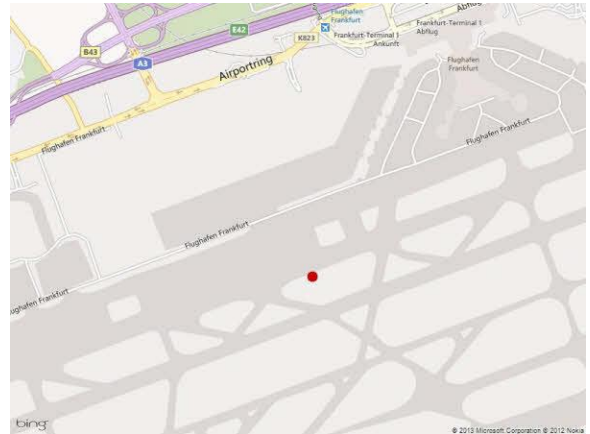


## Büro-Geschäftshaus Cargo City Süd Panalpina 558 60549 Frankfurt am Main / F-Süd Flughafen



OBERGESCHOSS

### Objektbeschreibung

Das Gebäude liegt im Bereich des Sicherheitsbereichs Flughafen.

		Fläche m <sup>2</sup>	Teilanmietung ab m <sup>2</sup>	Mietpreis €/m <sup>2</sup> /Stk.
Freie Büroflächen	ca.	3.420,00	276,00	12,00
Freie Handelsflächen	ca.	-	-	
Freie Gastronomieflächen	ca.	-	-	
Freie Archivflächen	ca.	-	-	
Freie Stellplätze Tiefgarage	-			
Freie Stellplätze Außen	80			65,00

### Objekt-Daten

Nebenkosten	2,50 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten Kommentar	Vorauszahlung
Raumhöhe	ca. 2,50 m
Rastermaß	ca. 1,35 m
Raumtiefe	ca. 5,20 m
Gebäudegröße	ca. 12.412,00 m <sup>2</sup>
Regel-Etagengröße	ca. 2.000,00 m <sup>2</sup>
Kategorie	Bestandsobjekt
Baujahr / Sanierung	1999 / -
Zertifizierungen	Keine Zertifizierung
Stellplätze Gesamt	80

### Ausstattung

Kühlung	Natürliche Belüftung durch Dreh-/Kippfenster
Verkabelung	Fensterbankbrüstungskanäle, CAT-5 Verkabelung
Sonnenschutz	Innenliegender Sonnenschutz
Energieausweis	Ja
Heizenergieverbrauchswert	123,70
Stromverbrauchskennwert	73,50
Energieausweis gültig bis	12.02.2015
Energiebedarf alt	

## Flächenübersicht Details

Etage	Bauteil	Nutzung	Fläche in m <sup>2</sup> (ca.)	Teilbar ab m <sup>2</sup> (ca.)	Mietpreis €/m <sup>2</sup>	Bezug
ZWG / 1. OG		Büroflächen	2.868,00	-	12,00	01.02.2021
Zwischengeschoss	I	Büroflächen	276,00	-	12,00	kurzfristig
1. OG	II	Büroflächen	276,00	-	12,00	kurzfristig
<b>Gesamt:</b>			<b>3.420,00</b>			

## Impressionen



### Hinweis/Provision

Dieses Angebot erfolgt provisionspflichtig für den Mieter gemäß unseren beigefügten Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Wir machen darauf aufmerksam, dass unsere Nachweis- und Vermittlungsprovision bei Abschluss eines Mietvertrages bei Ladenflächen in Höhe von 3,5 Monatsmieten / bei Büroflächen in Höhe von 3,0 Monatsmieten jeweils zuzüglich Neben- und Betriebskosten zuzüglich gesetzlich geltender Mehrwertsteuer vom Mieter an uns zu zahlen ist. Enthalten die Miet- oder Pachtverträge Optionen für die Verlängerung der Miet- oder Pachtzeit und/oder Vormietrechte, so erhöht sich die Provision jeweils um 0,5 Monatsmieten zuzüglich Neben- und Betriebskosten je Option und Vormietrecht. Die Provision ist bei Vertragsabschluss fällig. Die Angaben wurden uns vom Eigentümer / Vermieter genannt. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Das Angebot erfolgt freibleibend, eine Zwischenvermietung bleibt ausdrücklich vorbehalten. Die oben genannten Preise verstehen sich jeweils zuzüglich Mehrwertsteuer in der gesetzlich vorgeschriebenen Höhe.