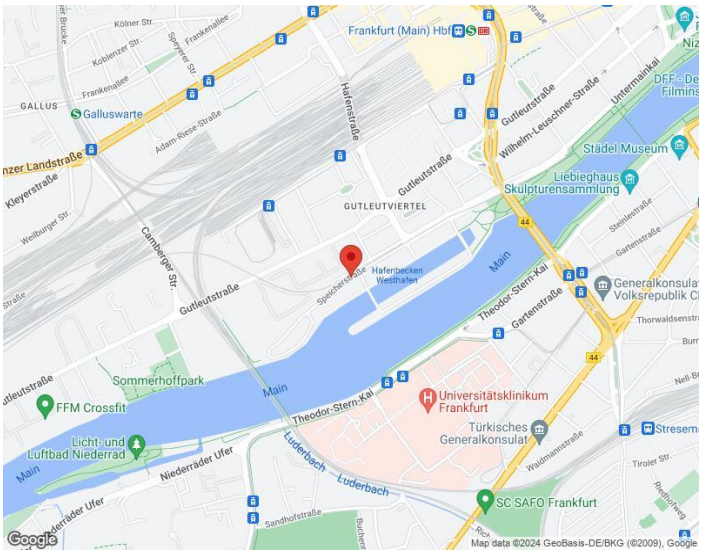
# Exposé

NAI apollo
Your space is our mission.

## HAFENBOGEN

Speicherstraße 53, Stichlingstraße 1
60327 Frankfurt am Main / F-City Westhafen




## ANGEBOTSDETAILS

| FLÄCHENART | FLÄCHE | TEILANMIETUNG | MIETPREIS(€/M²/STK.) | NEBENKOSTEN (€/M²) |
|---|---|---|---|---|
| Büroflächen ca. | 1.994,88 m² | 385,80 m² | 15,00 - 20,50 | 3,71 - 8,06 |
| Archivflächen ca. | - | - | - | - |
| Stellplätze Tiefgarage | - | - | - | - |
| Außenstellplätze | - | - | - | - |
| davon E-Ladestationen insgesamt | - | - | - | - |
| Fahrradstellplätze | - | - | - | - |
| davon E-Ladestationen | - | - | - | - |

## OBJEKTDATEN

| | | | |
|---|---|---|---|
| Baujahr / Sanierung | 2019 / - | Grundstücksgröße (ca.) | - |
| Regeletagengröße (ca.) | 1.686,00 m² | Anzahl Etagen | 9 |

## AUSSTATTUNG

| | | | |
|---|---|---|---|
| Kühlung/Heizung | Betonkernaktivierung, Heiz-/Kühlsegel, mechanische Be- und Entlüftung | Raumhöhe (m) | 3,00 - 3,50 |
| Verkabelung | Hohlraum-/Doppelbodenkombination | Rastermaß (m) | 1,35 |
| Sonnenschutz | außenliegender elektr. gesteuerter Sonnenschutz | Raumtiefe (m) | 13,50 - 15,00 |
| ESG | LEED-Gold | | |
| Gebäudeservices | | | |

# HAFENBOGEN
Speicherstraße 53, Stichlingstraße 1
60327 Frankfurt am Main / F-City Westhafen

NAI apollo
Your space is our mission.

## FLÄCHENÜBERSICHT

| ETAGE | BAUTEIL | NUTZUNG | FLÄCHE (M²) | TEILBAR AB (M²) | MIETPREIS (€/M²) | BEZUG |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 4. OG UMF | * UV | Büroflächen | 987,00 | - | 18,00 | kurzfristig |
| 4. OG UMF | Querriegel ME 2 *** UV | Büroflächen | 385,80 | - | 15,00 | kurzfristig |
| 5. OG UMF | ** UV | Büroflächen | 622,08 | - | 20,50 | kurzfristig |
| Gesamt | | | 1.995,00 | | | |

4. OG: Bei der hier angebotenen Fläche handelt es sich um eine Untermietfläche bis 30.11.2026. Zu der Fläche können 26 Stellplätze angemietet werden.

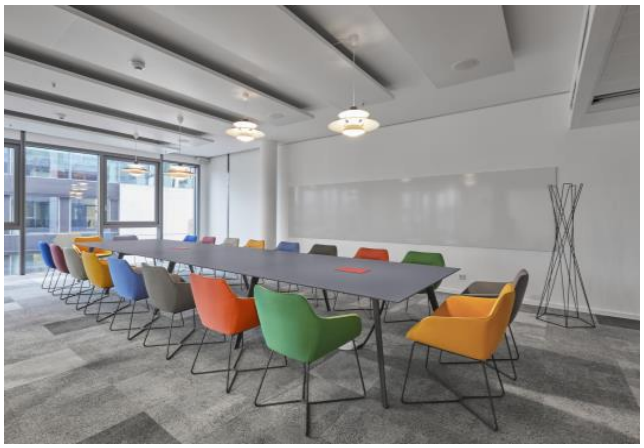
4. OG: Bei der hier angebotenen Fläche handelt es sich um eine Untermietfläche bis 31.03.2028. Zu der Flächen können 2 Stellplätze angemietet werden. Flexible Vertragslaufzeiten sind möglich.

5. OG: Bei der hier angebotenen Fläche handelt es sich um eine Untermietfläche bis 31.10.2031. Es können 9 Stellplätze zu 125 €/Monat angemietet werden.

## ENERGIEAUSWEIS

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energieausweis gültig bis | - | Heizenergieverbrauchswert | - |
| Stromverbrauchswert | - | Energiebedarf alt | - |

## IMPRESSIONEN



## REGELGRUNDRISS

Wie besprochen, zahlt der Mieter im Falle eines Mietvertragsabschlusses, unsere Provision in Höhe von 3,0 Netto-Monatsmieten bei einer Mietvertragslaufzeit von bis zu 5 Jahren und 3,5 Netto-Monatsmieten ab 5 Jahren jeweils zzgl. Neben-/ Betriebskosten und gesetzlich geltender Mehrwertsteuer. Enthalten die Miet- oder Pachtverträge Optionen für die Verlängerung der Miet- oder Pachtzeit und/oder Vormietrechte, so erhöht sich die Provision jeweils um 0,5 Netto-Monatsmieten zzgl. Neben-/ Betriebskosten und gesetzlich geltender Mehrwertsteuer. Die Provision ist bei Vertragsabschluss fällig.