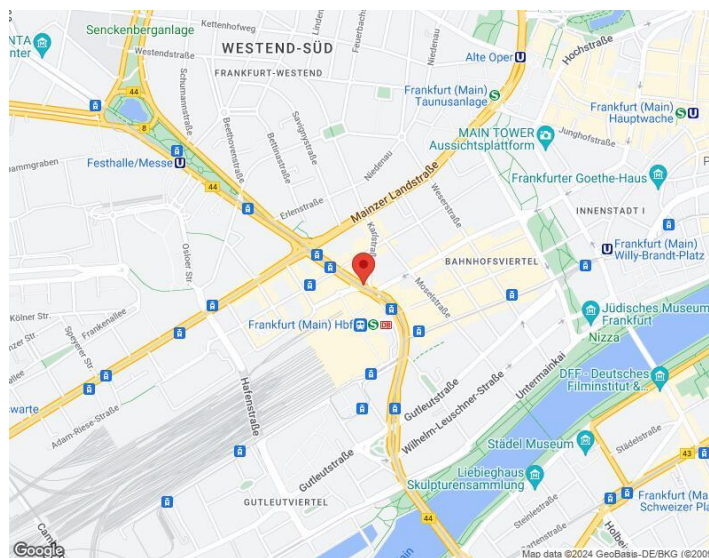


## FRANKFURT CENTRAL

Am Hauptbahnhof 18

60329 Frankfurt am Main / F-City Bahnhofsviertel



### ANGEBOTSDetails

| FLÄCHENART                      | FLÄCHE      | TEILANMIETUNG | MIETPREIS(€/M²/STK.) | NEBENKOSTEN (€/M²) |
|---------------------------------|-------------|---------------|----------------------|--------------------|
| Büroflächen ca.                 | 3.383,25 m² | 433,00 m²     | 20,50 - 21,50        | 5,20 - 5,40        |
| Archivflächen ca.               | -           | -             | -                    | -                  |
| Stellplätze Tiefgarage          | 59          | -             | 180,00               | -                  |
| Außenstellplätze                | -           | -             | -                    | -                  |
| davon E-Ladestationen insgesamt | -           | -             | -                    | -                  |
| Fahrradstellplätze              | -           | -             | -                    | -                  |
| davon E-Ladestationen           | -           | -             | -                    | -                  |

### OBJEKTDATEN

|   |                        |             |   |                    |             |
|---|------------------------|-------------|---|--------------------|-------------|
|  | Baujahr / Sanierung    | 1981 / 2009 |  | Gebäudegröße (ca.) | 1.637,00 m² |
|  | Regeletagengröße (ca.) | 1.074,00 m² |  | Anzahl Etagen      | 9           |

# FRANKFURT CENTRAL









Am Hauptbahnhof 18

60329 Frankfurt am Main / F-City Bahnhofsviertel

# NAIapollo

Your space is our mission.

## AUSSTATTUNG

|   |                 |  |   |           |               |
|---|-----------------|--|---|-----------|---------------|
|  | Kühlung/Heizung | Kühldecken, mechanische Be- und Entlüftung     |  | Raumhöhe  | 2,75 - 3,00 m |
|  | Verkabelung     | Bodentanks, Hohlraumböden                      |  | Rastermaß | 1,20 m        |
|  | Sonnenschutz    | außenliegender Sonnenschutz, Isolierverglasung |  | Raumtiefe | 5,40 m        |
|  | ESG             | LEED Zertifizierung                            |   |           |               |
|  | Gebäudeservices |  |   |           |               |

## FLÄCHENÜBERSICHT

| ETAGE     | BAUTEIL | NUTZUNG     | FLÄCHE (M <sup>2</sup> ) | TEILBAR AB (M <sup>2</sup> ) | MIETPREIS (€/M <sup>2</sup> ) | BEZUG             |
|-----------|---------|-------------|--------------------------|------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| EG        |         | Ladenfläche | 200,00                   | -                            | 28,50                         | nach Vereinbarung |
| 1. OG     |         | Büroflächen | 1.361,84                 | 670,00                       | 21,50                         | kurzfristig       |
| 2. OG     |         | Büroflächen | 588,41                   | -                            | 21,50                         | kurzfristig       |
| 5. OG UMF | *UV     | Büroflächen | 1.000,00                 | -                            | 20,50                         | nach Vereinbarung |
| 6. OG UMF | *UV     | Büroflächen | 433,00                   | -                            | 20,50                         | nach Vereinbarung |
| Gesamt    |         |             | 3.583,00                 |                              |                               |                   |

5. OG, 6. OG: Bei der hier angebotenen Fläche handelt es sich um eine Untermietfläche bis 06/2028.

## ENERGIEAUSWEIS

|                           |            |                           |   |
|---------------------------|------------|---------------------------|---|
| Energieausweis gültig bis | 01.12.2019 | Heizenergieverbrauchswert | - |
| Stromverbrauchswert       | 299,80     | Energiebedarf alt         | - |

## IMPRESSIONEN





# FRANKFURT CENTRAL

Am Hauptbahnhof 18

60329 Frankfurt am Main / F-City Bahnhofsviertel

# NAIapollo

Your space is our mission.

## REGELGRUNDRISS



Wie besprochen, zahlt der Mieter im Falle eines Mietvertragsabschlusses, unsere Provision in Höhe von 3,0 Netto-Monatsmieten bei einer Mietvertragslaufzeit von bis zu 5 Jahren und 3,5 Netto-Monatsmieten ab 5 Jahren jeweils zzgl. Neben-/ Betriebskosten und gesetzlich geltender Mehrwertsteuer. Enthalten die Miet- oder Pachtverträge Optionen für die Verlängerung der Miet- oder Pachtzeit und/oder Vormieterrechte, so erhöht sich die Provision jeweils um 0,5 Netto-Monatsmieten zzgl. Neben-/ Betriebskosten und gesetzlich geltender Mehrwertsteuer. Die Provision ist bei Vertragsabschluss fällig.

apollo real estate GmbH & Co. KG · Chartered Surveyors · Schillerstraße 20 · D-60313 · Frankfurt · T +49(0) 69 970 505 0

[info@nai-apollo.de](mailto:info@nai-apollo.de) · [www.nai-apollo.de](http://www.nai-apollo.de) · Amtsgericht Frankfurt am Main HRA 42367 · Steuernr. 014 302 31283 · USt-Id. Nr. DE241291845 ·

Persönlich haftende Gesellschafterin: apollo real estate holding GmbH-Amtsgericht Frankfurt am Main ·

HRB 94240 · Geschäftsführung: Andreas Krone SIOR · Dr. Marcel Crommen MRICS · Paola Fruttuoso

Member of  
**NAI**Partners  
Germany