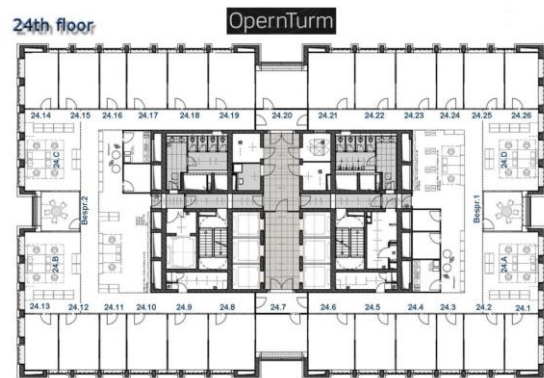
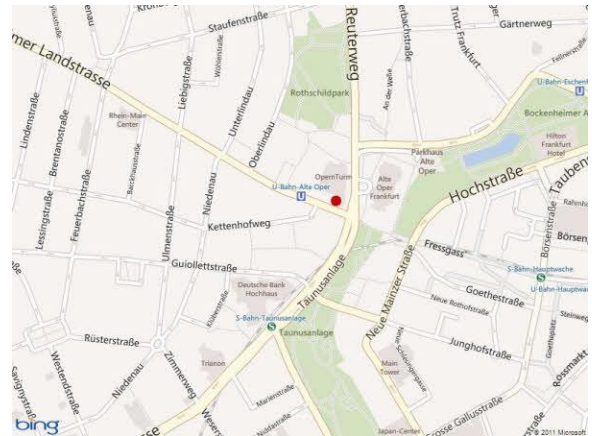


**'OpernTurm' / Bürogebäude / Hochhaus  
Bockenheimer Landstraße 2-8  
60323 Frankfurt am Main / F-City Bankenviertel**



**Objektbeschreibung**

Der OpernTurm befindet sich in direkter Nachbarschaft zur Alten Oper und dem Opernplatz am Übergang des Frankfurter Westends in die Innenstadt. Die U-Bahn-Haltestelle und der nächste Taxistand befinden sich direkt vor dem Gebäude und in nur wenigen Minuten erreicht man den Frankfurter Hauptbahnhof. Der internationale Flughafen ist nur 20 Minuten entfernt und bequem per Auto oder Bahn zu erreichen.

\* Bei der hier angebotenen Fläche handelt es sich um eine Untermietfläche bis 02.2020. Ein Direktmietvertrag mit dem Eigentümer ist möglich. Mietpreis dann ist VHS. Bei Bedarf kann die Fläche auch möbliert angemietet werden.

		Fläche m <sup>2</sup>	Teilanmietung ab m <sup>2</sup>	Mietpreis €/m <sup>2</sup> /Stk.
Freie Büroflächen	ca.	1.500,00	750,00	33,50
Freie Handelsflächen	ca.	-	-	
Freie Gastronomieflächen	ca.	-	-	
Freie Archivflächen	ca.	-	-	
Freie Stellplätze Tiefgarage	3-5			265,00
Freie Stellplätze Außen	-			

**Objekt-Daten**

Nebenkosten	7,46 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten Kommentar	Vorauszahlung
Raumhöhe	ca. 2,80 m
Rastermaß	ca. 1,35 m
Raumtiefe	ca. 5,60 m
Gebäudegröße	ca. 70.383,44 m <sup>2</sup>
Regel-Etagengröße	ca. 1.500,00 m <sup>2</sup>
Kategorie	Bestandsobjekt
Baujahr / Sanierung	2010 / -
Zertifizierungen	LEED-Gold
Stellplätze Gesamt	330

**Ausstattung**

Kühlung	Heiz-/Kühldecken
Verkabelung	Doppelboden
Sonnenschutz	Innenliegender Blendschutz, Sonnenschutzverglasung
Energieausweis	Ja
Heizenergieverbrauchswert	
Stromverbrauchskennwert	
Energieausweis gültig bis	01.08.2017
Energiebedarf alt	207

## Flächenübersicht Details

Etage	Bauteil	Nutzung	Fläche in m <sup>2</sup> (ca.)	Teilbar ab m <sup>2</sup> (ca.)	Mietpreis €/m <sup>2</sup>	Bezug
24. OG	HH *UV	Büroflächen	1.500,00	750,00	33,50	kurzfristig
<b>Gesamt:</b>			<b>1.500,00</b>			

## Impressionen



### Hinweis/Provision

Dieses Angebot erfolgt provisionsfrei für den Mieter.