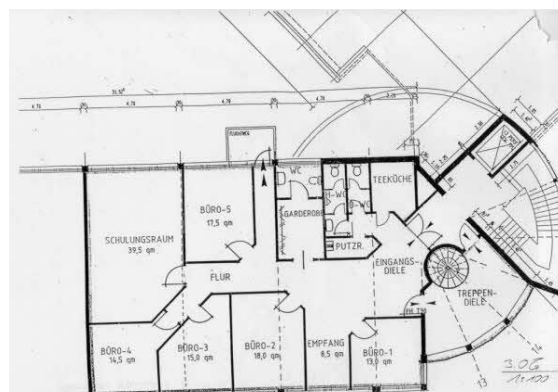
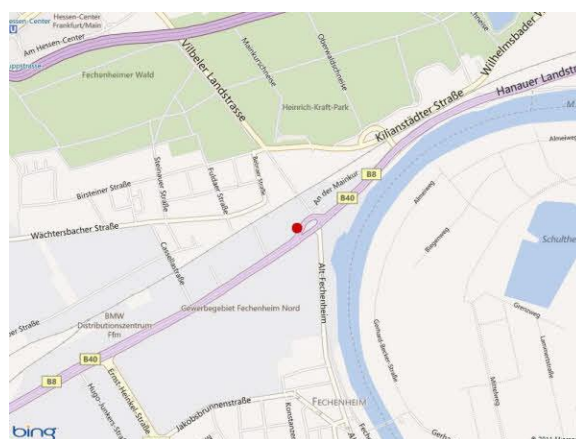


Büro-Geschäftshaus
Hanauer Landstraße 551-555, Vilbeler Landstraße 7
60386 Frankfurt am Main / F-Ost



Objektbeschreibung

Das viergeschossige Gebäude wurde im Jahr 1993 in solider Massivbauweise errichtet. Die in den Geschossen 1-3 gelegenen Büroflächen werden über zwei separate Treppenhäuser mit jeweils einem Personenaufzug erschlossen. Die Fenster sind komplett isolierverglast und mit Außenjalousien versehen. Zur Straßenseite hin sind die Fenster zusätzlich mit Sonnenschutzverglasung ausgestattet. Die durchgängig vorhandenen Fensterbankbrüstungskanäle ermöglichen eine einfache und schnelle Verkabelung. Die Flächen verfügen zum Teil über eine bereits verlegte EDV-Verkabelung.

In der zum Haus gehörenden Tiefgarage sind ausreichend Stellplätze (Flachparker und Duplex) vorhanden.

		Fläche m²	Teilanmietung ab m²	Mietpreis €/m²/Stk.
Freie Büroflächen	ca.	2.531,83	253,83	7,00 - 9,00
Freie Handelsflächen	ca.	-	-	
Freie Gastronomieflächen	ca.	-	-	
Freie Archivflächen	ca.	-	-	
Freie Stellplätze Tiefgarage	-			
Freie Stellplätze Außen	-			

Objekt-Daten

Nebenkosten	2,00 €/m²
Nebenkosten Kommentar	Vorauszahlung
Raumhöhe (m) ca.	2,75
Rastermaß (m) ca.	1,25
Raumtiefe (m) ca.	5,20
Gebäudegröße ca.	19.633,20 m²
Regel-Etagengröße ca.	-
Kategorie	Bestandsobjekt
Baujahr / Sanierung	1992 / -
Zertifizierungen	Keine Zertifizierung
Stellplätze Gesamt	78

Ausstattung

Kühlung	öffnbare Fenster
Verkabelung	Fensterbankbrüstungskanäle, CAT-5 Verkabelung, CAT-6 Verkabelung
Sonnenschutz	Innenliegender Sonnenschutz
Energieausweis	Es liegt noch kein Energieausweis für das Gebäude vor
Heizenergieverbrauchswert	
Stromverbrauchskennwert	
Energieausweis gültig bis	
Energiebedarf alt	

Flächenübersicht Details

Etage	Bauteil	Nutzung	Fläche in m ² (ca.)	Teilbar ab m ² (ca.)	Mietpreis €/m ²	Bezug
1. OG	rechts	Büroflächen	384,00	-	7,00 - 9,00	kurzfristig
2. OG	551	Büroflächen	253,83	-	7,00 - 9,00	kurzfristig
2. OG	553	Büroflächen	383,00	-	7,00 - 9,00	kurzfristig
2. OG	551	Büroflächen	340,00	-	7,00 - 9,00	kurzfristig
3. OG	553	Büroflächen	604,00	-	7,00 - 9,00	kurzfristig
4. OG	555	Büroflächen	567,00	-	7,00 - 9,00	kurzfristig
Gesamt:			2.532,00			

Impressionen



Hinweis/Provision

Dieses Angebot erfolgt provisionspflichtig für den Mieter gemäß unseren beigefügten Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Wir machen darauf aufmerksam, dass unsere Nachweis- und Vermittlungsprovision bei Abschluss eines Mietvertrages bei Ladenflächen in Höhe von 3,5 Monatsmieten / bei Büroflächen in Höhe von 3,0 Monatsmieten jeweils zuzüglich Neben- und Betriebskosten zuzüglich gesetzlich geltender Mehrwertsteuer vom Mieter an uns zu zahlen ist. Enthalten die Miet- oder Pachtverträge Optionen für die Verlängerung der Miet- oder Pachtzeit und/oder Vormieterrechte, so erhöht sich die Provision jeweils um 0,5 Monatsmieten zuzüglich Neben- und Betriebskosten je Option und Vormieterrecht. Die Provision ist bei Vertragsabschluss fällig. Die Angaben wurden uns vom Eigentümer / Vermieter genannt. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Das Angebot erfolgt freibleibend, eine Zwischenvermietung bleibt ausdrücklich vorbehalten. Die oben genannten Preise verstehen sich jeweils zuzüglich Mehrwertsteuer in der gesetzlich vorgeschriebenen Höhe.