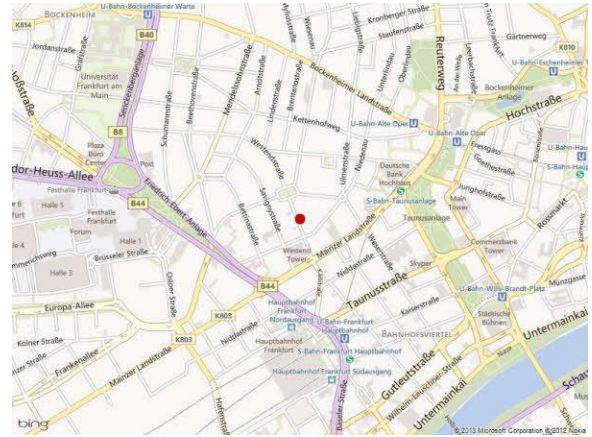


## Bürogebäude Westendstraße 16-22 60325 Frankfurt am Main / F-City Westend



### Objektbeschreibung

Die repräsentative Liegenschaft befindet sich im Frankfurter Westend, unweit der Mainzer Landstraße, sowie der Messe Frankfurt. In fußläufiger Entfernung befindet sich der Frankfurter Hauptbahnhof. Die Flächen sind modern ausgestattet und befinden sich in einem guten Zustand.

		Fläche m <sup>2</sup>	Teilanmietung ab m <sup>2</sup>	Mietpreis €/m <sup>2</sup> /Stk.
Freie Büroflächen	ca.	1.605,91	238,87	14,00 - 16,50
Freie Handelsflächen	ca.	-	-	
Freie Gastronomieflächen	ca.	-	-	
Freie Archivflächen	ca.	-	-	
Freie Stellplätze Tiefgarage	-			
Freie Stellplätze Außen	8			140,00

### Objekt-Daten

Nebenkosten	3,50 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten Kommentar	Vorauszahlung
Raumhöhe (m) ca.	2,55
Rastermaß (m) ca.	2,70
Raumtiefe (m) ca.	5,50
Gebäudegröße ca.	4.450,25 m <sup>2</sup>
Regel-Etagengröße ca.	443,00 m <sup>2</sup>
Kategorie	Bestandsobjekt saniert
Baujahr / Sanierung	1983 / -
Zertifizierungen	Keine Zertifizierung
Stellplätze Gesamt	8

### Ausstattung

Kühlung	öffenbare Fenster
Verkabelung	Fensterbankbrüstungskanäle, CAT-5 Verkabelung
Sonnenschutz	Innenliegender Blendschutz, Lamellen
Energieausweis	Energieausweis liegt für das Gebäude vor
Heizenergieverbrauchswert	82,00
Stromverbrauchskennwert	41,00
Energieausweis gültig bis	30.04.2024
Energiebedarf alt	

## Flächenübersicht Details

Etage	Bauteil	Nutzung	Fläche in m <sup>2</sup> (ca.)	Teilbar ab m <sup>2</sup> (ca.)	Mietpreis €/m <sup>2</sup>	Bezug
EG	links	Büroflächen	238,87	-	14,00	kurzfristig
1. OG	links	Büroflächen	463,15	-	16,50	kurzfristig
2. OG	links	Büroflächen	455,06	-	16,50	kurzfristig
3. OG	links	Büroflächen	448,83	-	16,50	kurzfristig
<b>Gesamt:</b>			<b>1.606,00</b>			

## Impressionen



### Hinweis/Provision

Dieses Angebot erfolgt provisionspflichtig für den Mieter gemäß unseren beigefügten Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Wir machen darauf aufmerksam, dass unsere Nachweis- und Vermittlungsprovision bei Abschluss eines Mietvertrages bei Ladenflächen in Höhe von 3,5 Monatsmieten / bei Büroflächen in Höhe von 3,0 Monatsmieten jeweils zuzüglich Neben- und Betriebskosten zuzüglich gesetzlich geltender Mehrwertsteuer vom Mieter an uns zu zahlen ist. Enthalten die Miet- oder Pachtverträge Optionen für die Verlängerung der Miet- oder Pachtzeit und/oder Vormieterrechte, so erhöht sich die Provision jeweils um 0,5 Monatsmieten zuzüglich Neben- und Betriebskosten je Option und Vormieterrecht. Die Provision ist bei Vertragsabschluss fällig. Die Angaben wurden uns vom Eigentümer / Vermieter genannt. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Das Angebot erfolgt freibleibend, eine Zwischenvermietung bleibt ausdrücklich vorbehalten. Die oben genannten Preise verstehen sich jeweils zuzüglich Mehrwertsteuer in der gesetzlich vorgeschriebenen Höhe.