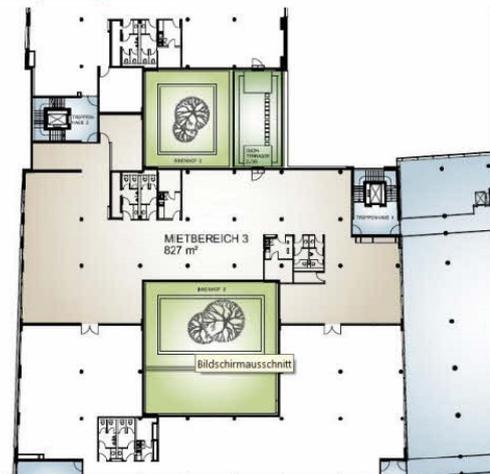


Mietbereich 3, 2. Obergeschoss, ca. 827 m²



- Das 2003 erbaute und mit einer Glas- und Natursteinfassade versehene 4-geschossige Bürogebäude verfügt über eine eigene Tiefgarage mit 160 Stellplätzen.

In der repräsentativen, großzügigen Eingangshalle befinden sich Empfang und Restaurant. Insgesamt stehen ca. 13.000 m² Büroflächen zur Anmietung zur Verfügung. Lager- und/oder Archivflächen befinden sich im Untergeschoss.

Objekt-Daten

Freie Mietfläche*	ca.	2.844,00 m ²
Anmietung ab (Büro)	ca.	275,00 m ²
Bezug		kurzfristig
Mietpreise (Büro)		10,00 €/m ²
Nebenkosten		ca. 4,00 €/m ²
Nebenkosten Kommentar		Vorauszahlung

*Flächendetails siehe Rückseite

Kategorie	Bestandsobjekt
Baujahr / Sanierung	2003 / -
Zertifizierungen	Keine Zertifizierung
Gebäudegröße	ca. 13.457,43 m ²
Regel-Etagengröße	ca. 2.815,00 m ²
Anzahl Etagen	3
Stellplätze Gesamt	150

Ausstattung

Kühlung	Be- und Entlüftung mit Kühlung, Kühldecken
Verkabelung	Doppelboden, CAT-7 Verkabelung
Sonnenschutz	außenliegender Sonnenschutz
Raumhöhe	ca. 3,00 m
Rastermaß	ca. 1,35 m
Raumtiefe	ca. 5,40 m

Freie Stellplätze	Tiefgarage	Außen
Anzahl	21	-
MP/Stellplatz/mtl. €	90,00	-

Parkplätze sind ausreichend vorhanden.

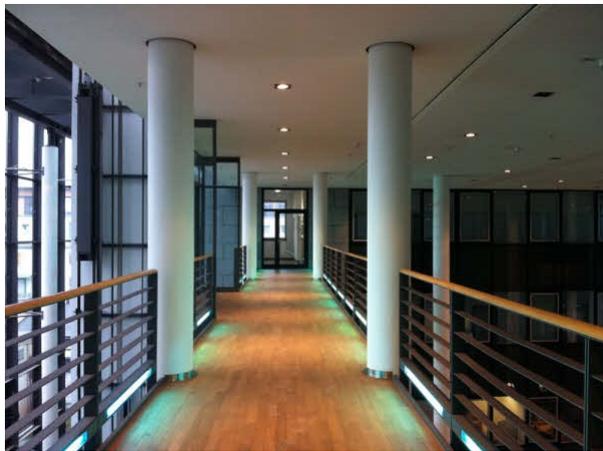
Flächenübersicht Details

2/2

Insterburger Straße 16, Königsberger Straße 27
60487 Frankfurt am Main / F-West Hausen

Nutzung	Etage	Fläche in m ²	Mietpreis €/m ²	Bezug	Bauteil
Lagerfläche	UG	20,00	5,00	kurzfristig	-
Büroflächen	EG	674,00	10,00	kurzfristig	MB 1
Büroflächen	2. OG	558,00	10,00	kurzfristig	MB 2
Büroflächen	2. OG	912,00	10,00	kurzfristig	MB 4
Büroflächen	2. OG	405,00	10,00	kurzfristig	MB 5
Büroflächen	3. OG	275,00	10,00	kurzfristig	MB 1

		Fläche m ²
Freie Büroflächen	ca.	2.824,00
Freie Handelsflächen	ca.	-
Freie Gastronomieflächen	ca.	-
Freie Archivflächen	ca.	-



Hinweis / Provision:

Dieses Angebot erfolgt provisionspflichtig für den Mieter gemäß unseren beigefügten Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Wir machen darauf aufmerksam, dass unsere Nachweis- und Vermittlungsprovision bei Abschluss eines Mietvertrages bei Ladenflächen in Höhe von 3,5 Monatsmieten / bei Büroflächen in Höhe von 3,0 Monatsmieten jeweils zuzüglich Neben- und Betriebskosten zuzüglich gesetzlich geltender Mehrwertsteuer vom Mieter an uns zu zahlen ist. Enthalten die Miet- oder Pachtverträge Optionen für die Verlängerung der Miet- oder Pachtzeit und/oder Vormieterrechte, so erhöht sich die Provision jeweils um 0,5 Monatsmieten zuzüglich Neben- und Betriebskosten je Option und Vormieterrecht. Die Provision ist bei Vertragsabschluss fällig. Die Angaben wurden uns vom Eigentümer / Vermieter genannt. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Das Angebot erfolgt freibleibend, eine Zwischenvermietung bleibt ausdrücklich vorbehalten. Die oben genannten Preise verstehen sich jeweils zuzüglich Mehrwertsteuer in der gesetzlich vorgeschriebenen Höhe.