

## Pressemitteilung

**EPISO 3, ein durch Tristan Capital Partners verwalteter Fonds, hat sich Rarität am Hamburger Logistikmarkt gesichert / Alpha Industrial als Dienstleister für Projektsteuerung, Vermarktung und Asset Management beauftragt / Baugenehmigung für 31.000 qm moderne Logistikflächen im Hafengebiet liegt bereits vor**



*Bildunterschrift: Im Hamburger Hafengebiet stellt Alpha Industrial für EPISO 3 noch im laufenden Jahr 15.000 qm moderne Logistikflächen fertig (1. Bauabschnitt, 1. Halle von links). Bei Komplettausbau bietet der Logistikpark in den Vollhöfner Weiden 17 insgesamt 31.000 qm Neubauf Flächen. Bildrechte: Alpha Industrial*

Hamburg, 8. Mai 2017 –EPISO 3, ein durch Tristan Capital Partners verwalteter Fonds, hat die Baugenehmigung für die Entwicklung von insgesamt ca. 31.000 qm Logistikflächen mitten im Hamburger Hafengebiet erhalten. Realisiert werden die Flächen vom Logistikimmobilienexperten Alpha Industrial, der als Dienstleister mit der Projektsteuerung, der Vermarktung und dem Asset Management beauftragt worden ist.

Der Logistikpark entsteht auf einem rund 80.000 qm großen Grundstück mit direkter Anbindung an die Autobahn A7 und einem ÖPNV-Anschluss vor der Haustür. Der erste Bauabschnitt mit ca. 15.000 qm modernster und nachhaltiger Logistikfläche steht Ende des Jahres 2017 zur Anmietung zur Verfügung. Büro-, Sozial- und Mezzanineflächen können nutzerspezifisch ausgebaut werden. Die ab ca. 4.600 m<sup>2</sup> teilbaren Flächen werden gemäß der aktuellen EnEV (Energieeinsparverordnung) errichtet.

„Mitten im voll vermieteten Hamburger Hafen haben wir mit unserem Verdichtungsansatz die Möglichkeit geschaffen, Neubauf Flächen zu errichten“, sagt Kathrin Fuhrmann von Alpha Industrial.

„Diese Ausbaureserve wollen wir dem Markt ab Ende dieses Jahres zur Verfügung stellen. Erste Gespräche mit potentiellen Nutzern laufen aktuell.“

Das Bestandsgebäude samt Entwicklungsgrundstück wurde vom Immobilienfonds European Property Investors Special Opportunities 3, EPISO 3 im Herbst 2016 erworben.

### **Über Alpha Industrial – [www.alpha-industrial.com](http://www.alpha-industrial.com)**

Alpha Industrial ist ein europaweit in den Asset-Klassen Industrie- und Logistikimmobilien sowie Gewerbeparks tätiges Immobilienunternehmen und wurde 2007 in Deutschland gegründet. Die Hauptgeschäftsbereiche der Gesellschaft sind erstens das (Co-)Investment und die Projektentwicklung von Immobilien für Handelsunternehmen, Hersteller und Logistiker (Development). Zweitens beschäftigt sich Alpha Industrial mit der Vermietung und der Verwaltung von Immobilien, die sich im Eigentum von institutionellen und privaten Investoren sowie im eigenen Bestand befinden (Asset Management). Laut einer aktuellen Studie von bulwiengesa belegt Alpha Industrial mit 288.000 qm fertiggestellten Flächen Platz 4 im Ranking aller Unternehmen, die in den Jahren 2011 und 2015 Logistikflächen in Deutschland entwickelten. Aktuell befinden sich 300.000 qm Flächen in der Entwicklungs-Pipeline und über 1 Mio. qm Hallenfläche an mehr als 25 Standorten im Asset Management. Das Unternehmen ist konzernunabhängig und beschäftigt rund 25 Mitarbeiter.

### **Pressekontakt**

Silke Hoffmann, SH/Communication – Agentur für Public Relations  
Fritz-Vomfelde-Straße 34, D-40547 Düsseldorf  
Tel: +49/211/53883-440, E-Mail: [s.hoffmann@shcommunication.de](mailto:s.hoffmann@shcommunication.de)