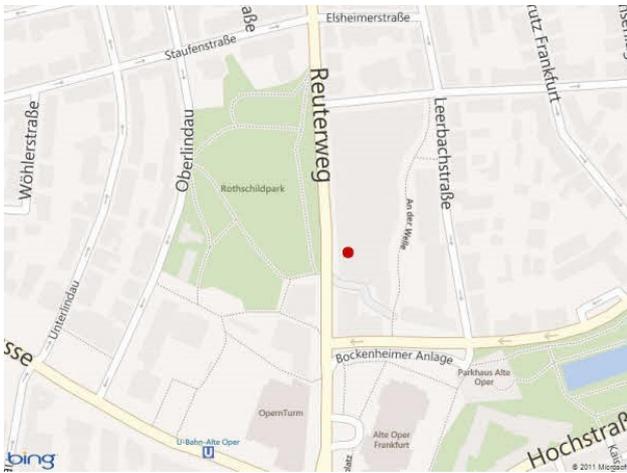


Frankfurter Welle

Reuterweg 16-18, An der Welle 2-10

60323 Frankfurt am Main / F-City Westend



■ Mitten im Opernviertel – dem „Place to be“ für erfolgreiches Business in Frankfurt – liegt DIE WELLE, eine städtebauliche Ikone in der Metropole am Main. In ihrer einzigartigen, fließenden Architektur manifestiert sich das neue Denken von urbanem Leben und Arbeiten in hervorragender Lage. Direkt an der Alten Oper wurde das Ensemble aus fünf Gebäudeteilen –mit der diagonal über das Grundstück verlaufenden Welle – als harmonische Verbindung zwischen Banken-, Opernviertel und Westend konzipiert. Das lebendige Zentrum inmitten transparenter Architektur bildet die WELLE Promenade: Der öffentliche Erlebnisraum mit Wasserlauf und zwei beeindruckenden Galerien schafft Freiräume und ein urbanes Lebensgefühl – Work-Life-Balance in Perfektion.

* Bei den hier angebotenen Flächen im 6. OG handelt es sich um Untermietflächen bis zum 31. Oktober 2018.

■ **Objekt-Daten**

Freie Mietfläche*	ca.	19.528,00 m ²
Anmietung ab (Büro)	ca.	168,00 m ²
Bezug		kurzfristig
Mietpreise (Büro)		16,00 - 34,50 €/m ²
Nebenkosten		ca. 6,50 €/m ²
Nebenkosten Kommentar		Vorauszahlung
*Flächendetails siehe Rückseite		
Kategorie		Bestandsobjekt
Baujahr / Sanierung		2001 / -
Zertifizierungen		Keine Zertifizierung
Gebäudegröße	ca.	85.211,07 m ²
Regel-Etagengröße	ca.	3.000,00 m ²
Anzahl Etagen		13
Stellplätze Gesamt		100

■ **Ausstattung**

Kühlung		Kühldecken
Verkabelung		Doppelboden
Sonnenschutz		außenliegender elektr. gesteuerter Sonnenschutz, Innenliegender Blendschutz, Isolierverglasung
Raumhöhe	ca.	2,75 m - 3,50 m
Rastermaß	ca.	1,35 m - 1,50 m
Raumtiefe	ca.	5,70 m - 6,10 m

Freie Stellplätze	Tiefgarage	Außen
Anzahl	100	-
MP/Stellplatz/mtl. €	280,00	-

In der hauseigenen Tiefgarage kann 1 Stellplatz/250 m² angemietet werden. Der Mietpreis liegt bei 280 €/Stück/mtl zzgl. gesetzl MwSt..

Flächenübersicht Details

2/2

Reuterweg 16-18, An der Welle 2-10
60323 Frankfurt am Main / F-City Westend

Nutzung	Etage	Fläche in m ²	Mietpreis €/m ²	Bezug	Bauteil
Büroflächen	EG	333,00	16,00	kurzfristig	1
Ladenfläche	EG	168,00	25,00	kurzfristig	2
Büroflächen	EG - 1. OG	313,00	19,00	kurzfristig	2
Ladenfläche	EG	610,00	8,00	kurzfristig	4
Büroflächen	1. OG	1.222,00	21,00	kurzfristig	4
Büroflächen	1. OG	1.414,00	25,00	kurzfristig	4
Büroflächen	1. OG	500,00	20,00	kurzfristig	4
Büroflächen	1. OG	522,00	21,00	kurzfristig	6
Büroflächen	2. OG	375,00	22,00	kurzfristig	1
Büroflächen	2. OG	502,00	29,00	kurzfristig	4
Büroflächen	3. OG	673,00	19,00 - 23,00	kurzfristig	2
Büroflächen	3. OG	1.114,00	24,00	kurzfristig	5
Büroflächen	3. OG	475,00	29,00	kurzfristig	5
Büroflächen	3. OG	522,00	22,50	kurzfristig	6
Büroflächen	3. OG	441,00	22,50	kurzfristig	6
Büroflächen	3. OG	675,00	27,00	kurzfristig	6
Büroflächen	4. OG	375,00	24,00	kurzfristig	1
Büroflächen	4. OG	506,00	29,00	kurzfristig	4
Büroflächen	4. OG	285,00	27,00	kurzfristig	5
Büroflächen	5. OG	395,00	25,00	kurzfristig	1
Büroflächen	6. OG	602,00	31,50	kurzfristig	5
Büroflächen	6. OG	522,00	23,00	kurzfristig	5 UV *
Büroflächen	6. OG	614,00	23,00	kurzfristig	5 UV *
Büroflächen	7. OG	675,00	32,50	kurzfristig	4
Büroflächen	9. OG	617,00	33,50	kurzfristig	4
Büroflächen	9. OG	306,00	31,00	kurzfristig	5
Büroflächen	9. OG	287,00	31,00	kurzfristig	5
Büroflächen	10. OG	687,00	34,00	kurzfristig	4
Büroflächen	10. OG	617,00	34,00	kurzfristig	4
Büroflächen	10. OG	304,00	31,00	kurzfristig	5
Büroflächen	10. OG	287,00	31,00	kurzfristig	5
Büroflächen	11. OG	687,00	34,00	kurzfristig	4
Büroflächen	11. OG	617,00	34,00	kurzfristig	4
Büroflächen	11. OG	287,00	32,00	kurzfristig	5
Büroflächen	11. OG	305,00	32,00	kurzfristig	5
Büroflächen	12. OG	694,00	34,50	kurzfristig	4

		Fläche m ²
Freie Büroflächen	ca.	18.750,00
Freie Handelsflächen	ca.	778,00
Freie Gastronomieflächen	ca.	-
Freie Archivflächen	ca.	-

Hinweis / Provision:

Dieses Angebot erfolgt provisionspflichtig für den Mieter gemäß unseren beigefügten Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Wir machen darauf aufmerksam, dass unsere Nachweis- und Vermittlungsprovision bei Abschluss eines Mietvertrages bei Ladenflächen in Höhe von 3,5 Monatsmieten / bei Büroflächen in Höhe von 3,0 Monatsmieten jeweils zuzüglich Neben- und Betriebskosten zuzüglich gesetzlich geltender Mehrwertsteuer vom Mieter an uns zu zahlen ist. Enthalten die Miet- oder Pachtverträge Optionen für die Verlängerung der Miet- oder Pachtzeit und/oder Vormieterrechte, so erhöht sich die Provision jeweils um 0,5 Monatsmieten zuzüglich Neben- und Betriebskosten je Option und Vormieterrecht. Die Provision ist bei Vertragsabschluss fällig. Die Angaben wurden uns vom Eigentümer / Vermieter genannt. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Das Angebot erfolgt freibleibend, eine Zwischenvermietung bleibt ausdrücklich vorbehalten. Die oben genannten Preise verstehen sich jeweils zuzüglich Mehrwertsteuer in der gesetzlich vorgeschriebenen Höhe.