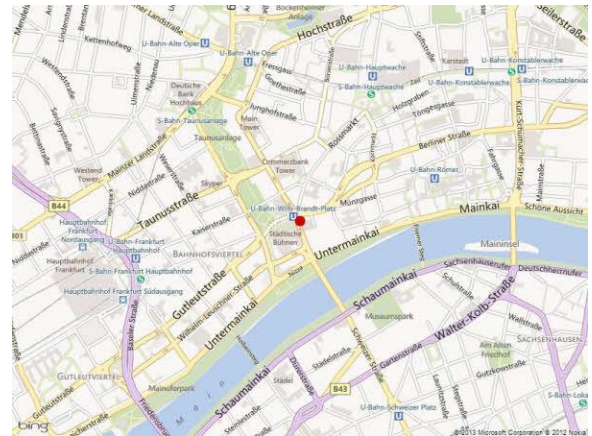


'MAINTOR - Primus'/ Bürogebäude Neue Mainzer Straße 20 60311 Frankfurt am Main / F-City Stadtmittle



Objektbeschreibung

Das MainTor Primus, ein in 2013 kernsaniertes, 12-geschossiges Bürohochhaus bietet seinen Mietern aufgrund der Lage einen atemberaubenden Blick in die Häuserschlucht des Bankenviertels. Ein hohes Maß an Qualität, Flexibilität und Effizienz sind selbstverständlich. Das Gebäude steht für Energieeffizienz und ausgezeichneten Nutzerkomfort. Es zeichnet sich durch besonders großzügige, helle und freundliche Büroflächen aus, die die Darstellung aller möglichen Bürokonfigurationen in einem hohen technischen und materiellen Standard erlauben. Die verkehrsgünstige Lage direkt am Willy-Brandt-Platz sorgt für eine sehr gute infrastrukturelle Erreichbarkeit mit den öffentlichen Verkehrsmitteln.

* Bei der hier angebotenen Fläche im 10. OG handelt es sich um eine Untermietfläche bis 31.05.2019. Ein Direktmietvertrag mit dem Eigentümer ist möglich. Mietpreis dann ist VHS. Bei den angebotenen Flächen im 1. + 8. OG handelt es sich um Untermietflächen bis 31.03.2024.

		Fläche m ²	Teilmietung ab m ²	Mietpreis €/m ² /Stk.
Freie Büroflächen	ca.	946,31	300,83	28,07 - 31,50
Freie Handelsflächen	ca.	-	-	
Freie Gastronomief Flächen	ca.	-	-	
Freie Archivflächen	ca.	-	-	
Freie Stellplätze Tiefgarage	2			220,00
Freie Stellplätze Außen	-			

Objekt-Daten

Nebenkosten	4,50 - 5,80 €/m ²
Nebenkosten Kommentar	Vorauszahlung
Raumhöhe	ca. 2,85 m
Rastermaß	ca. 1,35 m
Raumtiefe	ca. 5,00 m
Gebäudegröße	ca. 5.424,31 m ²
Regel-Etagengröße	ca. 300,00 m ²
Kategorie	Bestandsobjekt saniert
Baujahr / Sanierung	1975 / 2013
Zertifizierungen	angestrebt DGNB-Gold
Stellplätze Gesamt	30

Ausstattung

Kühlung	Kühldecken
Verkabelung	Hohlraum-/Doppelbodenkombination, CAT-7 Verkabelung
Sonnenschutz	außenliegender elektr. gesteuerter Sonnenschutz
Energieausweis	Ja
Heizenergieverbrauchswert	
Stromverbrauchskennwert	
Energieausweis gültig bis	28.04.2024
Energiebedarf alt	116

Flächenübersicht Details

Etage	Bauteil	Nutzung	Fläche in m ² (ca.)	Teilbar ab m ² (ca.)	Mietpreis €/m ²	Bezug
1. OG	* UV	Büroflächen	337,06	-	28,07	01.10.2017
8. OG	* UV	Büroflächen	308,42	-	30,28	01.10.2017
10. OG	* UV	Büroflächen	300,83	-	31,50	kurzfristig
Gesamt:			946,00			

Impressionen



Hinweis/Provision

Dieses Angebot erfolgt provisionspflichtig für den Mieter gemäß unseren beigefügten Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Wir machen darauf aufmerksam, dass unsere Nachweis- und Vermittlungsprovision bei Abschluss eines Mietvertrages bei Ladenflächen in Höhe von 3,5 Monatsmieten / bei Büroflächen in Höhe von 3,0 Monatsmieten jeweils zuzüglich Neben- und Betriebskosten zuzüglich gesetzlich geltender Mehrwertsteuer vom Mieter an uns zu zahlen ist. Enthalten die Miet- oder Pachtverträge Optionen für die Verlängerung der Miet- oder Pachtzeit und/oder Vormieterrechte, so erhöht sich die Provision jeweils um 0,5 Monatsmieten zuzüglich Neben- und Betriebskosten je Option und Vormieterrecht. Die Provision ist bei Vertragsabschluss fällig. Die Angaben wurden uns vom Eigentümer / Vermieter genannt. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Das Angebot erfolgt freibleibend, eine Zwischenvermietung bleibt ausdrücklich vorbehalten. Die oben genannten Preise verstehen sich jeweils zuzüglich Mehrwertsteuer in der gesetzlich vorgeschriebenen Höhe.