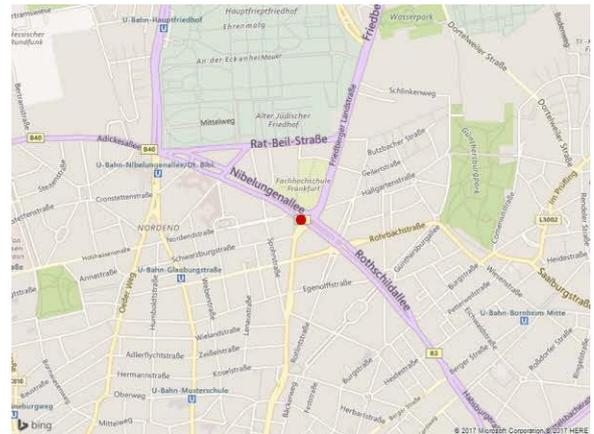


'City Gate' / Bürogebäude / Hochhaus Nibelungenplatz 3 60318 Frankfurt am Main / F-City Nordend



Objektbeschreibung

Das City Gate hat schon immer eine herausragende Position in der Architektur Frankfurts eingenommen: der erste Büroturm, der über 100 Meter hoch war, das Grundstück in einer perfekten Lage als Tor zum Stadtzentrum mit hervorragender Verkehrsanbindung an den Rest der Stadt mit U-Bahn und Straßenbahn sowie zu weiter entfernten Orten über das nahegelegene Autobahnnetz.

Das City Gate, vormals das Shell-Hochhaus, wird jetzt als modernes, grünes Gebäude mit BREEAM-Zertifizierung neu gestaltet. Es wird renoviert, um den Anforderungen moderner Mieter gerecht zu werden – mit verschiedenen Raumaufteilungen und neuen Einrichtungen wie die Sky Lounge im 27. Stock mit Konferenzsuiten.

* Bei der hier angebotenen Fläche handelt es sich um eine Untermietfläche.

		Fläche m ²	Teilanmietung ab m ²	Mietpreis €/m ² /Stk.
Freie Büroflächen	ca.	1.565,00	305,00	19,00 - 21,00
Freie Handelsflächen	ca.	-	-	
Freie Gastronomief Flächen	ca.	-	-	
Freie Archivflächen	ca.	-	-	
Freie Stellplätze Tiefgarage	50			100,00
Freie Stellplätze Außen	-			

Objekt-Daten

Nebenkosten	5,10 €/m ²
Nebenkosten Kommentar	Vorauszahlung
Raumhöhe (m) ca.	2,55
Rastermaß (m) ca.	1,50
Raumtiefe (m) ca.	5,75
Gebäudegröße ca.	22.602,19 m ²
Regel-Etagengröße ca.	630,00 m ²
Kategorie	Bestandsobjekt
Baujahr / Sanierung	1964 / 2017
Zertifizierungen	BREEAM DE (gut)
Stellplätze Gesamt	220

Ausstattung

Kühlung	Induktionsgeräte
Verkabelung	Fußbodenkabelkanäle, CAT-7 Verkabelung
Sonnenschutz	Innenliegender Blendschutz
Energieausweis	Energieausweis liegt für das Gebäude vor
Heizenergieverbrauchswert	191,40
Stromverbrauchskennwert	67,50
Energieausweis gültig bis	29.04.2024
Energiebedarf alt	

Flächenübersicht Details

Etage	Bauteil	Nutzung	Fläche in m ² (ca.)	Teilbar ab m ² (ca.)	Mietpreis €/m ²	Bezug
2. OG	*UV	Büroflächen	305,00	-	19,00	kurzfristig
22. OG		Büroflächen	630,00	315,00	21,00	kurzfristig
23. OG		Büroflächen	630,00	-	21,00	kurzfristig
Gesamt:			1.565,00			

Impressionen



Hinweis/Provision

Dieses Angebot erfolgt provisionspflichtig für den Mieter gemäß unseren beigefügten Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Wir machen darauf aufmerksam, dass unsere Nachweis- und Vermittlungsprovision bei Abschluss eines Mietvertrages bei Ladenflächen in Höhe von 3,5 Monatsmieten / bei Büroflächen in Höhe von 3,0 Monatsmieten jeweils zuzüglich Neben- und Betriebskosten zuzüglich gesetzlich geltender Mehrwertsteuer vom Mieter an uns zu zahlen ist. Enthalten die Miet- oder Pachtverträge Optionen für die Verlängerung der Miet- oder Pachtzeit und/oder Vormieterrechte, so erhöht sich die Provision jeweils um 0,5 Monatsmieten zuzüglich Neben- und Betriebskosten je Option und Vormieterrecht. Die Provision ist bei Vertragsabschluss fällig. Die Angaben wurden uns vom Eigentümer / Vermieter genannt. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Das Angebot erfolgt freibleibend, eine Zwischenvermietung bleibt ausdrücklich vorbehalten. Die oben genannten Preise verstehen sich jeweils zuzüglich Mehrwertsteuer in der gesetzlich vorgeschriebenen Höhe.