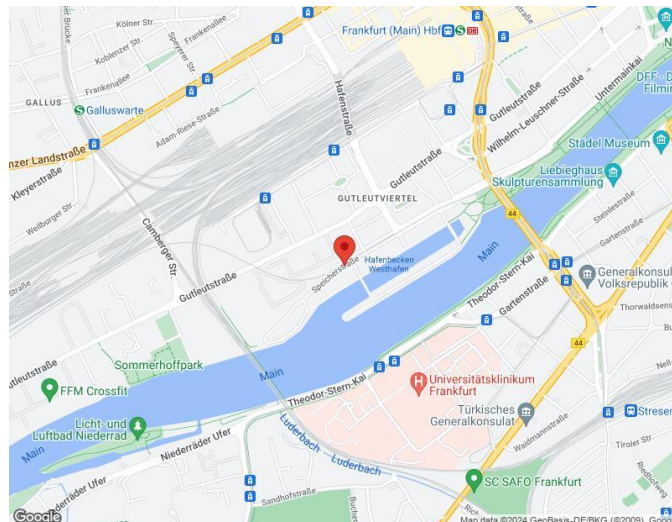


HAFENBOGEN

Speicherstraße 53, Stichlingstraße 1
60327 Frankfurt am Main / F-City Westhafen











ANGEBOTSDetails

FLÄCHENART	FLÄCHE	TEILANMIETUNG	MIETPREIS(€/M²/STK.)	NEBENKOSTEN (€/M²)
Büroflächen ca.	1.994,88 m²	385,80 m²	15,00 - 20,50	3,71 - 8,06
Archivflächen ca.	-	-	-	-
Stellplätze Tiefgarage	-	-	-	-
Außenstellplätze	-	-	-	-
davon E-Ladestationen insgesamt	-	-	-	-
Fahrradstellplätze	-	-	-	-
davon E-Ladestationen	-	-	-	-

OBJEKTDATEN

 Baujahr / Sanierung	2019 / -	 Gebäudegröße (ca.)	-
 Regeletagengröße (ca.)	1.686,00 m²	 Anzahl Etagen	9

AUSSTATTUNG

 Kühlung/Heizung	Betonkernaktivierung, Heiz-/Kühlsegel, mechanische Be- und Entlüftung	 Raumhöhe	3,00 - 3,50 m
 Verkabelung	Hohlraum-/Doppelbodenkombination	 Rastermaß	1,35 m
 Sonnenschutz	außenliegender elektr. gesteuerter Sonnenschutz	 Raumtiefe	13,50 - 15,00 m
 ESG	LEED-Gold		
 Gebäudeservices			

HAFENBOGEN

Speicherstraße 53, Stichlingstraße 1
60327 Frankfurt am Main / F-City Westhafen

NAIapollo

Your space is our mission.

FLÄCHENÜBERSICHT

ETAGE	BAUTEIL	NUTZUNG	FLÄCHE (M ²)	TEILBAR AB (M ²)	MIETPREIS (€/M ²)	BEZUG
4. OG UMF	* UV	Büroflächen	987,00	-	18,00	kurzfristig
4. OG UMF	Querriegel ME 2 *** UV	Büroflächen	385,80	-	15,00	kurzfristig
5. OG UMF	** UV	Büroflächen	622,08	-	20,50	kurzfristig
Gesamt			1.995,00			

4. OG: Bei der hier angebotenen Fläche handelt es sich um eine Untermietfläche bis 31.07.2026. Zu der Fläche können 26 Stellplätze angemietet werden.

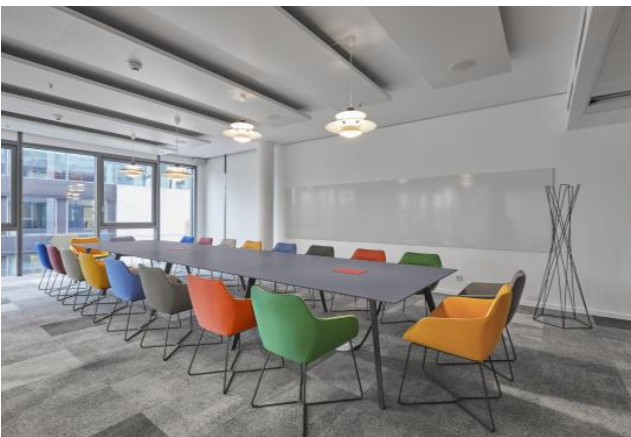
4. OG: Bei der hier angebotenen Fläche handelt es sich um eine Untermietfläche bis 31.03.2028. Zu der Flächen können 2 Stellplätze angemietet werden. Flexible Vertragslaufzeiten sind möglich.

5. OG: Bei der hier angebotenen Fläche handelt es sich um eine Untermietfläche bis 31.10.2031. Es können 9 Stellplätze zu 125 €/Monat angemietet werden.

ENERGIEAUSWEIS

Energieausweis gültig bis	-	Heizenergieverbrauchswert	-
Stromverbrauchswert	-	Energiebedarf alt	-

IMPRESSIONEN



REGELGRUNDRISS



Wie besprochen, zahlt der Mieter im Falle eines Mietvertragsabschlusses, unsere Provision in Höhe von 3,0 Netto-Monatsmieten bei einer Mietvertragslaufzeit von bis zu 5 Jahren und 3,5 Netto-Monatsmieten ab 5 Jahren jeweils zzgl. Neben-/ Betriebskosten und gesetzlich geltender Mehrwertsteuer. Enthalten die Miet- oder Pachtverträge Optionen für die Verlängerung der Miet- oder Pachtzeit und/oder Vormieterrechte, so erhöht sich die Provision jeweils um 0,5 Netto-Monatsmieten zzgl. Neben-/ Betriebskosten und gesetzlich geltender Mehrwertsteuer. Die Provision ist bei Vertragsabschluss fällig.