

Zahlen und Fakten

Einzelhandelsinvestmentmarkt Deutschland H1 2022



"Wissen ist das Kind der Erfahrung."

Zitat von Leonardo da Vinci

Für weitere Informationen rufen Sie uns gerne an. Bei uns begegnen Sie Fachleuten, die Sie gerne mit ihrem Wissen unterstützen. Wir freuen uns auf Sie.



Dr. Konrad Kanzler Head of Research + 49 (0) 69 – 970 505-614 konrad.kanzler@nai-apollo.de



Dr. Marcel Crommen Managing Partner + 49 (0) 69 – 970 505-143 marcel.crommen@nai-apollo.de



Lenny Lemler
Director Investment
+ 49 (0) 69 - 970 505-175
lenny.lemler@nai-apollo.de



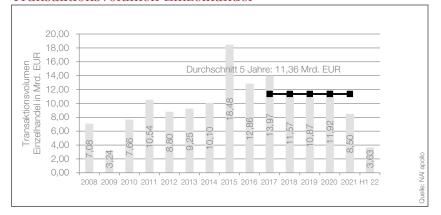
Alexander Waldmann Associate Director – Research + 49 (0) 69 – 970 505-618 alexander.waldmann@nai-apollo.de



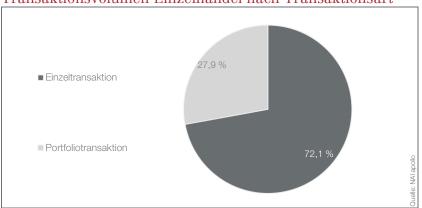


Investmentmarkt Einzelhandel

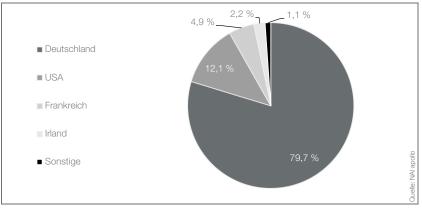
Transaktionsvolumen Einzelhandel



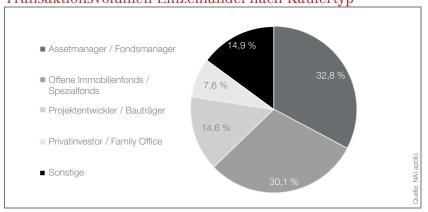
Transaktionsvolumen Einzelhandel nach Transaktionsart



Transaktionsvolumen Einzelhandel nach Käuferherkunft



Transaktionsvolumen Einzelhandel nach Käufertyp



Der Investmentmarkt für Einzelhandelsimmobilien in Deutschland hat sich nach dem lebhaften Jahresstart im zweiten Quartal deutlich zurückhaltender aufgrund der aktuellen Gemengelage aus Ukrainekrieg, möglicher Rezession sowie stark gestiegenen Finanzierungskosten gezeigt. So beträgt das Transaktionsvolumen in den Monaten April bis Juni 2022 nur rund 1,5 Mrd. Euro, womit es sich nur geringfügig oberhalb des schwachen Vorjahreswertes einordnet (Q2 2021: 1,4 Mrd. Euro). Für die ersten sechs Monate 2022 summiert sich das Volumen auf insgesamt 3,63 Mrd. Euro. Getragen durch das etwas stärkere erste Quartal bewegt sich das Halbjahresresultat damit rund 30 % über dem Vorjahresniveau. Parallel liegt es damit aber auch fast 30 % unter dem Mittel der letzten fünf Jahre (H1 2017 - H1 2021: 5,15 Mrd. Euro).

Der Handel sowohl von Portfolios als auch von Einzelobjekten zeigte sich in den ersten beiden Quartalen 2022 lebhafter als in den ersten sechs Monaten des Jahres 2021. So schnitten Pakete mit einem Plus von 85 % auf nun 1,0 Mrd. Euro ab. Einzelverkäufe verzeichnen ein Transaktionsvolumen in Höhe von rund 2,6 Mrd. Euro, das rund ein Fünftel über dem Vorjahresresultat liegt.

Bei Betrachtung der Investorenherkunft haben sich einheimische Anleger aktiver gezeigt und mit rund 2,9 Mrd. Euro an Investments ihren Marktanteil von 77,5 % (H1 2021) auf rund 80 % ausgebaut. Als stärkste ausländische Nationen zeigen sich beispielsweise die USA oder Frankreich. Wichtigste Investorengruppen in den ersten sechs Monaten stellen die "Asset- / Fondsmanager" sowie "offene Immobilienfonds / Spezialfonds" dar. Zusammen kommen diese auf fast 2,3 Mrd. Euro, was nahezu einer Verdopplung im Vorjahresvergleich gleichkommt.

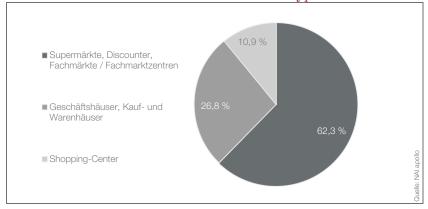


Investmentmarkt Einzelhandel

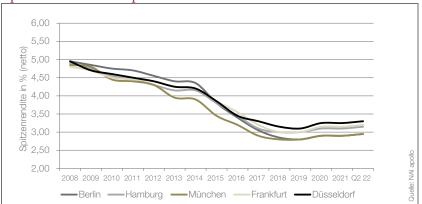
Schwerpunkt der Investmenttätigkeiten

sind unverändert die lebensmittelgeankerten Konzepte. Auf Supermärkte, Dis-

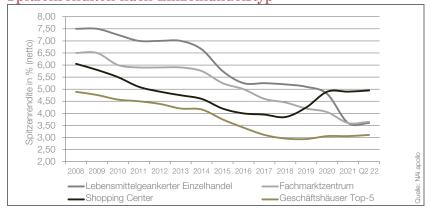
Transaktionsvolumen nach Einzelhandelstyp



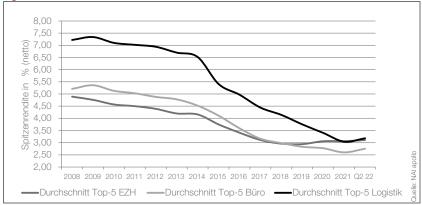
Spitzenrenditen Top-5 Einzelhandel

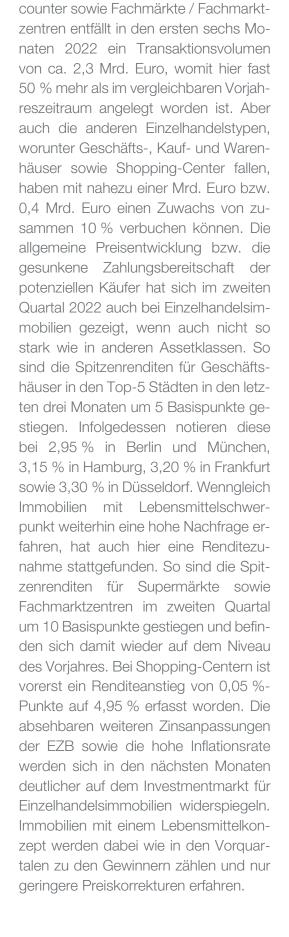


Spitzenrenditen nach Einzelhandelstyp



Spitzenrenditen nach Assetklassen







EIN PARTNER. ALLE LEISTUNGEN. ALLE ASSETKLASSEN. BÜRO – EINZELHANDEL – LOGISTIK – WOHNEN

ASSET MANAGEMENT

BEWERTUNG UND RESEARCH

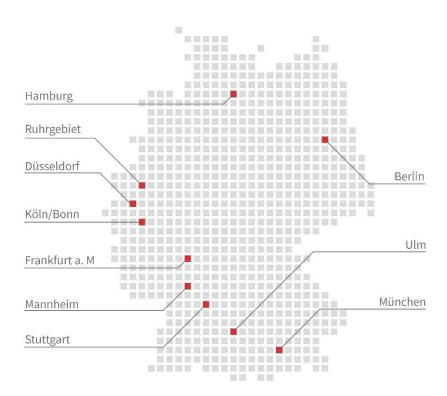
CORPORATE FINANCE ADVISORY

CORPORATE REAL ESTATE SERVICES

HEALTHCARE

TRANSAKTIONSBERATUNG

VERKAUF UND VERMIETUNG



IHR PARTNER FÜR IMMOBILIEN – WIR ZEICHNEN UNS AUS

INHABERGEFÜHRT

PARTNER AKTIV IM TAGESGESCHÄFT

ÜBER 30 JAHRE MARKTERFAHRUNG

UNABHÄNGIG – INNOVATIV – LÖSUNGSORIENTIERT

LOKAL - BUNDESWEIT - TOP NETZWERK

FLEXIBEL - KUNDENFOKUSSIERT - KOMPETENT



Copyright © NAI apollo, 2022.

Dieser Bericht dient ausschließlich Informationszwecken. Er wurde mit größtmöglicher Sorgfalt erstellt und basiert auf Informationen aus Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Genauigkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Annahmen, Zahlen und Prognosen in diesem Dokument dienen nur der Orientierung. Dieser Bericht verfolgt nicht das Ziel, den Kauf oder Verkauf einer bestimmten Finanzanlage zu fördern und ist daher nicht als ein solches Angebot zu verstehen. Der Leser dieses Berichtes muss seine eigenen unabhängigen Entscheidungen hinsichtlich Richtigkeit und Vollständigkeit treffen. NAI apollo übernimmt keine Haftung für direkte oder indirekte Schäden, die aus Ungenauigkeiten, Unvollständigkeiten oder Fehlern in diesem Bericht entstehen. Wir behalten uns das Recht vor, jederzeit Änderungen und/oder Ergänzungen an den enthaltenen Informationen vorzunehmen. Weder der Bericht, noch Teile hieraus dürfen ohne die schriftliche Zustimmung von NAI apollo publiziert, vervielfältigt oder weitergegeben werden.

