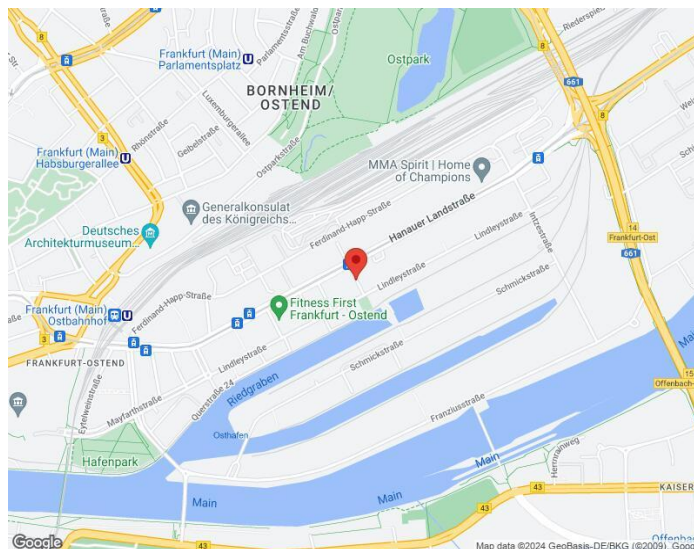


EAST6

Schwedlerstraße 6

60314 Frankfurt am Main / F-Ost Ostend-Ost



ANGEBOTSDetails

FLÄCHENART	FLÄCHE	TEILANMIETUNG	MIETPREIS(€/M²/STK.)	NEBENKOSTEN (€/M²)
Büroflächen ca.	4.702,00 m²	498,00 m²	19,50	5,50
Archivflächen ca.	144,00 m²	-	7,50	-
Stellplätze Tiefgarage	auf Anfrage	-	-	-
Außenstellplätze	-	-	-	-
davon E-Ladestationen insgesamt	-	-	-	-
Fahrradstellplätze	24	-	-	-
davon E-Ladestationen	-	-	-	-

OBJEKTDATEN

	Baujahr / Sanierung	1996 / -		Grundstücksgröße (ca.)	-
	Regeletagengröße (ca.)	1.000,00 m²		Anzahl Etagen	6

AUSSTATTUNG

	Kühlung/Heizung	Klimasplitgeräte, mechanische Be- und Entlüftung, offenbare Fenster		Raumhöhe (m)	2,75
	Verkabelung	Bodentanks, Hohlraumböden		Rastermaß (m)	0,90
	Sonnenschutz	außenliegender elektr. gesteuerter Sonnenschutz		Raumtiefe (m)	6,96
	ESG	BREEAM DE			
	Gebäudeservices	besetzter Empfang			

EAST6

Schwedlerstraße 6

60314 Frankfurt am Main / F-Ost Ostend-Ost

NAIapollo

Your space is our mission.

FLÄCHENÜBERSICHT

ETAGE	BAUTEIL	NUTZUNG	FLÄCHE (M²)	TEILBAR AB (M²)	MIETPREIS (€/M²)	BEZUG
1. UG		Archiv	144,00	-	7,50	kurzfristig
EG		Büroflächen	996,00	498,00	19,50	kurzfristig
1. OG		Büroflächen	1.005,00	502,50	19,50	kurzfristig
2. OG		Büroflächen	1.004,00	502,00	19,50	kurzfristig
3. OG		Büroflächen	1.003,00	501,50	19,50	01.10.2025
5. OG		Büroflächen	694,00	-	19,50	kurzfristig
Gesamt			4.846,00			

ENERGIEAUSWEIS

Energieausweis gültig bis	27.11.2024	Heizenergieverbrauchswert	117,80
Stromverbrauchswert	81,10	Energiebedarf alt	-

IMPRESSIONEN



REGELGRUNDRISS



Wie besprochen, zahlt der Mieter im Falle eines Mietvertragsabschlusses, unsere Provision in Höhe von 3,0 Netto-Monatsmieten bei einer Mietvertragslaufzeit von bis zu 5 Jahren und 3,5 Netto-Monatsmieten ab 5 Jahren jeweils zzgl. Neben-/ Betriebskosten und gesetzlich geltender Mehrwertsteuer. Enthalten die Miet- oder Pachtverträge Optionen für die Verlängerung der Miet- oder Pachtzeit und/oder Vormieterrechte, so erhöht sich die Provision jeweils um 0,5 Netto-Monatsmieten zzgl. Neben-/ Betriebskosten und gesetzlich geltender Mehrwertsteuer. Unter Netto-Monatsmiete verstehen wir die Miete für alle angemieteten Räume und Flächen, d.h. auch unter Berücksichtigung angemieteter Nebenflächen, insbesondere Lager-/Archivflächen, Pkw-Stellplätze etc.. Die Provision ist bei Vertragsabschluss fällig.