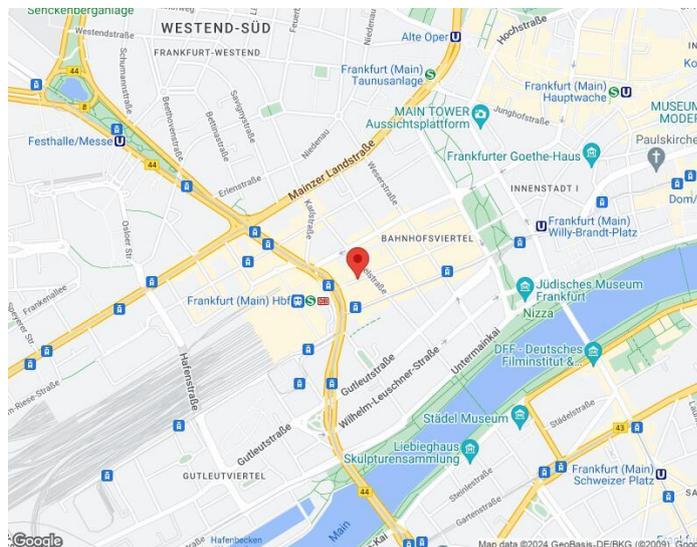


KAISERZWEI

Kaiserstraße 75-77

60329 Frankfurt am Main / F-City Bahnhofsviertel



ANGEBOTSDetails

FLÄCHENART	FLÄCHE	TEILANMIETUNG	MIETPREIS(€/M²/STK.)	NEBENKOSTEN (€/M²)
Büroflächen ca.	3.563,00 m²	773,00 m²	16,00 - 17,50	6,00
Archivflächen ca.	55,47 m²	55,47 m²	8,00	-
Stellplätze Tiefgarage	auf Anfrage	-	-	-
Außenstellplätze	-	-	-	-
davon E-Ladestationen insgesamt	-	-	-	-
Fahrradstellplätze	-	-	-	-
davon E-Ladestationen	-	-	-	-

OBJEKTDATEN

Baujahr / Sanierung	2007 / 2008	Grundstücksgröße (ca.)	697,00 m²
Regeletagengröße (ca.)	719,00 m²	Anzahl Etagen	6

AUSSTATTUNG

Kühlung/Heizung	Betonkernaktivierung, bodentiefe, offenbare Fenster	Raumhöhe (m)	2,75
Verkabelung	Hohlraumböden	Rastermaß (m)	1,40
Sonnenschutz	außenliegender Sonnenschutz, Innenliegender Blendschutz	Raumtiefe (m)	variiert
ESG	Keine Zertifizierung		
Gebäudeservices			

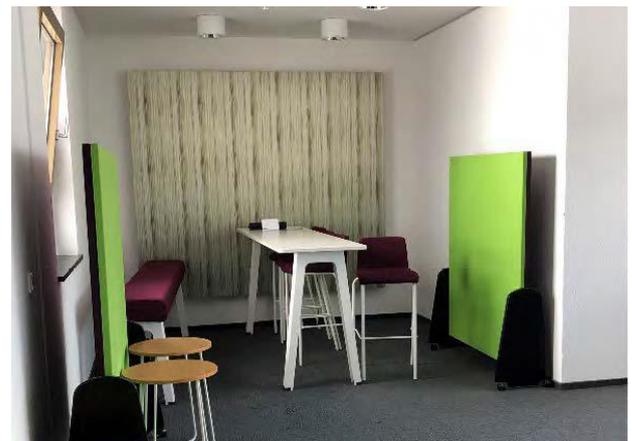
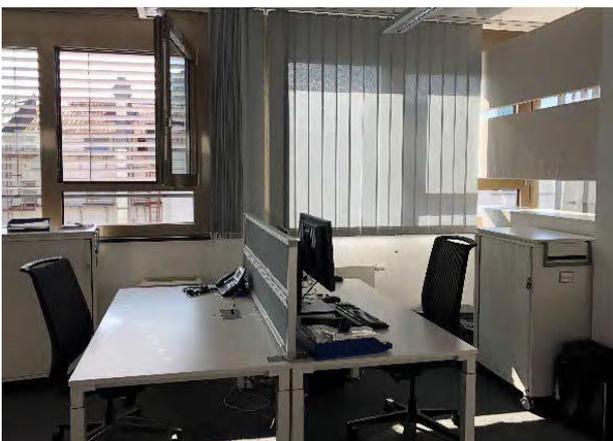
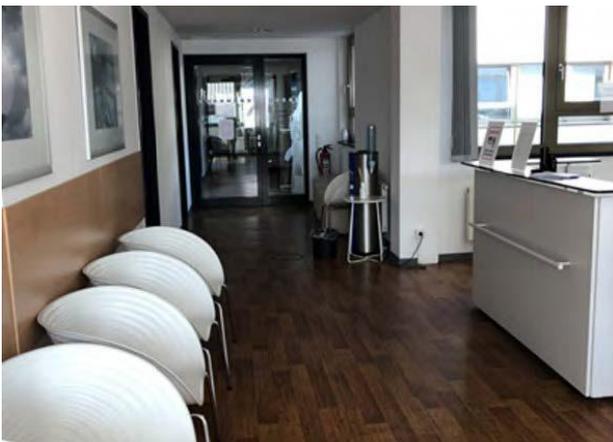
FLÄCHENÜBERSICHT

ETAGE	BAUTEIL	NUTZUNG	FLÄCHE (M ²)	TEILBAR AB (M ²)	MIETPREIS (€/M ²)	BEZUG
UG		Archiv	55,47	-	8,00	nach Vereinbarung
1. OG		Büroflächen	1.115,00	-	16,00	kurzfristig
2. OG		Büroflächen	852,00	-	16,50	kurzfristig
3. OG		Büroflächen	823,00	-	17,00	kurzfristig
4. OG		Büroflächen	773,00	-	17,50	kurzfristig
Gesamt			3.618,00			

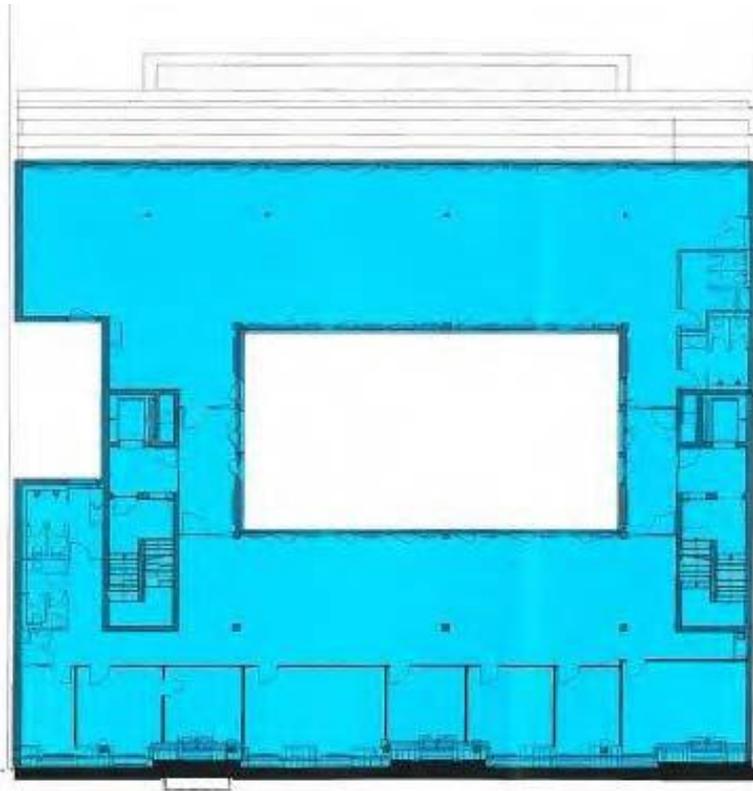
ENERGIEAUSWEIS

Energieausweis gültig bis	-	Heizenergieverbrauchswert	-
Stromverbrauchswert	-	Energiebedarf alt	-

IMPRESSIONEN



REGELGRUNDRISS



Wie besprochen, zahlt der Mieter im Falle eines Mietvertragsabschlusses, unsere Provision in Höhe von 3,0 Netto-Monatsmieten bei einer Mietvertragslaufzeit von bis zu 5 Jahren und 3,5 Netto-Monatsmieten ab 5 Jahren jeweils zzgl. Neben-/ Betriebskosten und gesetzlich geltender Mehrwertsteuer. Enthalten die Miet- oder Pachtverträge Optionen für die Verlängerung der Miet- oder Pachtzeit und/oder Vormieterrechte, so erhöht sich die Provision jeweils um 0,5 Netto-Monatsmieten zzgl. Neben-/ Betriebskosten und gesetzlich geltender Mehrwertsteuer. Die Provision ist bei Vertragsabschluss fällig.