

Objektbeschreibung

Der Gebäudekomplex befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Innenstadt. Um die Büroflächen gruppieren sich begrünte Innenhöfe und eine öffentliche Piazza. Das Objekt ist in fünf Bauteile mit sechs Erschließungskernen unterteilt.

Die Immobilie erhält eine neue sehr großzügige und moderne Eingangshalle.

Archiv- und Lagerflächen stehen auf Anfrage für 8,00 €/m² zur Anmietung zur Verfügung.

*Bei der hier angebotenen Fläche (2. OG BT 5) handelt es sich um eine Untermietfläche bis zum 30.11.2020. Bei Bedarf kann die Fläche von 300 auf ca. 340 m² erweitert werden. Bei den angebotenen Flächen im 2. OG BT 1 + 2 handelt es sich ebenfalls um Untermietflächen bis zum 31.08.2019.

		Fläche m ²	Teilanmietung ab m ²	Mietpreis €/m ² /Stk.
Freie Büroflächen	ca.	2.743,29	340,00	20,00 - 25,00
Freie Handelsflächen	ca.	-	-	
Freie Gastronomieflächen	ca.	-	-	
Freie Archivflächen	ca.	-	-	
Freie Stellplätze Tiefgarage	10			180,00
Freie Stellplätze Außen	-			

Objekt-Daten

Nebenkosten	5,00 €/m ²
Nebenkosten Kommentar	Vorauszahlung
Raumhöhe	ca. 2,75 m
Rastermaß	ca. 1,35 m
Raumtiefe	ca. 4,80 m
Gebäudegröße	ca. 21.070,61 m ²
Regel-Etagengröße	ca. 2.300,00 m ²
Kategorie	Bestandsobjekt
Baujahr / Sanierung	2001 / -
Zertifizierungen	LEED-Platin
Stellplätze Gesamt	269

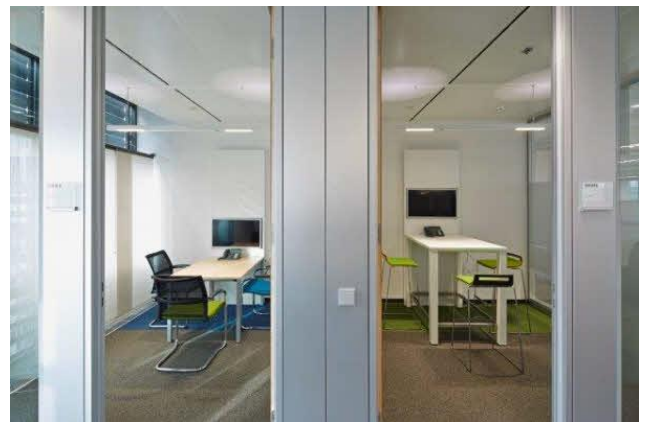
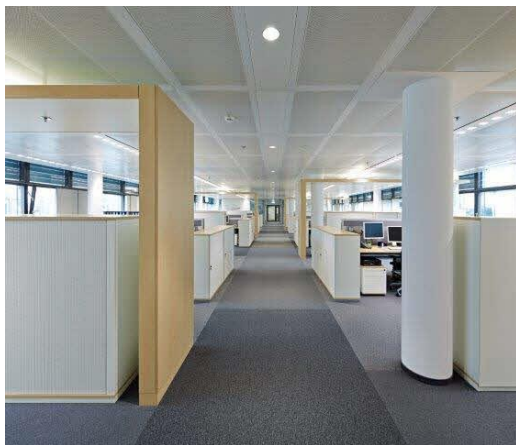
Ausstattung

Kühlung	Klimatisiert, Kühldecken, Natürliche Belüftung durch Dreh-/ Kippfenster
Verkabelung	Doppelboden
Sonnenschutz	außenliegender elektr. gesteuerter Sonnenschutz
Energieausweis	Ja
Heizenergieverbrauchswert	118,00
Stromverbrauchskennwert	82,00
Energieausweis gültig bis	04.11.2024
Energiebedarf alt	

Flächenübersicht Details

Etage	Bauteil	Nutzung	Fläche in m ² (ca.)	Teilbar ab m ² (ca.)	Mietpreis €/m ²	Bezug
EG	1	Fitnessstudio	824,50	500,00	12,00	kurzfristig
2. OG	1 *UV	Büroflächen	830,96	-	20,00	kurzfristig
2. OG	2 *UV	Büroflächen	773,40	-	20,00	kurzfristig
2. OG	5 * UV	Büroflächen	340,00	300,00	25,00	kurzfristig
3. OG	1	Büroflächen	798,93	-	23,50	kurzfristig
Gesamt:			3.567,00			

Impressionen



Hinweis/Provision

Dieses Angebot erfolgt provisionspflichtig für den Mieter gemäß unseren beigefügten Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Wir machen darauf aufmerksam, dass unsere Nachweis- und Vermittlungsprovision bei Abschluss eines Mietvertrages bei Ladenflächen in Höhe von 3,5 Monatsmieten / bei Büroflächen in Höhe von 3,0 Monatsmieten jeweils zuzüglich Neben- und Betriebskosten zuzüglich gesetzlich geltender Mehrwertsteuer vom Mieter an uns zu zahlen ist. Enthalten die Miet- oder Pachtverträge Optionen für die Verlängerung der Miet- oder Pachtzeit und/oder Vormieterrechte, so erhöht sich die Provision jeweils um 0,5 Monatsmieten zuzüglich Neben- und Betriebskosten je Option und Vormieterrecht. Die Provision ist bei Vertragsabschluss fällig. Die Angaben wurden uns vom Eigentümer / Vermieter genannt. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Das Angebot erfolgt freibleibend, eine Zwischenvermietung bleibt ausdrücklich vorbehalten. Die oben genannten Preise verstehen sich jeweils zuzüglich Mehrwertsteuer in der gesetzlich vorgeschriebenen Höhe.