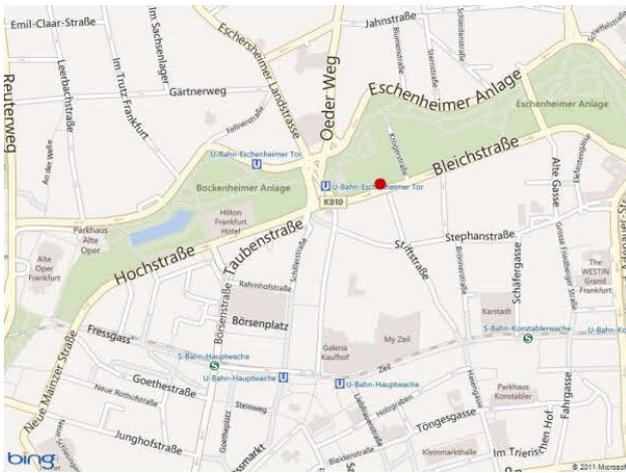


HAT64

Bleichstraße 64-66

60313 Frankfurt am Main / F-City Stadtmitte



HAT64
The Business Garden



■ Hervorragende Innenstadtlage am Eschenheimer Turm, direkt neben dem neu eröffneten Flemmings Hotel. Das Gebäude grenzt mit dem Garten an den hervorragend gepflegten, historischen Anlagenring und bietet somit einen unverbaubaren Rundumblick.

■ **Objekt-Daten**

Freie Mietfläche*	ca.	804,00 m ²
Anmietung ab (Büro)	ca.	354,00 m ²
Bezug		kurzfristig
Mietpreise (Büro)		19,00 €/m ²
Nebenkosten		ca. 4,50 €/m ²
Nebenkosten Kommentar		Vorauszahlung

*Flächendetails siehe Rückseite

Kategorie	Bestandsobjekt
Baujahr / Sanierung	1972 / 2008
Zertifizierungen	Keine Zertifizierung
Gebäudegröße	ca. 10.265,46 m ²
Regel-Etagengröße	ca. 610,00 m ²
Anzahl Etagen	18
Stellplätze Gesamt	94

■ **Ausstattung**

Kühlung	Vollklimatisierung
Verkabelung	Doppelboden 11 cm, Hohlraumböden, CAT-5 Verkabelung
Sonnenschutz	außenliegender elektr. gesteuerter Sonnenschutz, Sonnenschutzverglasung
Raumhöhe	ca. 2,55 m
Rastermaß	ca. 1,95 m
Raumtiefe	ca. -

Freie Stellplätze	Tiefgarage	Außen
Anzahl	8	-
MP/Stellplatz/mtl. €	180,00	-

Es stehen 82 Pkw-Stellplätze zur Anmietung zur Verfügung.

Flächenübersicht Details

2/2

Bleichstraße 64-66

60313 Frankfurt am Main / F-City Stadtmitte

Nutzung	Etage	Fläche in m ²	Mietpreis €/m ²	Bezug	Bauteil
Büroflächen	13. OG	450,00	19,00	kurzfristig	-
Büroflächen	14. OG	354,00	19,00	kurzfristig	-

		Fläche m ²
Freie Büroflächen	ca.	804,00
Freie Handelsflächen	ca.	-
Freie Gastronomieflächen	ca.	-
Freie Archivflächen	ca.	-



Hinweis / Provision:

Dieses Angebot erfolgt provisionspflichtig für den Mieter gemäß unseren beigefügten Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Wir machen darauf aufmerksam, dass unsere Nachweis- und Vermittlungsprovision bei Abschluss eines Mietvertrages bei Ladenflächen in Höhe von 3,5 Monatsmieten / bei Büroflächen in Höhe von 3,0 Monatsmieten jeweils zuzüglich Neben- und Betriebskosten zuzüglich gesetzlich geltender Mehrwertsteuer vom Mieter an uns zu zahlen ist. Enthalten die Miet- oder Pachtverträge Optionen für die Verlängerung der Miet- oder Pachtzeit und/oder Vormieterrechte, so erhöht sich die Provision jeweils um 0,5 Monatsmieten zuzüglich Neben- und Betriebskosten je Option und Vormieterrecht. Die Provision ist bei Vertragsabschluss fällig. Die Angaben wurden uns vom Eigentümer / Vermieter genannt. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Das Angebot erfolgt freibleibend, eine Zwischenvermietung bleibt ausdrücklich vorbehalten. Die oben genannten Preise verstehen sich jeweils zuzüglich Mehrwertsteuer in der gesetzlich vorgeschriebenen Höhe.