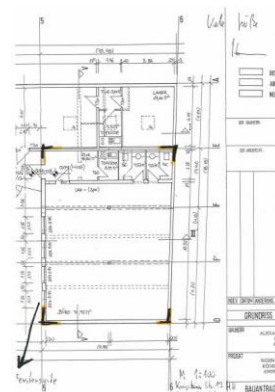
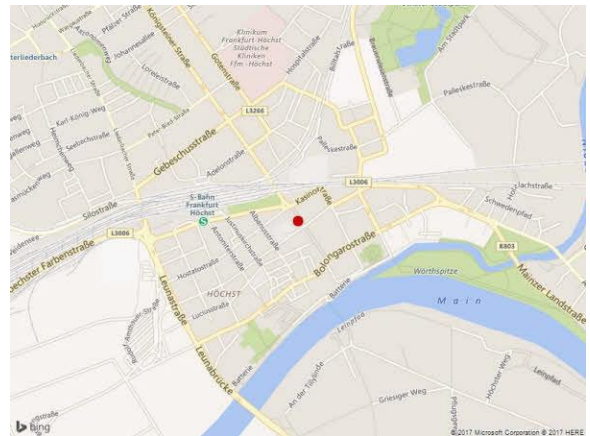


## Wohn-Büro-Geschäftshaus Königsteiner Straße 17 65929 Frankfurt am Main / F-West



### Objektbeschreibung

Die Liegenschaft befindet sich in zentraler Lage und an einer der belebtesten Straßen in Höchst. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und mehrere Restaurants. Der Eigentümer ist bereit die Mieteinheit nach Mieterwunsch auszurichten. Die S-Bahn Station „Frankfurt Höchst“ ist 5 Gehminuten entfernt.

		Fläche m <sup>2</sup>	Teilanmietung ab m <sup>2</sup>	Mietpreis €/m <sup>2</sup> /Stk.
Freie Büroflächen	ca.	91,00	91,00	10,82
Freie Handelsflächen	ca.	-	-	
Freie Gastronomief Flächen	ca.	-	-	
Freie Archivflächen	ca.	-	-	
Freie Stellplätze Tiefgarage	-			
Freie Stellplätze Außen	-			

### Objekt-Daten

Nebenkosten	3,30 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten Kommentar	Vorauszahlung
Raumhöhe (m) ca.	2,80
Rastermaß (m) ca.	1,35
Raumtiefe (m) ca.	2,95
Gebäudegröße ca.	1.069,00 m <sup>2</sup>
Regel-Etagengröße ca.	-
Kategorie	Bestandsobjekt saniert
Baujahr / Sanierung	1992 / -
Zertifizierungen	Keine Zertifizierung
Stellplätze Gesamt	-

### Ausstattung

Kühlung	Natürliche Belüftung durch Dreh-/Kippfenster
Verkabelung	, CAT-5 Verkabelung
Sonnenschutz	Innenliegender Blendschutz
Energieausweis	nicht vorhanden
Heizenergieverbrauchswert	
Stromverbrauchskennwert	
Energieausweis gültig bis	
Energiebedarf alt	

## Flächenübersicht Details

Etage	Bauteil	Nutzung	Fläche in m <sup>2</sup> (ca.)	Teilbar ab m <sup>2</sup> (ca.)	Mietpreis €/m <sup>2</sup>	Bezug
2. OG	VH	Büroflächen	91,00	-	10,82	kurzfristig
Gesamt:			91,00			

## Impressionen



### Hinweis/Provision

Dieses Angebot erfolgt provisionspflichtig für den Mieter gemäß unseren beigefügten Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Wir machen darauf aufmerksam, dass unsere Nachweis- und Vermittlungsprovision bei Abschluss eines Mietvertrages bei Ladenflächen in Höhe von 3,5 Monatsmieten / bei Büroflächen in Höhe von 3,0 Monatsmieten jeweils zuzüglich Neben- und Betriebskosten zuzüglich gesetzlich geltender Mehrwertsteuer vom Mieter an uns zu zahlen ist. Enthalten die Miet- oder Pachtverträge Optionen für die Verlängerung der Miet- oder Pachtzeit und/oder Vormietrechte, so erhöht sich die Provision jeweils um 0,5 Monatsmieten zuzüglich Neben- und Betriebskosten je Option und Vormietrecht. Die Provision ist bei Vertragsabschluss fällig. Die Angaben wurden uns vom Eigentümer / Vermieter genannt. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Das Angebot erfolgt freibleibend, eine Zwischenvermietung bleibt ausdrücklich vorbehalten. Die oben genannten Preise verstehen sich jeweils zuzüglich Mehrwertsteuer in der gesetzlich vorgeschriebenen Höhe.