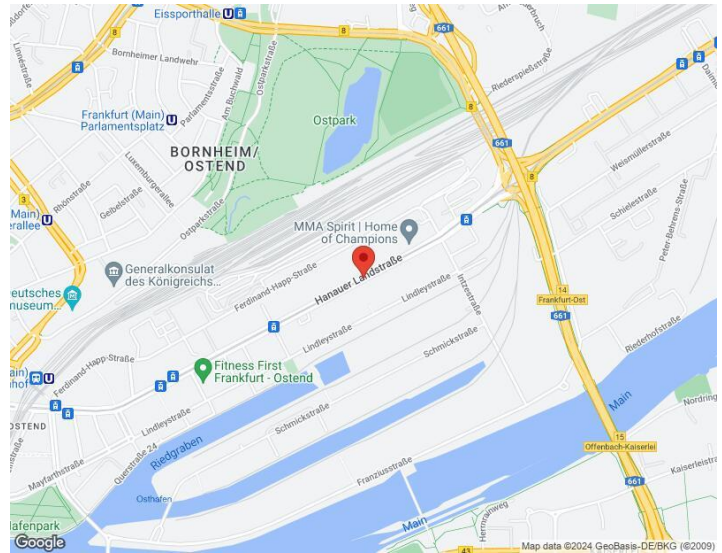


FRAMES

Hanauer Landstraße 200-202

60314 Frankfurt am Main / F-Ost Ostend-Ost



ANGEBOTSDetails

FLÄCHENART	FLÄCHE	TEILANMIETUNG	MIETPREIS(€/M²/STK.)	NEBENKOSTEN (€/M²)
Büroflächen ca.	7.335,00 m²	261,00 m²	22,00 - 25,00	3,50
Archivflächen ca.	49,00 m²	-	auf Anfrage	-
Stellplätze Tiefgarage	-	-	-	-
Außenstellplätze	-	-	-	-
davon E-Ladestationen insgesamt	-	-	-	-
Fahrradstellplätze	98	-	-	-
davon E-Ladestationen	-	-	-	-

OBJEKTDATEN



Baujahr / Sanierung 2022 / -



Regeletagengröße (ca.) 1.144,00 m²



Gebäudegröße (ca.) 4.476,00 m²



Anzahl Etagen 7

AUSSTATTUNG

	Kühlung/Heizung	Energieboden, mechanische Be- und Entlüftung, öffentbare Fenster		Raumhöhe (m)	2,90
	Verkabelung	Hohlraum-/Doppelbodenkombination		Rastermaß (m)	1,35
	Sonnenschutz	außenliegender elektr. gesteuerter Sonnenschutz		Raumtiefe (m)	-
	ESG	angestrebt DGNB-Platin, WiredScore Platinum			
	Gebäudeservices	besetzter Empfang			

FLÄCHENÜBERSICHT

ETAGE	BAUTEIL	NUTZUNG	FLÄCHE (M²)	TEILBAR AB (M²)	MIETPREIS (€/M²)	BEZUG
UG		Archiv	49,00	18,00	auf Anfrage	kurzfristig
EG		Büroflächen	757,00	357,00	22,00	kurzfristig
1. OG		Büroflächen	957,00	261,00	22,50	kurzfristig
2. OG		Büroflächen	1.190,00	355,00	23,00	kurzfristig
3. OG		Büroflächen	1.190,00	355,00	23,50	kurzfristig
4. OG		Büroflächen	1.190,00	355,00	24,00	kurzfristig
5. OG		Büroflächen	1.063,00	315,00	24,50	kurzfristig
6. OG		Büroflächen	988,00	291,00	25,00	kurzfristig
Gesamt			7.384,00			

ENERGIEAUSWEIS

Energieausweis gültig bis	-	Heizenergieverbrauchswert	-
Stromverbrauchswert	-	Energiebedarf alt	-

FRAMES

Hanauer Landstraße 200-202
60314 Frankfurt am Main / F-Ost Ostend-Ost

NAIapollo

Your space is our mission.

IMPRESSIONEN



FRAMES

Hanauer Landstraße 200-202

60314 Frankfurt am Main / F-Ost Ostend-Ost

NAI apollo

Your space is our mission.

REGELGRUNDRISS

2.- 4. OG

Fläche:
ca. 1.191 m²

Arbeitsplätze (AP):
70

gff-Mietfläche/AP:
ca. 17 m²



Wie besprochen, zahlt der Mieter im Falle eines Mietvertragsabschlusses, unsere Provision in Höhe von 3,0 Netto-Monatsmieten bei einer Mietvertragslaufzeit von bis zu 5 Jahren und 3,5 Netto-Monatsmieten ab 5 Jahren jeweils zzgl. Neben-/ Betriebskosten und gesetzlich geltender Mehrwertsteuer. Enthalten die Miet- oder Pachtverträge Optionen für die Verlängerung der Miet- oder Pachtzeit und/oder Vormieterrechte, so erhöht sich die Provision jeweils um 0,5 Netto-Monatsmieten zzgl. Neben-/ Betriebskosten und gesetzlich geltender Mehrwertsteuer. Die Provision ist bei Vertragsabschluss fällig.

apollo real estate GmbH & Co. KG · Chartered Surveyors · Schillerstraße 20 · D-60313 · Frankfurt · T +49(0) 69 970 50 5 0

info@nai-apollo.de · www.nai-apollo.de · Amtsgericht Frankfurt am Main HRA 42367 · Steuernr. 014 302 31283 · USt-Id. Nr. DE241291845

Persönlich haftende Gesellschafterin: apollo real estate holding GmbH · Amtsgericht Frankfurt am Main · HRB 94240 · Geschäftsführung: Andreas Krone
SIOR · Dr. Marcel Crommen MRICS · Paola Fruttuoso

Member of
NAI Partners
Germany