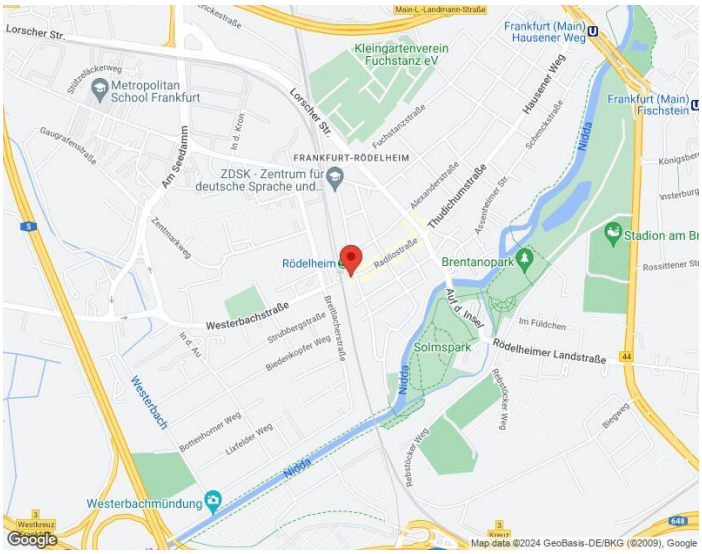
Exposé

Your space is our mission.

LUXX

Radilostraße 43-47, Marquardstraße 1

60489 Frankfurt am Main / F-West Rödelheim



ANGEBOTSDETAILS

FLÄCHENART	FLÄCHE	TEILANMIETUNG	MIETPREIS(€/M²/STK.)	NEBENKOSTEN (€/M²)
Büroflächen ca.	686,00 m²	343,00 m²	14,50 - 15,00	4,50
Archivflächen ca.	-	-	-	-
Stellplätze Tiefgarage	4	-	70,00	-
Außenstellplätze	-	-	-	-
davon E-Ladestationen insgesamt	-	-	-	-
Fahrradstellplätze	-	-	-	-
davon E-Ladestationen	-	-	-	-

OBJEKTDATEN

Baujahr / Sanierung	2001 / -	Grundstücksgröße (ca.)	2.051,00 m²
Regeletagengröße (ca.)	844,00 m²	Anzahl Etagen	5

AUSSTATTUNG

Kühlung/Heizung	auf Wunsch nachrüstbar, öffenbare Fenster	Raumhöhe (m)	2,75 - 2,90
Verkabelung	Bodentanks, Doppelboden	Rastermaß (m)	1,30
Sonnenschutz	außenliegender elektr. gesteuerter Sonnenschutz	Raumtiefe (m)	4,60 - 5,45
ESG	Keine Zertifizierung		
Gebäudeservices	besetzter Empfang, Konferenzraumservice		

LUXX
Radilostraße 43-47, Marquardstraße 1
60489 Frankfurt am Main / F-West Rödelheim

NAI apollo
Your space is our mission.

FLÄCHENÜBERSICHT

ETAGE	BAUTEIL	NUTZUNG	FLÄCHE (M²)	TEILBAR AB (M²)	MIETPREIS (€/M²)	BEZUG
1. OG	A	Büroflächen	343,00	-	14,50	kurzfristig
3. OG	BT A	Büroflächen	343,00	-	15,00	kurzfristig
Gesamt			686,00			

ENERGIEAUSWEIS

Energieausweis gültig bis	08.10.2024	Heizenergieverbrauchswert	108,00
Stromverbrauchswert	51,20	Energiebedarf alt	-

IMPRESSIONEN

REGELGRUNDRISS

Wie besprochen, zahlt der Mieter im Falle eines Mietvertragsabschlusses, unsere Provision in Höhe von 3,0 Netto-Monatsmieten bei einer Mietvertragslaufzeit von bis zu 5 Jahren und 3,5 Netto-Monatsmieten ab 5 Jahren jeweils zzgl. Neben-/ Betriebskosten und gesetzlich geltender Mehrwertsteuer. Enthalten die Miet- oder Pachtverträge Optionen für die Verlängerung der Miet- oder Pachtzeit und/oder Vormietrechte, so erhöht sich die Provision jeweils um 0,5 Netto-Monatsmieten zzgl. Neben-/ Betriebskosten und gesetzlich geltender Mehrwertsteuer. Unter Netto-Monatsmiete verstehen wir die Miete für alle angemieteten Räume und Flächen, d.h. auch unter Berücksichtigung angemieteter Nebenflächen, insbesondere Lager-/Archivflächen, Pkw-Stellplätze etc.. Die Provision ist bei Vertragsabschluss fällig.