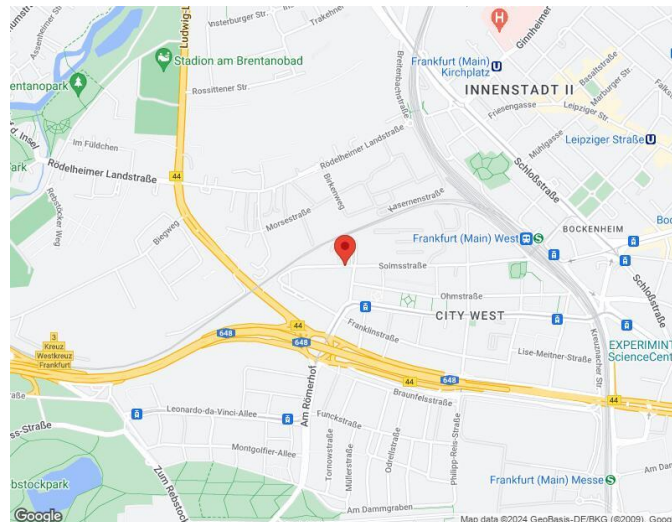


ABC WEST

Solmsstraße 71-77, An der Dammheide
60486 Frankfurt am Main / F-West City-West



ANGEBOTSDetails

FLÄCHENART	FLÄCHE	TEILANMIETUNG	MIETPREIS(€/M²/STK.)	NEBENKOSTEN (€/M²)
Büroflächen ca.	5.695,35 m²	230,00 m²	15,50	4,25
Archivflächen ca.	-	-	-	-
Stellplätze Tiefgarage	-	-	-	-
Außenstellplätze	-	-	-	-
davon E-Ladestationen insgesamt	-	-	-	-
Fahrradstellplätze	-	-	-	-
davon E-Ladestationen	-	-	-	-

OBJEKTDATEN

	Baujahr / Sanierung	2000 / -		Gebäudegröße (ca.)	4.685,00 m²
	Regeletagengröße (ca.)	1.955,00 m²		Anzahl Etagen	7

AUSSTATTUNG

	Kühlung/Heizung	Be- und Entlüftungsanlage, Teilklimatisierung, Umluftkühlung mit integrierter Frischluftzufuhr		Raumhöhe	2,75 m
	Verkabelung	Doppelboden im Flurbereich, Hohlraumboden in den Büros		Rastermaß	1,35 m
	Sonnenschutz	außenliegender Sonnenschutz, Sonnenschutzverglasung		Raumtiefe	5,50 - 5,70 m
	ESG	Keine Zertifizierung			
	Gebäudeservices				

ABC WEST

Solmsstraße 71-77, An der Dammheide
60486 Frankfurt am Main / F-West City-West

Naiapollo

Your space is our mission.

FLÄCHENÜBERSICHT

ETAGE	BAUTEIL	NUTZUNG	FLÄCHE (M²)	TEILBAR AB (M²)	MIETPREIS (€/M²)	BEZUG
EG	B	Büroflächen	230,00	-	15,50	kurzfristig
1. OG	C	Büroflächen	305,98	-	15,50	kurzfristig
1. OG		Büroflächen	960,00	-	15,50	kurzfristig
2. OG		Büroflächen	763,37	-	15,50	kurzfristig
3. OG		Büroflächen	1.446,00	-	15,50	01.10.2025
4. OG		Büroflächen	1.990,00	-	15,50	01.10.2025
Gesamt			5.695,00			

ENERGIEAUSWEIS

Energieausweis gültig bis	30.06.2029	Heizenergieverbrauchswert	-
Stromverbrauchswert	188,20	Energiebedarf alt	-

IMPRESSIONEN



ABC WEST

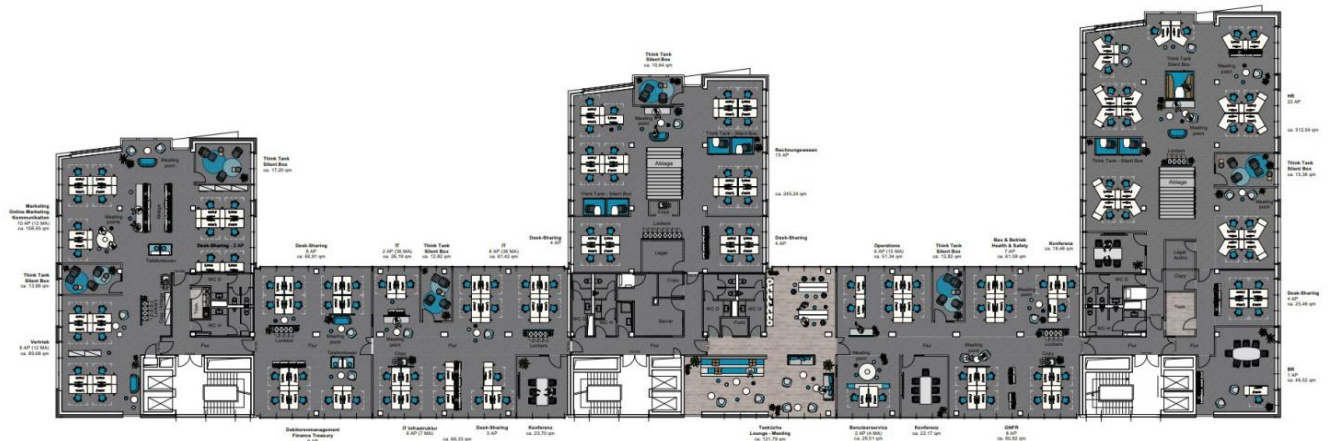
Solmsstraße 71-77, An der Dammheide
60486 Frankfurt am Main / F-West City-West

Naiapollo

Your space is our mission.

REGELGRUNDRISS

Gesamt AP: 126 AP
Abteilungen: 101 AP
Desk-Sharing: 25 AP



Wie besprochen, zahlt der Mieter im Falle eines Mietvertragsabschlusses, unsere Provision in Höhe von 3,0 Netto-Monatsmieten bei einer Mietvertragslaufzeit von bis zu 5 Jahren und 3,5 Netto-Monatsmieten ab 5 Jahren jeweils zzgl. Neben-/ Betriebskosten und gesetzlich geltender Mehrwertsteuer. Enthalten die Miet- oder Pachtverträge Optionen für die Verlängerung der Miet- oder Pachtzeit und/oder Vormieterrechte, so erhöht sich die Provision jeweils um 0,5 Netto-Monatsmieten zzgl. Neben-/ Betriebskosten und gesetzlich geltender Mehrwertsteuer. Die Provision ist bei Vertragsabschluss fällig.

apollo real estate GmbH & Co. KG · Chartered Surveyors · Schillerstraße 20 · D-60313 · Frankfurt · T +49(0) 69 970 50 5 0

info@nai-apollo.de · www.nai-apollo.de · Amtsgericht Frankfurt am Main HRA 42367 · Steuernr. 014 302 31283 · USt-Id. Nr. DE241291845 ·

Persönlich haftende Gesellschafterin: apollo real estate holding GmbH-Amtsgericht Frankfurt am Main ·

HRB 94240 · Geschäftsführung: Andreas Krone SIOR · Dr. Marcel Crommen MRICS · Paola Fruttuoso

Member of
NaiPartners
Germany