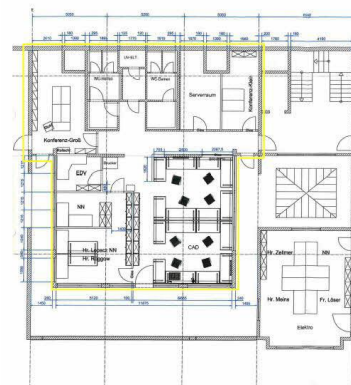
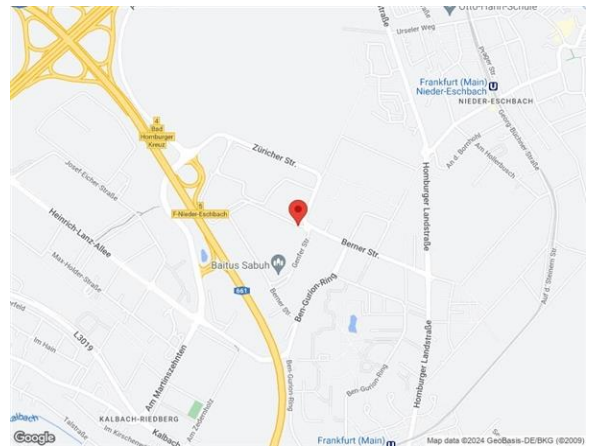


Bürogebäude
Berner Straße 71
60437 Frankfurt am Main / F-Nord Niedereschbach



Objektbeschreibung

Bei dem Gebäude handelt es sich um ein dreigeschossiges multifunktionales Büro- und Servicegebäude mit moderner Ausstattung auf großzügigem Grundstück. Das Gebäude ist über zwei separate Eingangsbereiche mit Personenaufzügen erschlossen.

Das Objekt verfügt über eine sehr gute Infrastruktur und eine optimale Anbindung an das Frankfurter Autobahnnetz.

		Fläche m²	Teilanmietung ab m²	Mietpreis €/m²/Stk.
Freie Büroflächen	ca.	1.090,21	324,68	10,00 - 12,00
Freie Handelsflächen	ca.	-	-	
Freie Gastronomief Flächen	ca.	-	-	
Freie Archivflächen	ca.	-	-	
Freie Stellplätze Tiefgarage	35			65,00
Freie Stellplätze Außen	-			

Objekt-Daten

Nebenkosten	2,30 €/m²
Nebenkosten Kommentar	Vorauszahlung
Raumhöhe (m) ca.	2,80
Rastermaß (m) ca.	1,25
Raumtiefe (m) ca.	5,20 - 5,60
Gebäudegröße ca.	3.910,34 m²
Regel-Etagengröße ca.	940,00 m²
Kategorie	Bestandsobjekt saniert
Baujahr / Sanierung	1994 / -
Zertifizierungen	Keine Zertifizierung
Stellplätze Gesamt	68

Ausstattung

Kühlung	Vollklimatisierung
Verkabelung	Fußbodenkabelkanäle, CAT-5 Verkabelung
Sonnenschutz	außenliegender elektr. gesteuerter Sonnenschutz
Energieausweis	Energieausweis liegt für das Gebäude vor
Heizenergieverbrauchswert	119,00
Stromverbrauchskennwert	51,00
Energieausweis gültig bis	18.09.2015
Energiebedarf alt	

Flächenübersicht Details

Etage	Bauteil	Nutzung	Fläche in m ² (ca.)	Teilbar ab m ² (ca.)	Mietpreis €/m ²	Bezug
1. OG		Büroflächen	324,68	-	10,00 - 12,00	kurzfristig
2. OG		Büroflächen	765,53	328,46	10,00 - 12,00	kurzfristig
Gesamt:			1.091,00			

Impressionen



Hinweis/Provision

Dieses Angebot erfolgt provisionspflichtig für den Mieter gemäß unseren beigefügten Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Wir machen darauf aufmerksam, dass unsere Nachweis- und Vermittlungsprovision bei Abschluss eines Mietvertrages bei Ladenflächen in Höhe von 3,5 Monatsmieten / bei Büroflächen in Höhe von 3,0 Monatsmieten jeweils zuzüglich Neben- und Betriebskosten zuzüglich gesetzlich geltender Mehrwertsteuer vom Mieter an uns zu zahlen ist. Enthalten die Miet- oder Pachtverträge Optionen für die Verlängerung der Miet- oder Pachtzeit und/oder Vormieterrechte, so erhöht sich die Provision jeweils um 0,5 Monatsmieten zuzüglich Neben- und Betriebskosten je Option und Vormieterrecht. Die Provision ist bei Vertragsabschluss fällig. Die Angaben wurden uns vom Eigentümer / Vermieter genannt. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Das Angebot erfolgt freibleibend, eine Zwischenvermietung bleibt ausdrücklich vorbehalten. Die oben genannten Preise verstehen sich jeweils zuzüglich Mehrwertsteuer in der gesetzlich vorgeschriebenen Höhe.