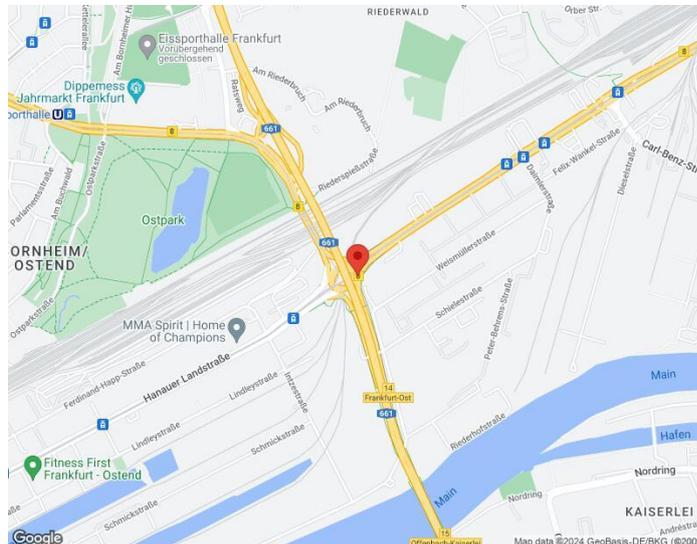


Hanauer Landstraße 148/148a  
60314 Frankfurt am Main / F-Ost Ostend-Ost



## ANGEBOTSDetails

FLÄCHENART	FLÄCHE	TEILANMIETUNG	MIETPREIS(€/M²/STK.)	NEBENKOSTEN (€/M²)
Büroflächen ca.	876,00 m²	876,00 m²	10,00	3,70
Archivflächen ca.	-	-	-	-
Stellplätze Tiefgarage	2	-	95,00	-
Außenstellplätze	2	-	120,00	-
davon E-Ladestationen insgesamt	-	-	-	-
Fahrradstellplätze	-	-	-	-
davon E-Ladestationen	-	-	-	-

## OBJEKTDATEN

 Baujahr / Sanierung	2009 / -	 Grundstücksgröße (ca.)	3.216,00 m²
 Regeletagengröße (ca.)	1.930,00 m²	 Anzahl Etagen	6

## AUSSTATTUNG

 Kühlung/Heizung	öffnbare Fenster, Teilklimatisierung	 Raumhöhe (m)	3,50
 Verkabelung	Doppelboden	 Rastermaß (m)	1,35
 Sonnenschutz	außenliegender Sonnenschutz	 Raumtiefe (m)	5,50 - 13,00
 ESG	Keine Zertifizierung		
 Gebäudeservices	Fitnessstudio, Restaurant		

## FLÄCHENÜBERSICHT

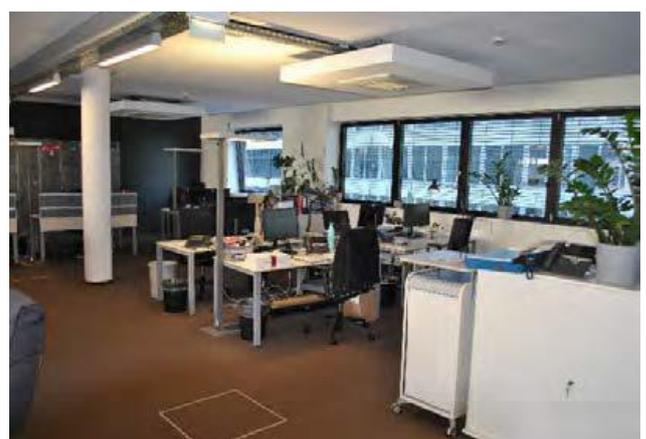
ETAGE	BAUTEIL	NUTZUNG	FLÄCHE (M <sup>2</sup> )	TEILBAR AB (M <sup>2</sup> )	MIETPREIS (€/M <sup>2</sup> )	BEZUG
2. OG UMF		Büroflächen	876,00	-	10,00	nach Vereinbarung
Gesamt			876,00			

2. OG: Bei den hier angebotenen Flächen handelt es sich um Untermietflächen bis 31.10.2029.

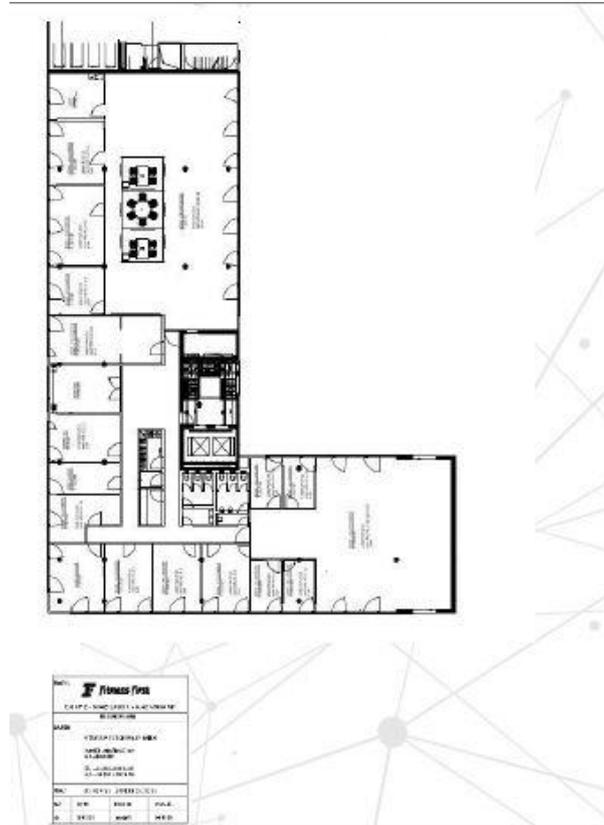
## ENERGIEAUSWEIS

Energieausweis gültig bis	-	Heizenergieverbrauchswert	-
Stromverbrauchswert	-	Energiebedarf alt	-

## IMPRESSIONEN



REGELGRUNDRISS



Wie besprochen, zahlt der Mieter im Falle eines Mietvertragsabschlusses, unsere Provision in Höhe von 3,0 Netto-Monatsmieten bei einer Mietvertragslaufzeit von bis zu 5 Jahren und 3,5 Netto-Monatsmieten ab 5 Jahren jeweils zzgl. Neben-/ Betriebskosten und gesetzlich geltender Mehrwertsteuer. Enthalten die Miet- oder Pachtverträge Optionen für die Verlängerung der Miet- oder Pachtzeit und/oder Vormieterrechte, so erhöht sich die Provision jeweils um 0,5 Netto-Monatsmieten zzgl. Neben-/ Betriebskosten und gesetzlich geltender Mehrwertsteuer. Die Provision ist bei Vertragsabschluss fällig.