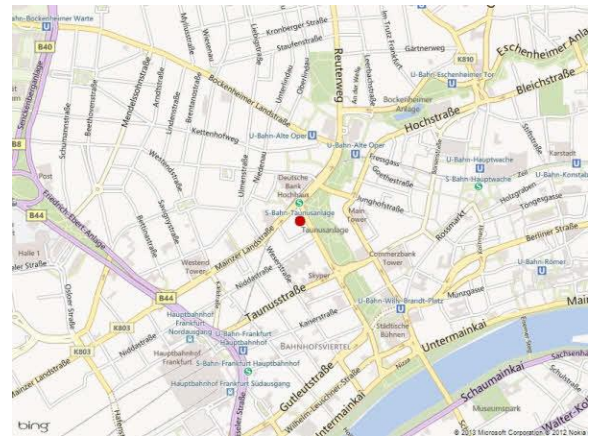


'Marienturm' / Bürogebäude Tanusanlage 9+10 , Marienstraße 60329 Frankfurt am Main / F-City Bankenviertel



Objektbeschreibung

Immer im Blick: Zwischen Taunusanlage, Mainzer Landstraße und Opernplatz definiert der Marienturm eine neue zentrale Position im Kern des Frankfurter Central Business District. Die Vorzüge der exklusiven und exponierten Lage überzeugten bereits seit Jahrhunderten erfolgreiche Geschäftsleute und Frankfurter Bankiersfamilien und legten den Grundstein für den historisch gewachsenen Banken- und Handelsstandort. Im Business-Viertel um den Marienturm herum verbindet sich das pulsierende Geschäftsleben mit urbaner Vielfalt. Schlank und fein profiliert bildet der 150 Meter hohe Marienturm einen neuen Blickfang in der Frankfurter Skyline. Über vier Geschosse zusammengefasste Fensterelemente betonen das aufstrebende, elegante Erscheinungsbild und verleihen dem Marienturm seine skulpturale Wirkung. Vom großzügig angelegten Halteplatz vor dem Gebäude gelangen Sie zur hellen, zirka 15 Meter hohen Eingangshalle am Fuß des Turms. Wartezeitoptimierte Aufzüge bringen Sie schnell in eine der 36 oberen Etagen des Marienturms. Dort empfängt Sie eine einzigartige Aussicht: Aus bodentiefen Fenstern blicken Sie auf die Alte Oper und die faszinierende Skyline. Ein exklusives Lunch-Restaurant und ein umfangreicher Business-Concierge-Service sind nur zwei von vielen weiteren Qualitätsmerkmalen dieser exklusiven Immobilie.

		Fläche m ²	Teilanmietung ab m ²	Mietpreis €/m ² /Stk.
Freie Büroflächen	ca.	15.250,00	610,00	39,50 - 43,00
Freie Handelsflächen	ca.	-	-	
Freie Gastronomieflächen	ca.	1.220,00	-	35,00 - 45,00
Freie Archivflächen	ca.	-	-	
Freie Stellplätze Tiefgarage	248			auf Anfrage
Freie Stellplätze Außen	-			

Objekt-Daten

Nebenkosten	6,50 €/m ²
Nebenkosten Kommentar	Vorauszahlung
Raumhöhe	ca. 2,95 m - 3,75 m
Rastermaß	ca. 1,35 m
Raumtiefe	ca. 5,50 m
Gebäudegröße	ca. 44.333,00 m ²
Regel-Etagengröße	ca. 1.220,00 m ²
Kategorie	Objekt im Bau
Baujahr / Sanierung	2019 / -
Zertifizierungen	angestrebt LEED-Platin
Stellplätze Gesamt	248

Ausstattung

Kühlung	Heiz-/Kühldecken, Natürliche Belüftung durch Dreh-/ Kippfenster
Verkabelung	Hohlraum-/Doppelbodenkombination
Sonnenschutz	-
Energieausweis	nicht vorhanden
Heizenergieverbrauchswert	
Stromverbrauchskennwert	
Energieausweis gültig bis	
Energiebedarf alt	

Flächenübersicht Details

Etage	Bauteil	Nutzung	Fläche in m ² (ca.)	Teilbar ab m ² (ca.)	Mietpreis €/m ²	Bezug
EG		Büroflächen	1.220,00	-	39,50 - 43,00	11 Mon. n. MV
1. OG		Casino	1.220,00	-	35,00 - 45,00	11 Mon. n. MV
2. OG		Kindergarten	1.220,00	-	35,00 - 45,00	11 Mon. n. MV
3. OG		Büroflächen	1.220,00	610,00	39,50 - 43,00	11 Mon. n. MV
6. OG		Büroflächen	610,00	-	39,50 - 43,00	11 Mon. n. MV
10. OG		Büroflächen	1.220,00	610,00	39,50 - 43,00	11 Mon. n. MV
11. OG		Büroflächen	1.220,00	610,00	39,50 - 43,00	11 Mon. n. MV
12. OG		Büroflächen	1.220,00	610,00	39,50 - 43,00	11 Mon. n. MV
13. OG		Büroflächen	1.220,00	610,00	39,50 - 43,00	11 Mon. n. MV
14. OG		Büroflächen	1.220,00	610,00	39,50 - 43,00	11 Mon. n. MV
15. OG		Büroflächen	1.220,00	610,00	39,50 - 43,00	11 Mon. n. MV
16. OG		Büroflächen	1.220,00	610,00	39,50 - 43,00	11 Mon. n. MV
19. OG		Büroflächen	1.220,00	610,00	39,50 - 43,00	11 Mon. n. MV
20. OG		Büroflächen	1.220,00	610,00	39,50 - 43,00	11 Mon. n. MV
21. OG		Büroflächen	1.220,00	610,00	39,50 - 43,00	11 Mon. n. MV
Gesamt:			17.690,00			

Impressionen



Hinweis/Provision

Dieses Angebot erfolgt provisionspflichtig für den Mieter gemäß unseren beigefügten Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Wir machen darauf aufmerksam, dass unsere Nachweis- und Vermittlungsprovision bei Abschluss eines Mietvertrages bei Ladenflächen in Höhe von 3,5 Monatsmieten / bei Büroflächen in Höhe von 3,0 Monatsmieten jeweils zuzüglich Neben- und Betriebskosten zuzüglich gesetzlich geltender Mehrwertsteuer vom Mieter an uns zu zahlen ist. Enthalten die Miet- oder Pachtverträge Optionen für die Verlängerung der Miet- oder Pachtzeit und/oder Vormieterrechte, so erhöht sich die Provision jeweils um 0,5 Monatsmieten und Betriebskosten je Option und Vormieterrecht. Die Provision ist bei Vertragsabschluss fällig. Die Angaben wurden uns vom Eigentümer / Vermieter genannt. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Das Angebot erfolgt freibleibend, eine Zwischenvermietung bleibt ausdrücklich vorbehalten. Die oben genannten Preise verstehen sich jeweils zuzüglich Mehrwertsteuer in der gesetzlich vorgeschriebenen Höhe.