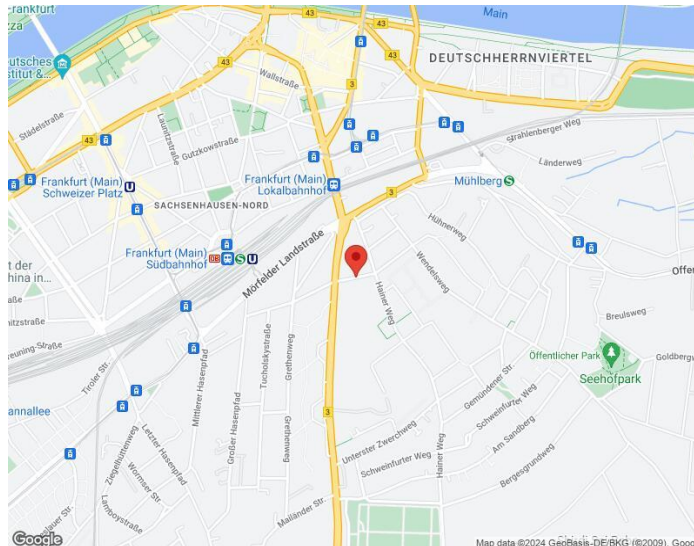


BUCHMANN-HAUS

Geleitstraße 14

60599 Frankfurt am Main / F-Süd Sachsenhausen



ANGEBOTSDetails

FLÄCHENART	FLÄCHE	TEILANMIETUNG	MIETPREIS(€/M²/STK.)	NEBENKOSTEN (€/M²)
Büroflächen ca.	294,00 m²	294,00 m²	13,00	3,00
Archivflächen ca.	-	-	-	-
Stellplätze Tiefgarage	auf Anfrage	-	100,00	-
Außenstellplätze	-	-	-	-
davon E-Ladestationen insgesamt	-	-	-	-
Fahrradstellplätze	-	-	-	-
davon E-Ladestationen	-	-	-	-

OBJEKTDATEN

	Baujahr / Sanierung	1970 / 1990		Grundstücksgröße (ca.)	-
	Regeletagengröße (ca.)	642,00 m²		Anzahl Etagen	9

AUSSTATTUNG

	Kühlung/Heizung	optional möglich		Raumhöhe (m)	2,60
	Verkabelung	Fensterbankbrüstungskanal e		Rastermaß (m)	1,25
	Sonnenschutz	außenliegender Sonnenschutz, Jalousien, Sonnenschutzverglasung		Raumtiefe (m)	5,85
	ESG	Keine Zertifizierung			
	Gebäudeservices				

BUCHMANN-HAUS

Geleitstraße 14

60599 Frankfurt am Main / F-Süd Sachsenhausen

NAIapollo

Your space is our mission.

FLÄCHENÜBERSICHT

ETAGE	BAUTEIL	NUTZUNG	FLÄCHE (M²)	TEILBAR AB (M²)	MIETPREIS (€/M²)	BEZUG
2. OG	rechts	Büroflächen	294,00	-	13,00	kurzfristig
Gesamt			294,00			

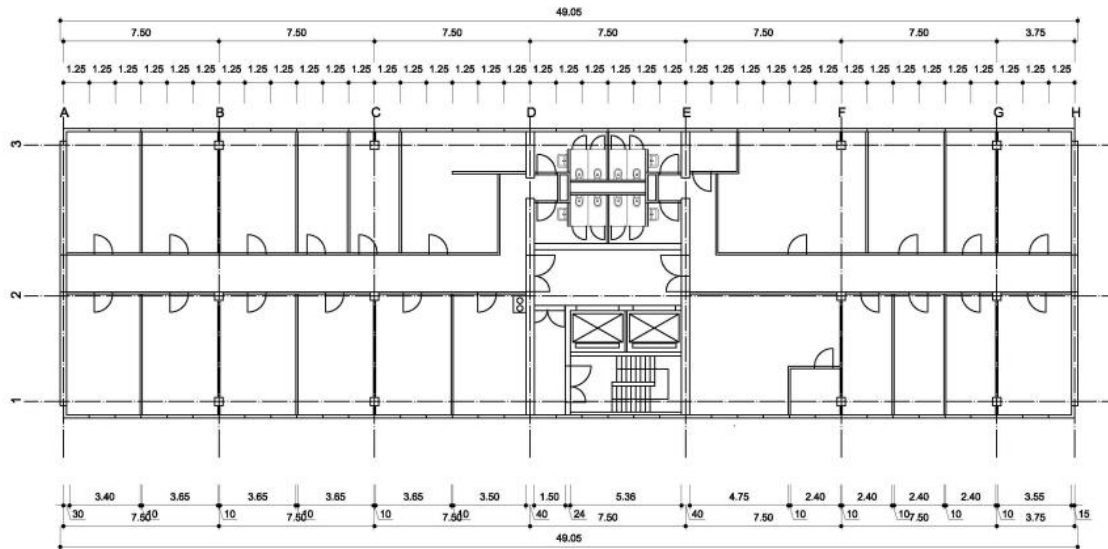
ENERGIEAUSWEIS

Energieausweis gültig bis	23.07.2024	Heizenergieverbrauchswert	103,60
Stromverbrauchswert	44,00	Energiebedarf alt	-

IMPRESSIONEN



REGELGRUNDRISS



Wie besprochen, zahlt der Mieter im Falle eines Mietvertragsabschlusses, unsere Provision in Höhe von 3,0 Netto-Monatsmieten bei einer Mietvertragslaufzeit von bis zu 5 Jahren und 3,5 Netto-Monatsmieten ab 5 Jahren jeweils zzgl. Neben-/ Betriebskosten und gesetzlich geltender Mehrwertsteuer. Enthalten die Miet- oder Pachtverträge Optionen für die Verlängerung der Miet- oder Pachtzeit und/oder Vormieterrechte, so erhöht sich die Provision jeweils um 0,5 Netto-Monatsmieten zzgl. Neben-/ Betriebskosten und gesetzlich geltender Mehrwertsteuer. Die Provision ist bei Vertragsabschluss fällig.