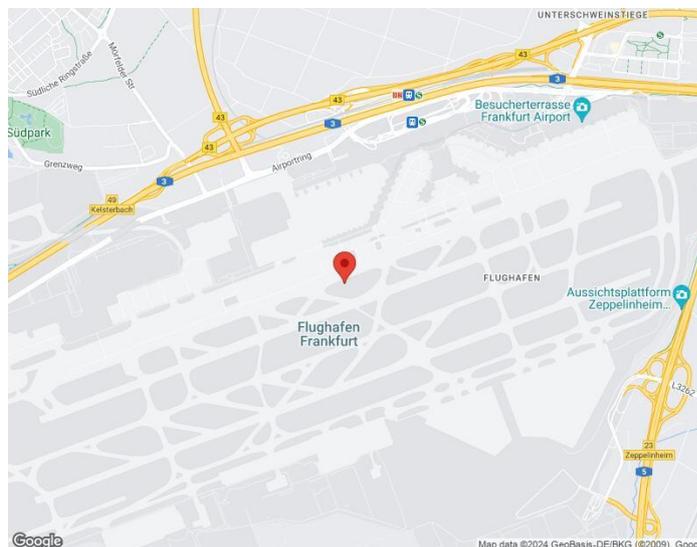


## Cargo City Süd Panalpina 558 60549 Frankfurt am Main / F-Süd Flughafen



### ANGEBOTSDetails

FLÄCHENART	FLÄCHE	TEILANMIETUNG	MIETPREIS(€/M²/STK.)	NEBENKOSTEN (€/M²)
Büroflächen ca.	3.942,00 m²	188,00 m²	13,00	2,50
Archivflächen ca.	-	-	-	-
Stellplätze Tiefgarage	80	-	65,00	-
Außenstellplätze	-	-	-	-
davon E-Ladestationen insgesamt	-	-	-	-
Fahrradstellplätze	-	-	-	-
davon E-Ladestationen	-	-	-	-

### OBJEKTDATEN

 Baujahr / Sanierung	1999 / -	 Grundstücksgröße (ca.)	19.609,00 m²
 Regeletagengröße (ca.)	2.000,00 m²	 Anzahl Etagen	3

### AUSSTATTUNG

 Kühlung/Heizung	öffnbare Fenster	 Raumhöhe (m)	2,50
 Verkabelung	Fensterbankbrüstungskanäle	 Rastermaß (m)	1,35
 Sonnenschutz	Innenliegender Sonnenschutz	 Raumtiefe (m)	5,20
 ESG	Keine Zertifizierung		
 Gebäudeservices			

## FLÄCHENÜBERSICHT

ETAGE	BAUTEIL	NUTZUNG	FLÄCHE (M <sup>2</sup> )	TEILBAR AB (M <sup>2</sup> )	MIETPREIS (€/M <sup>2</sup> )	BEZUG
ZWG / 1. OG		Büroflächen	3.942,00	188,00	13,00	kurzfristig
Gesamt			3.942,00			

## ENERGIEAUSWEIS

Energieausweis gültig bis	12.02.2015	Heizenergieverbrauchswert	123,70
Stromverbrauchswert	73,50	Energiebedarf alt	-

## IMPRESSIONEN



REGELGRUNDRISS



OBERGESCHOSS

Wie besprochen, zahlt der Mieter im Falle eines Mietvertragsabschlusses, unsere Provision in Höhe von 3,0 Netto-Monatsmieten bei einer Mietvertragslaufzeit von bis zu 5 Jahren und 3,5 Netto-Monatsmieten ab 5 Jahren jeweils zzgl. Neben-/ Betriebskosten und gesetzlich geltender Mehrwertsteuer. Enthalten die Miet- oder Pachtverträge Optionen für die Verlängerung der Miet- oder Pachtzeit und/oder Vormieterrechte, so erhöht sich die Provision jeweils um 0,5 Netto-Monatsmieten zzgl. Neben-/ Betriebskosten und gesetzlich geltender Mehrwertsteuer. Die Provision ist bei Vertragsabschluss fällig.