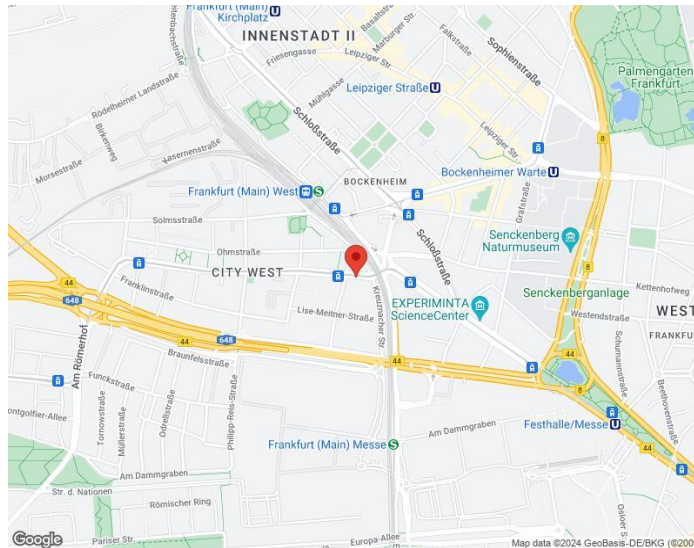


VOLTA EINS

Voltastraße 1, Kreuznacher Straße 30
60486 Frankfurt am Main / F-West City-West



ANGEBOTSDetails

FLÄCHENART	FLÄCHE	TEILANMIETUNG	MIETPREIS(€/M²/STK.)	NEBENKOSTEN (€/M²)
Büroflächen ca.	2.202,28 m²	289,00 m²	16,00	5,00
Archivflächen ca.	-	-	-	-
Stellplätze Tiefgarage	16	-	120,00	-
Außenstellplätze	-	-	-	-
davon E-Ladestationen insgesamt	-	-	-	-
Fahrradstellplätze	-	-	-	-
davon E-Ladestationen	-	-	-	-

OBJEKTDATEN

Baujahr / Sanierung	1996 / -	Gebäudegröße (ca.)	9.290,00 m²
Regeletagengröße (ca.)	1.290,00 m²	Anzahl Etagen	7

AUSSTATTUNG

Kühlung/Heizung	mechanische Be- und Entlüftung	Raumhöhe (m)	3,00 - 4,00
Verkabelung	Doppelboden	Rastermaß (m)	1,25
Sonnenschutz	außenliegender Sonnenschutz	Raumtiefe (m)	5,00 - 8,00
ESG	Keine Zertifizierung		
Gebäudeservices			

VOLTA EINS

Voltastraße 1, Kreuznacher Straße 30
60486 Frankfurt am Main / F-West City-West

NAI apollo

Your space is our mission.

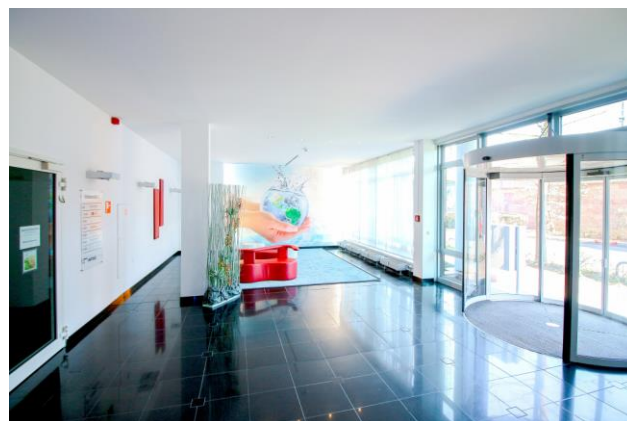
FLÄCHENÜBERSICHT

ETAGE	BAUTEIL	NUTZUNG	FLÄCHE (M ²)	TEILBAR AB (M ²)	MIETPREIS (€/M ²)	BEZUG
EG + 1. OG		Büroflächen	1.041,00	-	16,00	kurzfristig
4. OG		Büroflächen	289,00	-	16,00	kurzfristig
4. OG		Büroflächen	460,28	-	16,00	01.10.2025
6. OG		Büroflächen	412,00	-	16,00	kurzfristig
Gesamt			2.202,00			

ENERGIEAUSWEIS

Energieausweis gültig bis	18.11.2020	Heizenergieverbrauchswert	95,00
Stromverbrauchswert	55,00	Energiebedarf alt	-

IMPRESSIONEN



VOLTA EINS

Voltastraße 1, Kreuznacher Straße 30
60486 Frankfurt am Main / F-West City-West

NAIapollo

Your space is our mission.

REGELGRUNDRISS



Wie besprochen, zahlt der Mieter im Falle eines Mietvertragsabschlusses, unsere Provision in Höhe von 3,0 Netto-Monatsmieten bei einer Mietvertragslaufzeit von bis zu 5 Jahren und 3,5 Netto-Monatsmieten ab 5 Jahren jeweils zzgl. Neben-/ Betriebskosten und gesetzlich geltender Mehrwertsteuer. Enthalten die Miet- oder Pachtverträge Optionen für die Verlängerung der Miet- oder Pachtzeit und/oder Vormieterrechte, so erhöht sich die Provision jeweils um 0,5 Netto-Monatsmieten zzgl. Neben-/ Betriebskosten und gesetzlich geltender Mehrwertsteuer. Die Provision ist bei Vertragsabschluss fällig.

apollo real estate GmbH & Co. KG · Chartered Surveyors · Schillerstraße 20 · D-60313 · Frankfurt · T +49(0) 69 970 50 5 0

info@nai-apollo.de · www.nai-apollo.de · Amtsgericht Frankfurt am Main HRA 42367 · Steuernr. 014 302 31283 · USt-Id. Nr. DE241291845

Persönlich haftende Gesellschafterin: apollo real estate holding GmbH-Amtsgericht Frankfurt am Main · HRB 94240 · Geschäftsführung: Andreas Krone
SIOR · Dr. Marcel Crommen MRICS · Paola Fruttuoso

Member of
NAIPartners
Germany