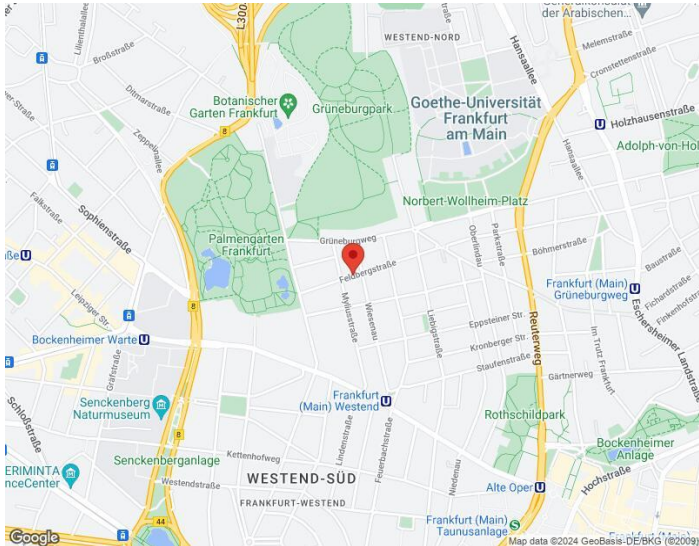


WESTEND PREMIUM

Feldbergstraße 35

60323 Frankfurt am Main / F-City Westend



ANGEBOTSDetails

FLÄCHENART	FLÄCHE	TEILANMIETUNG	MIETPREIS(€/M²/STK.)	NEBENKOSTEN (€/M²)
Büroflächen ca.	1.000,00 m²	498,00 m²	25,50	6,50
Archivflächen ca.	-	-	auf Anfrage	-
Stellplätze Tiefgarage	22	-	210,00	-
Außenstellplätze	1	-	200,00	-
davon E-Ladestationen insgesamt	-	-	-	-
Fahrradstellplätze	-	-	-	-
davon E-Ladestationen	-	-	-	-

OBJEKTDATEN

	Baujahr / Sanierung	1971 / 2008		Gebäudegröße (ca.)	587,00 m²
	Regeletagengröße (ca.)	975,00 m²		Anzahl Etagen	9

AUSSTATTUNG

	Kühlung/Heizung	Kühlung vorhanden, öffnenbare Fenster		Raumhöhe (m)	2,60
	Verkabelung	Kabelkanal		Rastermaß (m)	1,25
	Sonnenschutz	außenliegender elektr. gesteuerter Sonnenschutz		Raumtiefe (m)	5,00 - 8,00
	ESG	Keine Zertifizierung			
	Gebäudeservices				

WESTEND PREMIUM

Feldbergstraße 35

60323 Frankfurt am Main / F-City Westend

NAI apollo

Your space is our mission.

FLÄCHENÜBERSICHT

ETAGE	BAUTEIL	NUTZUNG	FLÄCHE (M²)	TEILBAR AB (M²)	MIETPREIS (€/M²)	BEZUG
2. OG	MB 01	Büroflächen	502,00	-	25,50	kurzfristig
4. OG		Terrasse	16,00	-	8,75	kurzfristig
4. OG		Büroflächen	498,00	-	25,50	kurzfristig
Gesamt			1.016,00			

ENERGIEAUSWEIS

Energieausweis gültig bis	09.06.2024	Heizenergieverbrauchswert	-
Stromverbrauchswert	185,00	Energiebedarf alt	-

IMPRESSIONEN



WESTEND PREMIUM

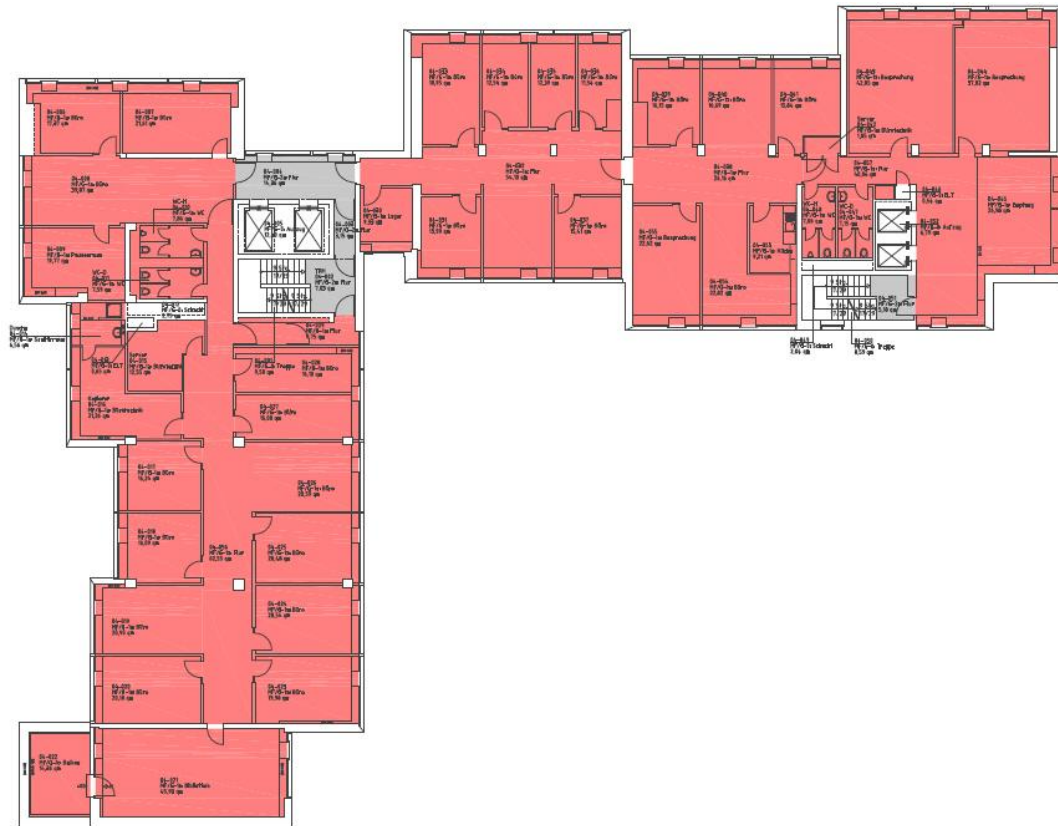
Feldbergstraße 35

60323 Frankfurt am Main / F-City Westend

Naiapollo

Your space is our mission.

REGELGRUNDRISS



Wie besprochen, zahlt der Mieter im Falle eines Mietvertragsabschlusses, unsere Provision in Höhe von 3,0 Netto-Monatsmieten bei einer Mietvertragslaufzeit von bis zu 5 Jahren und 3,5 Netto-Monatsmieten ab 5 Jahren jeweils zzgl. Neben-/ Betriebskosten und gesetzlich geltender Mehrwertsteuer. Enthalten die Miet- oder Pachtverträge Optionen für die Verlängerung der Miet- oder Pachtzeit und/oder Vormieterrechte, so erhöht sich die Provision jeweils um 0,5 Netto-Monatsmieten zzgl. Neben-/ Betriebskosten und gesetzlich geltender Mehrwertsteuer. Die Provision ist bei Vertragsabschluss fällig.

apollo real estate GmbH & Co. KG · Chartered Surveyors · Schillerstraße 20 · D-60313 · Frankfurt · T +49(0) 69 970 50 5 0

info@nai-apollo.de · www.nai-apollo.de · Amtsgericht Frankfurt am Main HRA 42367 · Steuernr. 014 302 31283 · USt-Id. Nr. DE241291845

Persönlich haftende Gesellschafterin: apollo real estate holding GmbH-Amtsgericht Frankfurt am Main · HRB 94240 · Geschäftsführung: Andreas Krone
SIOR · Dr. Marcel Crommen MRICS · Paola Fruttuoso

Member of
Nai Partners
Germany