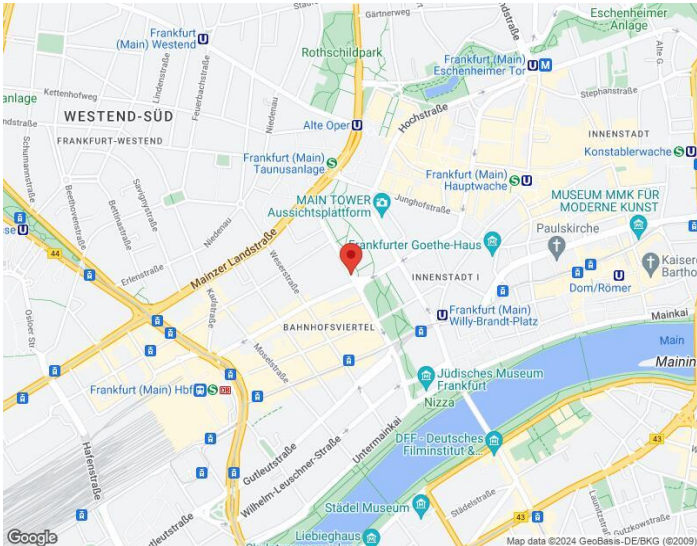


SKYPER

Taunusanlage 1, Taunusstraße 2-18
60329 Frankfurt am Main / F-City Bankenviertel



ANGEBOTSDetails

FLÄCHENART	FLÄCHE	TEILANMIETUNG	MIETPREIS(€/M²/STK.)	NEBENKOSTEN (€/M²)
Büroflächen ca.	14.850,00 m²	324,00 m²	29,00 - 48,00	6,30
Archivflächen ca.	-	-	-	-
Stellplätze Tiefgarage	auf Anfrage	-	auf Anfrage	-
Außenstellplätze	-	-	-	-
davon E-Ladestationen insgesamt	-	-	-	-
Fahrradstellplätze	-	-	-	-
davon E-Ladestationen	-	-	-	-

OBJEKTDATEN

 Baujahr / Sanierung	2004 / -	 Grundstücksgröße (ca.)	8.190,00 m²
 Regeletagengröße (ca.)	1.090,00 m²	 Anzahl Etagen	39

AUSSTATTUNG

 Kühlung/Heizung	Kühldecken, mechanische Be- und Entlüftung	 Raumhöhe (m)	3,00
 Verkabelung	Doppelboden	 Rastermaß (m)	1,40
 Sonnenschutz	Elektrisch innenliegender Sonnen- und Blendschutz	 Raumtiefe (m)	5,70
 ESG	LEED-Gold, Smart-Score, WiredScore Platinum		
 Gebäudeservices	besetzter Empfang, Café		

SKYPER

Taunusanlage 1, Taunusstraße 2-18
60329 Frankfurt am Main / F-City Bankenviertel

Naiapollo

Your space is our mission.

FLÄCHENÜBERSICHT

ETAGE	BAUTEIL	NUTZUNG	FLÄCHE (M²)	TEILBAR AB (M²)	MIETPREIS (€/M²)	BEZUG
1. OG	HH	Büroflächen	692,00	324,00	29,00	kurzfristig
2. OG	HH	Büroflächen	1.086,00	532,00	33,00	kurzfristig
3. OG	HH	Büroflächen	1.086,00	532,00	33,00	kurzfristig
4. OG	HH	Büroflächen	1.086,00	532,00	34,00	kurzfristig
5. OG	HH	Büroflächen	1.086,00	532,00	34,00	kurzfristig
6. OG	HH	Büroflächen	1.086,00	532,00	36,00	kurzfristig
7. OG	HH	Büroflächen	1.086,00	532,00	37,00	kurzfristig
8. OG	HH	Büroflächen	1.086,00	532,00	38,00	kurzfristig
15. OG	HH	Büroflächen	1.086,00	-	41,00	kurzfristig
22. OG	HH	Büroflächen	1.094,00	-	43,00	01.02.2026
23. OG	HH	Büroflächen	1.094,00	-	43,00	01.02.2026
28. OG	HH	Büroflächen	1.094,00	-	44,00	01.02.2026
34. OG		Büroflächen	1.094,00	-	47,00	01.10.2025
36. OG	HH	Büroflächen	1.094,00	-	48,00	01.10.2025
Gesamt			14.850,00			

ENERGIEAUSWEIS

Energieausweis gültig bis	14.03.2022	Heizenergieverbrauchswert	-
Stromverbrauchswert	-	Energiebedarf alt	222

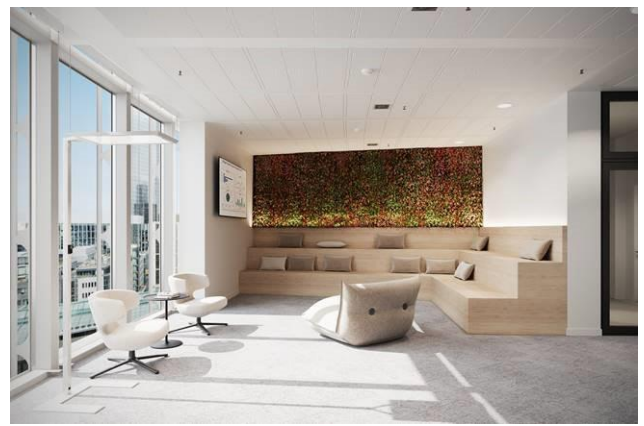
SKYPER

Taunusanlage 1, Taunusstraße 2-18
60329 Frankfurt am Main / F-City Bankenviertel

NAIapollo

Your space is our mission.

IMPRESSIONEN



SKYPER

Taunusanlage 1, Taunusstraße 2-18
60329 Frankfurt am Main / F-City Bankenviertel

Naiapollo

Your space is our mission.

REGELGRUNDRISS

OFFICEFLÄCHEN

MUSTERGRUNDRISS

REGELGESCHOSS (NAHGRUPPE)

SKYPER — FRANKFURT AM MAIN



Aufteilung Mischnutzung
ca. 1.086 m² Mietfläche

Empfang auf der Etage
3 Besprechungsräume
Großzügige Kunden-/ Mitarbeiterlounge
44 Arbeitsplätze

Wie besprochen, zahlt der Mieter im Falle eines Mietvertragsabschlusses, unsere Provision in Höhe von 3,0 Netto-Monatsmieten bei einer Mietvertragslaufzeit von bis zu 5 Jahren und 3,5 Netto-Monatsmieten ab 5 Jahren jeweils zzgl. Neben-/ Betriebskosten und gesetzlich geltender Mehrwertsteuer. Enthalten die Miet- oder Pachtverträge Optionen für die Verlängerung der Miet- oder Pachtzeit und/oder Vormieterrechte, so erhöht sich die Provision jeweils um 0,5 Netto-Monatsmieten zzgl. Neben-/ Betriebskosten und gesetzlich geltender Mehrwertsteuer. Die Provision ist bei Vertragsabschluss fällig.

apollo real estate GmbH & Co. KG · Chartered Surveyors · Schillerstraße 20 · D-60313 · Frankfurt · T +49(0) 69 970 50 5 0

info@nai-apollo.de · www.nai-apollo.de · Amtsgericht Frankfurt am Main HRA 42367 · Steuernr. 014 302 31283 · USt-Id. Nr. DE241291845

Persönlich haftende Gesellschafterin: apollo real estate holding GmbH · Amtsgericht Frankfurt am Main · HRB 94240 · Geschäftsführung: Andreas Krone
SIOR · Dr. Marcel Crommen MRICS · Paola Fruttuoso

Member of
NaiPartners
Germany