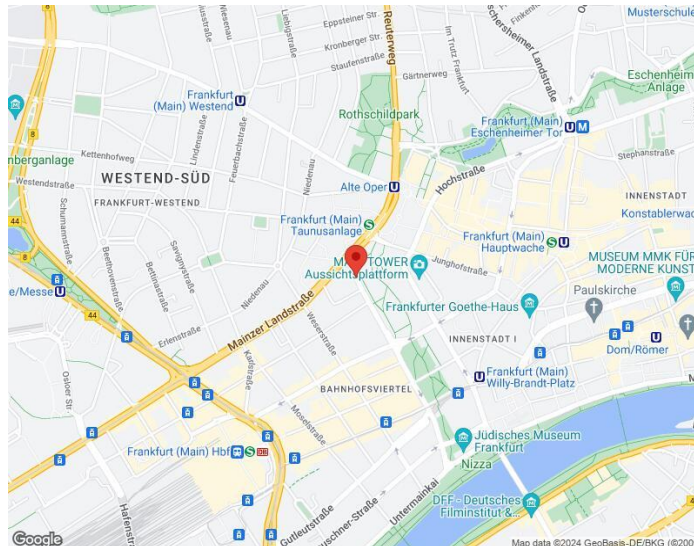


MARIENTURM

Taunusanlage 9+10, Marienstraße 2
60329 Frankfurt am Main / F-City Bankenviertel



ANGEBOTSDetails

FLÄCHENART	FLÄCHE	TEILANMIETUNG	MIETPREIS(€/M²/STK.)	NEBENKOSTEN (€/M²)
Büroflächen ca.	2.031,93 m²	669,93 m²	41,50 - 42,00	6,50
Archivflächen ca.	-	-	-	-
Stellplätze Tiefgarage	248	-	250,00	-
Außenstellplätze	-	-	-	-
davon E-Ladestationen insgesamt	-	-	-	-
Fahrradstellplätze	-	-	-	-
davon E-Ladestationen	-	-	-	-

OBJEKTDATEN

Baujahr / Sanierung	2019 / -	Grundstücksgröße (ca.)	2.796,00 m²
Regeletagengröße (ca.)	1.220,00 m²	Anzahl Etagen	38

AUSSTATTUNG

Kühlung/Heizung	Heiz-/Kühldecken	Raumhöhe (m)	2,95 - 3,75
Verkabelung	Doppelboden	Rastermaß (m)	1,35
Sonnenschutz	außenliegender elektr. gesteuerter Sonnenschutz	Raumtiefe (m)	5,50
ESG	LEED-Platin, WiredScore Platin		
Gebäudeservices	Cafeteria, Concierge-Service, Dachterrasse, Fitnessstudio, Kita, Konferenzraumservice, Restaurant, Skylounge, Tagesraum-/räume		

MARIENTURM

Taunusanlage 9+10, Marienstraße 2
60329 Frankfurt am Main / F-City Bankenviertel

NAI apollo

Your space is our mission.

FLÄCHENÜBERSICHT

ETAGE	BAUTEIL	NUTZUNG	FLÄCHE (M ²)	TEILBAR AB (M ²)	MIETPREIS (€/M ²)	BEZUG
21. OG UMF		Büroflächen	1.362,00	681,00	41,50	kurzfristig
25. OG UMF		Büroflächen	669,93	-	42,00	kurzfristig
Gesamt			2.032,00			

21. OG: Bei dieser Fläche handelt es sich um eine Untermietfläche mit einer Restlaufzeit bis November 2032.

25. OG: Bei der hier angebotenen Fläche handelt es sich um eine Untermietfläche bis 30.09.2029. Die Fläche wird nach Mieterwunsch hochwertig ausgebaut.

ENERGIEAUSWEIS

Energieausweis gültig bis	-	Heizenergieverbrauchswert	-
Stromverbrauchswert	-	Energiebedarf alt	-

IMPRESSIONEN



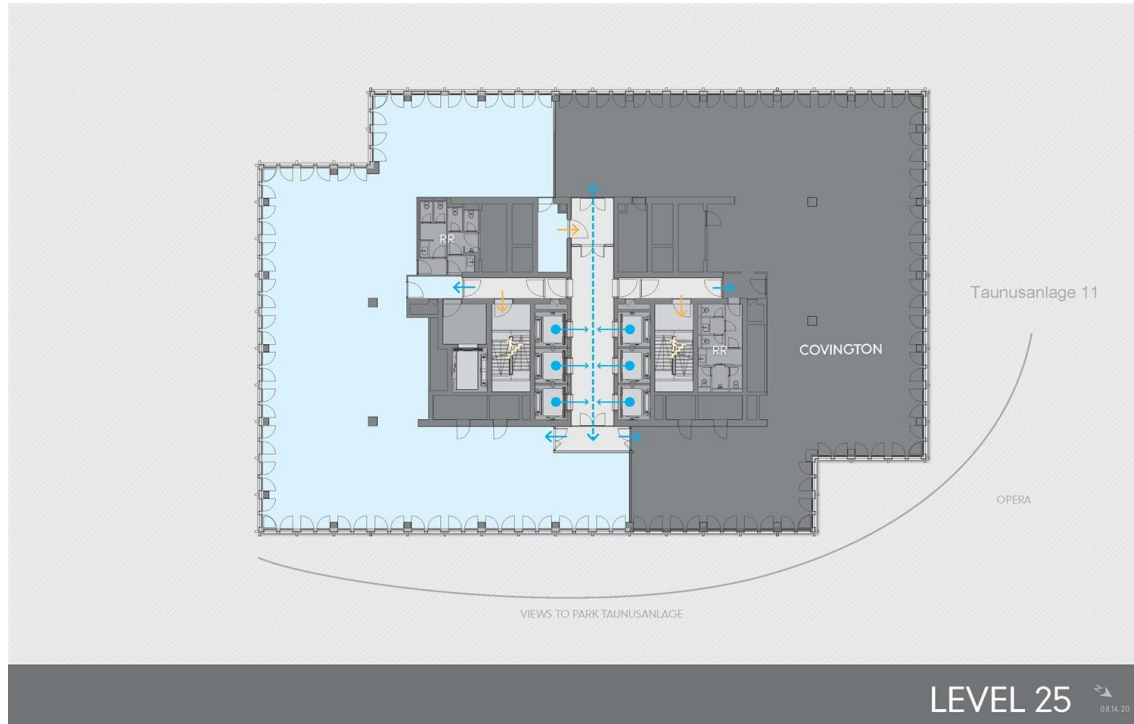
MARIENTURM

Taunusanlage 9+10, Marienstraße 2
60329 Frankfurt am Main / F-City Bankenviertel

NAIapollo

Your space is our mission.

REGELGRUNDRISS



LEVEL 25

08.14.20

Wie besprochen, zahlt der Mieter im Falle eines Mietvertragsabschlusses, unsere Provision in Höhe von 3,0 Netto-Monatsmieten bei einer Mietvertragslaufzeit von bis zu 5 Jahren und 3,5 Netto-Monatsmieten ab 5 Jahren jeweils zzgl. Neben-/ Betriebskosten und gesetzlich geltender Mehrwertsteuer. Enthalten die Miet- oder Pachtverträge Optionen für die Verlängerung der Miet- oder Pachtzeit und/oder Vormieterrechte, so erhöht sich die Provision jeweils um 0,5 Netto-Monatsmieten zzgl. Neben-/ Betriebskosten und gesetzlich geltender Mehrwertsteuer. Die Provision ist bei Vertragsabschluss fällig.

apollo real estate GmbH & Co. KG · Chartered Surveyors · Schillerstraße 20 · D-60313 · Frankfurt · T +49(0) 69 970 50 5 0

info@nai-apollo.de · www.nai-apollo.de · Amtsgericht Frankfurt am Main HRA 42367 · Steuernr. 014 302 31283 · USt-Id. Nr. DE241291845

Persönlich haftende Gesellschafterin: apollo real estate holding GmbH · Amtsgericht Frankfurt am Main · HRB 94240 · Geschäftsführung: Andreas Krone
SIOR · Dr. Marcel Crommen MRICS · Paola Fruttuoso

Member of
NAI Partners
Germany