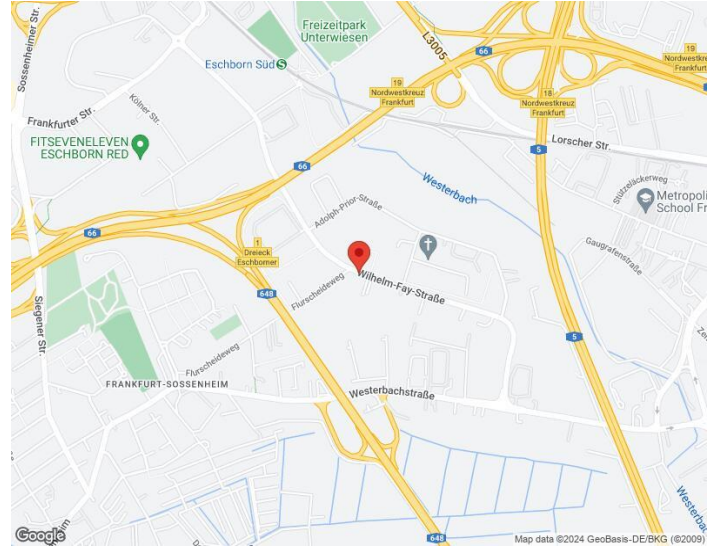


TRICUBES

Wilhelm-Fay-Straße 30-34

65936 Frankfurt am Main / F-West Sossenheim











ANGEBOTSDetails

FLÄCHENART	FLÄCHE	TEILANMIETUNG	MIETPREIS(€/M²/STK.)	NEBENKOSTEN (€/M²)
Büroflächen ca.	27.645,00 m²	1.026,00 m²	12,50	5,00
Archivflächen ca.	-	-	-	-
Stellplätze Tiefgarage	552	-	65,00	-
Außenstellplätze	-	-	-	-
davon E-Ladestationen insgesamt	-	-	-	-
Fahrradstellplätze	-	-	-	-
davon E-Ladestationen	-	-	-	-

OBJEKTDATEN

 Baujahr / Sanierung	2003 / -	 Gebäudegröße (ca.)	-
 Regeletagengröße (ca.)	2.338,70 m²	 Anzahl Etagen	5

AUSSTATTUNG

 Kühlung/Heizung	Kühldecken, öffnbare Fenster	 Raumhöhe (m)	2,75
 Verkabelung	Doppelboden	 Rastermaß (m)	1,35
 Sonnenschutz	außenliegender Sonnenschutz	 Raumtiefe (m)	-
 ESG	Keine Zertifizierung		
 Gebäudeservices	Bistro		

FLÄCHENÜBERSICHT

ETAGE	BAUTEIL	NUTZUNG	FLÄCHE (M ²)	TEILBAR AB (M ²)	MIETPREIS (€/M ²)	BEZUG
EG	B	Büroflächen	2.393,00	1.123,00	12,50	kurzfristig
EG	C	Büroflächen	2.393,00	1.123,00	12,50	kurzfristig
1. OG	B	Büroflächen	2.249,00	1.125,00	12,50	kurzfristig
1. OG	C	Büroflächen	2.248,00	1.123,00	12,50	kurzfristig
2. OG	B	Büroflächen	2.371,00	1.185,00	12,50	kurzfristig
2. OG	C	Büroflächen	2.343,00	1.182,00	12,50	kurzfristig
2. OG	A	Büroflächen	1.149,00	-	12,50	kurzfristig
3. OG	B	Büroflächen	1.186,00	-	12,50	kurzfristig
3. OG	C	Büroflächen	2.343,00	1.181,00	12,50	kurzfristig
3. OG	A	Büroflächen	2.449,00	1.213,00	12,50	kurzfristig
4. OG	B	Büroflächen	2.238,00	1.117,00	12,50	kurzfristig
4. OG	C	Büroflächen	2.238,00	1.123,00	12,50	kurzfristig
4. OG	B	Terrasse	312,11	156,03	12,50	kurzfristig
4. OG	A	Büroflächen	2.045,00	1.026,00	12,50	kurzfristig
Gesamt			27.957,00			

ENERGIEAUSWEIS

Energieausweis gültig bis	18.02.2024	Heizenergieverbrauchswert	117,50
Stromverbrauchswert	136,70	Energiebedarf alt	-

TRICUBES

Wilhelm-Fay-Straße 30-34

65936 Frankfurt am Main / F-West Sossenheim

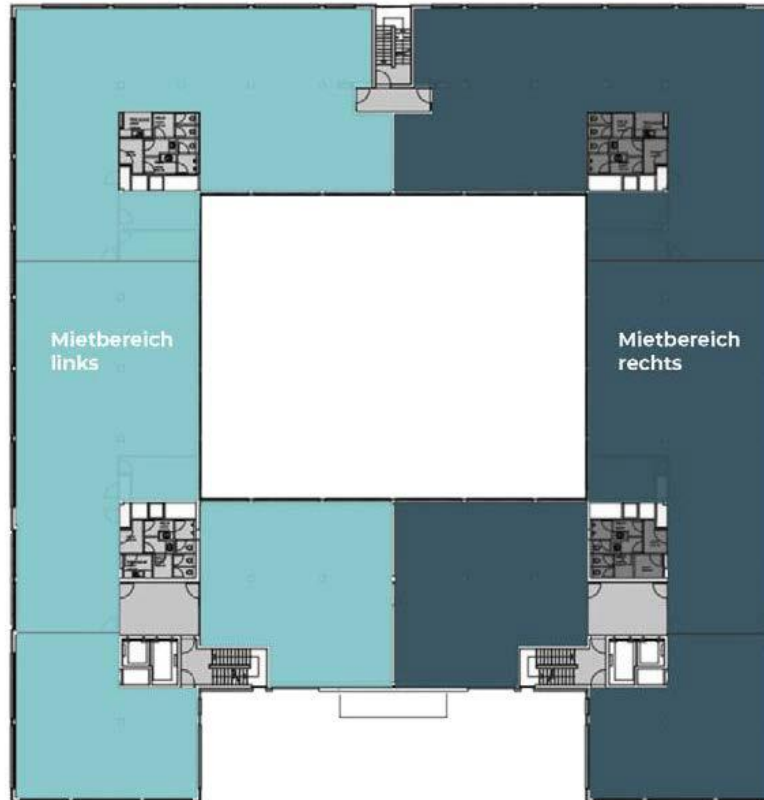
NAIapollo

Your space is our mission.

IMPRESSIONEN



REGELGRUNDRISS



Wie besprochen, zahlt der Mieter im Falle eines Mietvertragsabschlusses, unsere Provision in Höhe von 3,0 Netto-Monatsmieten bei einer Mietvertragslaufzeit von bis zu 5 Jahren und 3,5 Netto-Monatsmieten ab 5 Jahren jeweils zzgl. Neben-/ Betriebskosten und gesetzlich geltender Mehrwertsteuer. Enthalten die Miet- oder Pachtverträge Optionen für die Verlängerung der Miet- oder Pachtzeit und/oder Vormieterrechte, so erhöht sich die Provision jeweils um 0,5 Netto-Monatsmieten zzgl. Neben-/ Betriebskosten und gesetzlich geltender Mehrwertsteuer. Die Provision ist bei Vertragsabschluss fällig.