlängerung der Miet- oder Pachtzeit und/oder Vormieterrechte, so erhöht sich die Provision jeweils um 0,5 Monatsmieten zuzüglich Neben- und Betriebskosten je Option und Vormieterrecht. Die Provision ist bei Vertragsabschluss fällig. Die Angaben wurden uns vom Eigentümer / Vermieter genannt. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Das Angebot erfolgt freibleibend, eine Zwischenvermietung bleibt ausdrücklich vorbehalten. Die oben genannten Preise verstehen sich jeweils zuzüglich Mehrwertsteuer in der gesetzlich vorgeschriebenen Höhe.