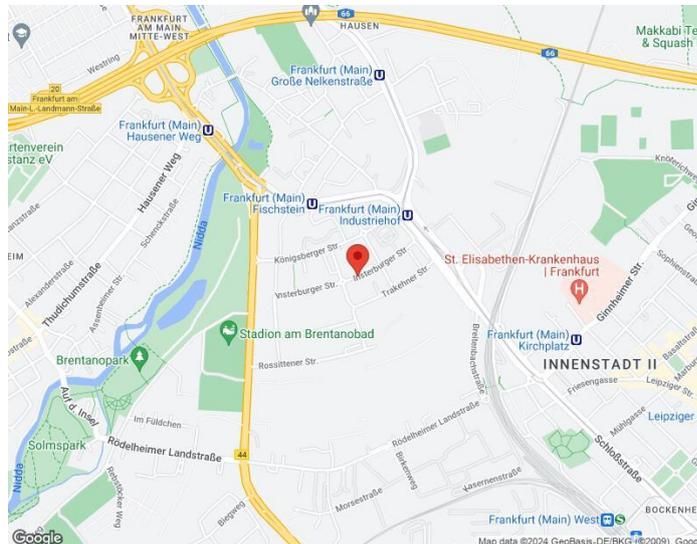


Insterburger Straße 7a
60487 Frankfurt am Main / F-West Hausen



ANGEBOTSDetails

FLÄCHENART	FLÄCHE	TEILANMIETUNG	MIETPREIS(€/M²/STK.)	NEBENKOSTEN (€/M²)
Büroflächen ca.	6.588,58 m²	428,40 m²	10,90	3,50
Archivflächen ca.	-	-	-	-
Stellplätze Tiefgarage	40	-	70,00	-
Außenstellplätze	-	-	-	-
davon E-Ladestationen insgesamt	-	-	-	-
Fahrradstellplätze	-	-	-	-
davon E-Ladestationen	-	-	-	-

OBJEKTDATEN

Baujahr / Sanierung	1991 / -	Grundstücksgröße (ca.)	8.493,00 m²
Regeletagengröße (ca.)	856,00 m²	Anzahl Etagen	-

AUSSTATTUNG

Kühlung/Heizung	öffnbare Fenster, Teilklimatisierung	Raumhöhe (m)	2,80 - 4,17
Verkabelung	Brüstungskanäle	Rastermaß (m)	1,40
Sonnenschutz	Isolierverglasung, Jalousien außenliegend (elektrisch)	Raumtiefe (m)	5,53
ESG	Keine Zertifizierung		
Gebäudeservices			

FLÄCHENÜBERSICHT

ETAGE	BAUTEIL	NUTZUNG	FLÄCHE (M ²)	TEILBAR AB (M ²)	MIETPREIS (€/M ²)	BEZUG
1. + 2. OG		Rechenzentrum	4.875,00	-	auf Anfrage	01.01.2027
1. OG		Büroflächen	856,79	428,40	10,90	kurzfristig
2. OG		Büroflächen	856,79	428,40	10,90	kurzfristig
Gesamt			6.589,00			

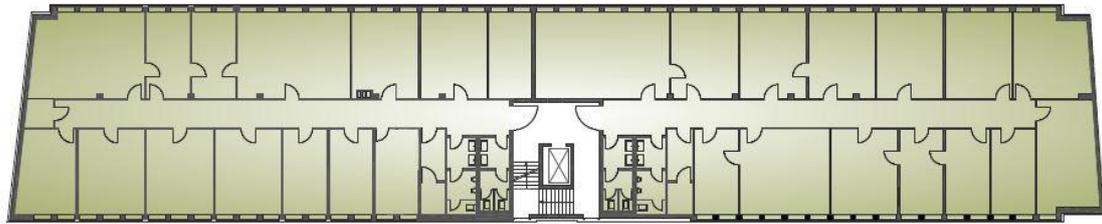
ENERGIEAUSWEIS

Energieausweis gültig bis	17.04.2026	Heizenergieverbrauchswert	34,90
Stromverbrauchswert	783,60	Energiebedarf alt	-

IMPRESSIONEN



REGELGRUNDRISS



Wie besprochen, zahlt der Mieter im Falle eines Mietvertragsabschlusses, unsere Provision in Höhe von 3,0 Netto-Monatsmieten bei einer Mietvertragslaufzeit von bis zu 5 Jahren und 3,5 Netto-Monatsmieten ab 5 Jahren jeweils zzgl. Neben-/ Betriebskosten und gesetzlich geltender Mehrwertsteuer. Enthalten die Miet- oder Pachtverträge Optionen für die Verlängerung der Miet- oder Pachtzeit und/oder Vormieterrechte, so erhöht sich die Provision jeweils um 0,5 Netto-Monatsmieten zzgl. Neben-/ Betriebskosten und gesetzlich geltender Mehrwertsteuer. Die Provision ist bei Vertragsabschluss fällig.