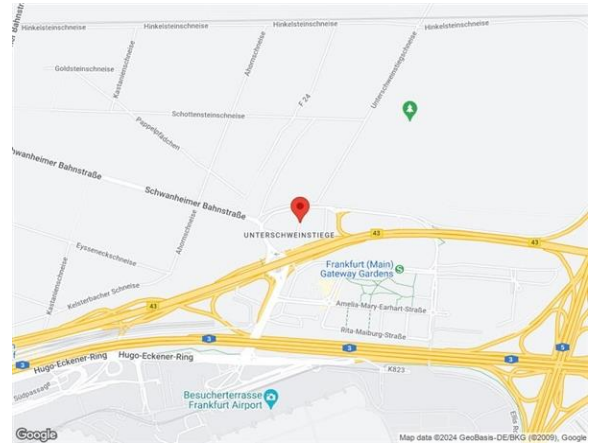


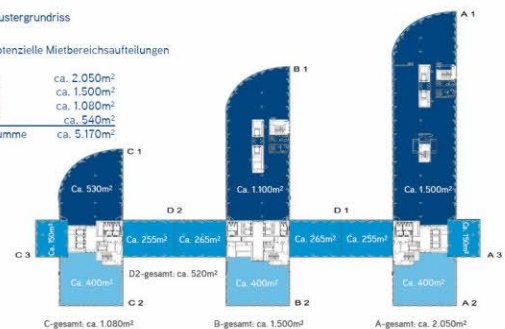
'MAC - MainAirportCenter' / Bürogebäude Unterschweinstiege 2-14 60549 Frankfurt am Main / F-Süd Flughafen



Mustergrundriss

Potenzielle Mietbereichsaufteilungen

A	ca. 2.050m ²
B	ca. 1.500m ²
C	ca. 1.060m ²
D	ca. 540m ²
Summe	ca. 5.170m ²



Objektbeschreibung

Das MAC befindet sich in unmittelbarer Nähe des Frankfurter Rhein-Main-Flughafens. Besucher betreten das Haus durch die repräsentative Lobby und werden von hier aus zu ihrem Ziel geleitet. Schon in diesem Bereich wird der Ausbildungsstandard des MAC sichtbar. Raumhohe Glasflächen und hochwertige Materialien schaffen eine angenehme Atmosphäre, die sich durch alle Bereiche des Hauses fortsetzt. Das Foyer ist ein Ort der Begegnung für die Mieter aus allen drei Gebäudeteilen des MAC. Von hier aus sind das Restaurant und der große, 200 Personen fassende Konferenzsaal auf direktem Wege zu erreichen. Großzügige Loungebereiche laden ein zum Verweilen.

* Bei den hier angebotenen Flächen handelt es sich um Untermietflächen bis 28.02.2025.

** Bei den hier angebotenen Flächen handelt es sich um Untermietflächen bis Q1.2026. Die Anmietung kann erst ab 2.000 m² erfolgen und es gehören 186 Tiefgaragenstellplätze zu den Untermietflächen.

		Fläche m ²	Teilanmietung ab m ²	Mietpreis €/m ² /Stk.
Freie Büroflächen	ca.	14.256,75	146,63	9,50 - 25,00
Freie Handelsflächen	ca.	-	-	
Freie Gastronomieflächen	ca.	-	-	
Freie Archivflächen	ca.	-	-	
Freie Stellplätze Tiefgarage	186			160,00
Freie Stellplätze Außen	-			

Objekt-Daten

Nebenkosten	5,00 - 5,50 €/m ²
Nebenkosten Kommentar	Vorauszahlung
Raumhöhe (m) ca.	2,85
Rastermaß (m) ca.	1,35
Raumtiefe (m) ca.	5,80
Gebäudegröße ca.	54.081,23 m ²
Regel-Etagengröße ca.	5.600,00 m ²
Kategorie	Bestandsobjekt
Baujahr / Sanierung	2004 / -
Zertifizierungen	Keine Zertifizierung
Stellplätze Gesamt	1470

Ausstattung

Kühlung	Fan Coils, Klimatisiert, mechanische Be- und Entlüftung
Verkabelung	Bodentanks, Doppelboden 11 cm, Hohlraumböden, CAT-6 Verkabelung
Sonnenschutz	Innenliegender Blendschutz, Sonnenschutzverglasung
Energieausweis	Energieausweis liegt für das Gebäude vor
Heizenergieverbrauchswert	81,10
Stromverbrauchskennwert	39,30
Energieausweis gültig bis	01.05.2030
Energiebedarf alt	

Flächenübersicht Details

Etage	Bauteil	Nutzung	Fläche in m ² (ca.)	Teilbar ab m ² (ca.)	Mietpreis €/m ²	Bezug
EG	B1 **UV	Büroflächen	1.049,00	-	15,00	kurzfristig
1. OG	C1+C2 **UV	Büroflächen	989,00	-	15,00	kurzfristig
1. OG	A2	Büroflächen	402,28	-	18,50 - 23,50	kurzfristig
1. OG	B **UV	Büroflächen	1.508,00	-	15,00	kurzfristig
2. OG	D **UV	Büroflächen	995,00	-	15,00	kurzfristig
2. OG	C1+C2+C 3 **UV	Büroflächen	1.071,00	-	15,00	kurzfristig
2. OG	B **UV	Büroflächen	1.466,00	-	15,00	kurzfristig
4. OG	A2 *UV	Büroflächen	380,06	-	9,50	kurzfristig
5. OG	B1	Büroflächen	1.055,49	-	18,50 - 23,50	kurzfristig
5. OG	C1+C3 **UV	Büroflächen	650,00	-	15,00	kurzfristig
5. OG	B2	Büroflächen	369,49	-	18,50 - 23,50	kurzfristig
5. OG	C2	Büroflächen	394,85	-	18,50 - 23,50	kurzfristig
6. OG	D1	Büroflächen	493,52	-	18,50 - 23,50	kurzfristig
8. OG	B1	Büroflächen	1.029,00	-	18,50 - 23,50	kurzfristig
9. OG	A1	Büroflächen	1.507,43	-	18,50 - 23,50	kurzfristig
9. OG	A2	Büroflächen	380,27	-	18,50 - 23,50	kurzfristig
9. OG	A3	Büroflächen	146,63	-	18,50 - 23,50	kurzfristig
9. OG	B2	Büroflächen	369,73	-	18,50 - 25,00	kurzfristig
Gesamt:			14.256,00			

Impressionen



Hinweis/Provision

Dieses Angebot erfolgt provisionspflichtig für den Mieter gemäß unseren beigefügten Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Wir machen darauf aufmerksam, dass unsere Nachweis- und Vermittlungsprovision bei Abschluss eines Mietvertrages bei Ladenflächen in Höhe von 3,5 Monatsmieten / bei Büroflächen in Höhe von 3,0 Monatsmieten jeweils zuzüglich Neben- und Betriebskosten zuzüglich gesetzlich geltender Mehrwertsteuer vom Mieter an uns zu zahlen ist. Enthalten die Miet- oder Pachtverträge Optionen für die Verlängerung der Miet- oder Pachtzeit und/oder Vormieterrechte, so erhöht sich die Provision jeweils um 0,5 Monatsmieten zuzüglich Neben- und Betriebskosten je Option und Vormieterrecht. Die Provision ist bei Vertragsabschluss fällig. Die Angaben wurden uns vom Eigentümer / Vermieter genannt. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Das Angebot erfolgt freibleibend, eine Zwischenvermietung bleibt ausdrücklich vorbehalten. Die oben genannten Preise verstehen sich jeweils zuzüglich Mehrwertsteuer in der gesetzlich vorgeschriebenen Höhe.