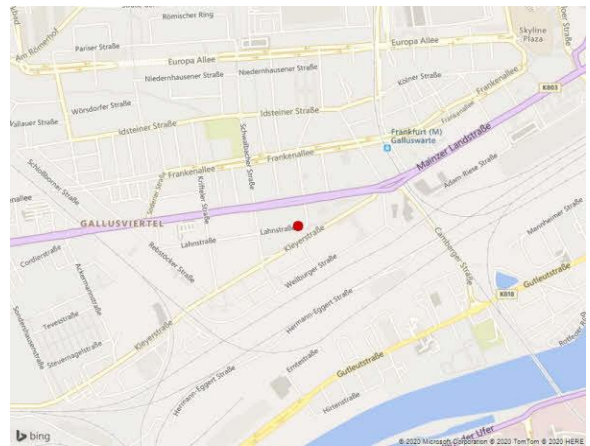


Wohn-Büro-Geschäftshaus Lahnstraße 22 60326 Frankfurt am Main / F-West Gallusviertel



Objektbeschreibung

Das Hinterhaus der Jahrhundertwende überzeugt durch seinen tollen Loftcharakter und die hohen Decken. Darüber hinaus verfügen die drei Gewerbeflächen des 1. und 2. Obergeschosses, in der Größe von jeweils ca. 110 m², welche vollständig saniert und renoviert wurden. Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist durch die nahegelegene S-Bahnstation, wie auch Straßenbahn gegeben.

		Fläche m ²	Teilanmietung ab m ²	Mietpreis €/m ² /Stk.
Freie Büroflächen	ca.	330,00	110,00	16,50
Freie Handelsflächen	ca.	-	-	
Freie Gastronomief Flächen	ca.	-	-	
Freie Archivflächen	ca.	-	-	
Freie Stellplätze Tiefgarage	-			
Freie Stellplätze Außen	-			

Objekt-Daten

Nebenkosten	2,40 €/m ²
Nebenkosten Kommentar	Vorauszahlung
Raumhöhe (m) ca.	3,61
Rastermaß (m) ca.	1,94
Raumtiefe (m) ca.	6,30
Gebäudegröße ca.	330,00 m ²
Regel-Etagengröße ca.	-
Kategorie	Bestandsobjekt
Baujahr / Sanierung	- / -
Zertifizierungen	Keine Zertifizierung
Stellplätze Gesamt	-

Ausstattung

Kühlung	Klimatisierung möglich
Verkabelung	,
Sonnenschutz	-
Energieausweis	nicht vorhanden
Heizenergieverbrauchswert	
Stromverbrauchskennwert	
Energieausweis gültig bis	
Energiebedarf alt	

Flächenübersicht Details

Etage	Bauteil	Nutzung	Fläche in m ² (ca.)	Teilbar ab m ² (ca.)	Mietpreis €/m ²	Bezug
1. OG		Büroflächen	110,00	110,00	16,50	kurzfristig
1. OG		Büroflächen	110,00	110,00	16,50	kurzfristig
2. OG		Büroflächen	110,00	110,00	16,50	kurzfristig
Gesamt:			330,00			

Impressionen



Hinweis/Provision

Dieses Angebot erfolgt provisionspflichtig für den Mieter gemäß unseren beigefügten Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Wir machen darauf aufmerksam, dass unsere Nachweis- und Vermittlungsprovision bei Abschluss eines Mietvertrages bei Ladenflächen in Höhe von 3,5 Monatsmieten / bei Büroflächen in Höhe von 3,0 Monatsmieten jeweils zuzüglich Neben- und Betriebskosten zuzüglich gesetzlich geltender Mehrwertsteuer vom Mieter an uns zu zahlen ist. Enthalten die Miet- oder Pachtverträge Optionen für die Verlängerung der Miet- oder Pachtzeit und/oder Vormietrechte, so erhöht sich die Provision jeweils um 0,5 Monatsmieten zuzüglich Neben- und Betriebskosten je Option und Vormietrecht. Die Provision ist bei Vertragsabschluss fällig. Die Angaben wurden uns vom Eigentümer / Vermieter genannt. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Das Angebot erfolgt freibleibend, eine Zwischenvermietung bleibt ausdrücklich vorbehalten. Die oben genannten Preise verstehen sich jeweils zuzüglich Mehrwertsteuer in der gesetzlich vorgeschriebenen Höhe.