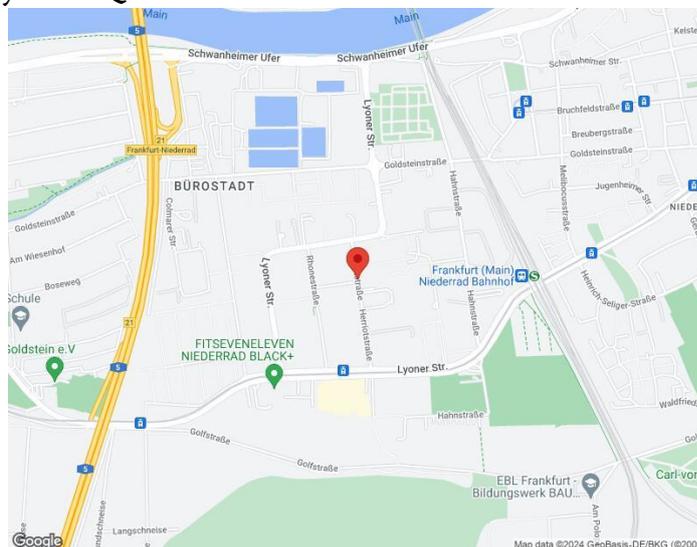


HERRIOTS

Herriotstraße 1

60528 Frankfurt am Main / F-Süd Niederrad Lyoner Quartier



ANGEBOTSDetails

FLÄCHENART	FLÄCHE	TEILANMIETUNG	MIETPREIS(€/M²/STK.)	NEBENKOSTEN (€/M²)
Büroflächen ca.	6.266,77 m²	60,62 m²	17,25 - 21,50	6,50
Archivflächen ca.	-	-	-	-
Stellplätze Tiefgarage	40	-	150,00	-
Außenstellplätze	-	-	-	-
davon E-Ladestationen insgesamt	-	-	-	-
Fahrradstellplätze	-	-	-	-
davon E-Ladestationen	-	-	-	-

OBJEKTDATEN

Baujahr / Sanierung	2003 / -	Grundstücksgröße (ca.)	-
Regeletagengröße (ca.)	1.820,00 m²	Anzahl Etagen	17

AUSSTATTUNG

Kühlung/Heizung	Kühldecken, öffentbare Fenster	Raumhöhe (m)	2,73
Verkabelung	Hohlraum-/Doppelbodenkombination	Rastermaß (m)	1,35
Sonnenschutz	Innenliegender Blendschutz, Sonnenschutzverglasung	Raumtiefe (m)	5,75
ESG	BREEAM DE PILOT 2012: sehr gut		
Gebäudeservices	Casino, Fitnessstudio, Gebäude-App, Kantine, Konferenzraumservice		

FLÄCHENÜBERSICHT

ETAGE	BAUTEIL	NUTZUNG	FLÄCHE (M ²)	TEILBAR AB (M ²)	MIETPREIS (€/M ²)	BEZUG
EG	B	Ladenfläche	72,03	-	16,00	kurzfristig
EG	B	Ladenfläche	183,87	-	16,00	kurzfristig
EG	D	Fitnessstudio	406,47	-	16,00-24,49	kurzfristig
1. OG UMF	C	Büroflächen	60,62	-	17,83	kurzfristig
3. OG	C	Büroflächen	903,64	-	17,25	kurzfristig
4. OG	C	Büroflächen	903,64	-	17,50	kurzfristig
5. OG	B	Büroflächen	352,53	-	18,00	kurzfristig
5. OG	C	Büroflächen	909,00	-	18,00	kurzfristig
7. OG	C	Büroflächen	904,00	-	19,00	kurzfristig
9. OG	C	Büroflächen	898,39	-	19,50	kurzfristig
11. OG	D	Büroflächen	372,29	-	21,50	kurzfristig
11. OG	B	Büroflächen	299,75	-	20,00	kurzfristig
11. OG	B	Terrasse	32,00	-	auf Anfrage	kurzfristig
11. OG	D	Terrasse	100,00	-	auf Anfrage	kurzfristig
13. OG	A	Büroflächen	662,91	-	18,50	kurzfristig
Gesamt			7.062,00			

1. OG: Bei der hier angebotenen Fläche handelt es sich um eine Unter-/Nachvermietung bis 10/2025.

ENERGIEAUSWEIS

Energieausweis gültig bis	22.08.2034	Heizenergieverbrauchswert	-
Stromverbrauchswert	-	Energiebedarf alt	115

HERRIOTS

Herriotstraße 1

60528 Frankfurt am Main / F-Süd Niederrad Lyoner Quartier

NAIapollo

Your space is our mission.

IMPRESSIONEN



