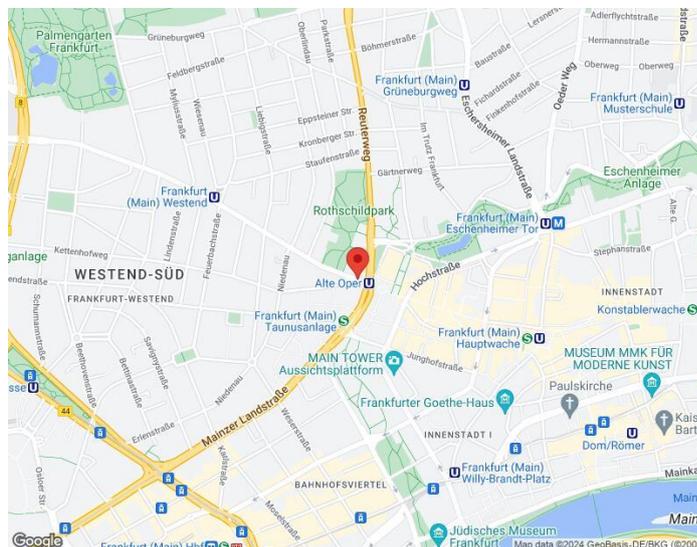


OPERNTURM

Bockenheimer Landstraße 2-8

60306 Frankfurt am Main / F-City Bankenviertel



ANGEBOTSDetails

FLÄCHENART	FLÄCHE	TEILANMIETUNG	MIETPREIS(€/M²/STK.)	NEBENKOSTEN (€/M²)
Büroflächen ca.	4.420,00 m²	1.460,00 m²	45,00 - 46,00	7,10 - 7,90
Archivflächen ca.	-	-	-	-
Stellplätze Tiefgarage	auf Anfrage	-	-	-
Außenstellplätze	-	-	-	-
davon E-Ladestationen insgesamt	24	-	-	-
Fahrradstellplätze	75	-	-	-
davon E-Ladestationen	-	-	-	-

OBJEKTDATEN

Baujahr / Sanierung	2009 / -	Grundstücksgröße (ca.)	10.159,00 m²
Regeletagengröße (ca.)	1.500,00 m²	Anzahl Etagen	45

AUSSTATTUNG

Kühlung/Heizung	Heiz-/Kühldecken, mechanische Be- und Entlüftung, offenbare Fenster	Raumhöhe (m)	2,80
Verkabelung	Bodentanks, Doppelboden	Rastermaß (m)	1,35
Sonnenschutz	Innenliegender Blendschutz, Sonnenschutzverglasung	Raumtiefe (m)	5,60-7,35
ESG	DGNB-Gold, LEED-Gold		
Gebäudeservices	Cateringservice, Concierge- Service, Dachterrasse, Gastronomie, Kita, Konferenzraumservice, Lounge, Park'n'wash, Shopping		

OPERNTURM

Bockenheimer Landstraße 2-8

60306 Frankfurt am Main / F-City Bankenviertel

NAIapollo

Your space is our mission.

FLÄCHENÜBERSICHT

ETAGE	BAUTEIL	NUTZUNG	FLÄCHE (M ²)	TEILBAR AB (M ²)	MIETPREIS (€/M ²)	BEZUG
13. OG	HH	Büroflächen	1.460,00	-	45,00	01.01.2026
14. OG	HH	Büroflächen	1.460,00	-	45,00	01.01.2026
20. OG	HH	Büroflächen	1.500,00	-	46,00	01.01.2026
Gesamt			4.420,00			

ENERGIEAUSWEIS

Energieausweis gültig bis	29.11.2027	Heizenergieverbrauchswert	77,90
Stromverbrauchswert	48,60	Energiebedarf alt	-

IMPRESSIONEN



OPERNTURM

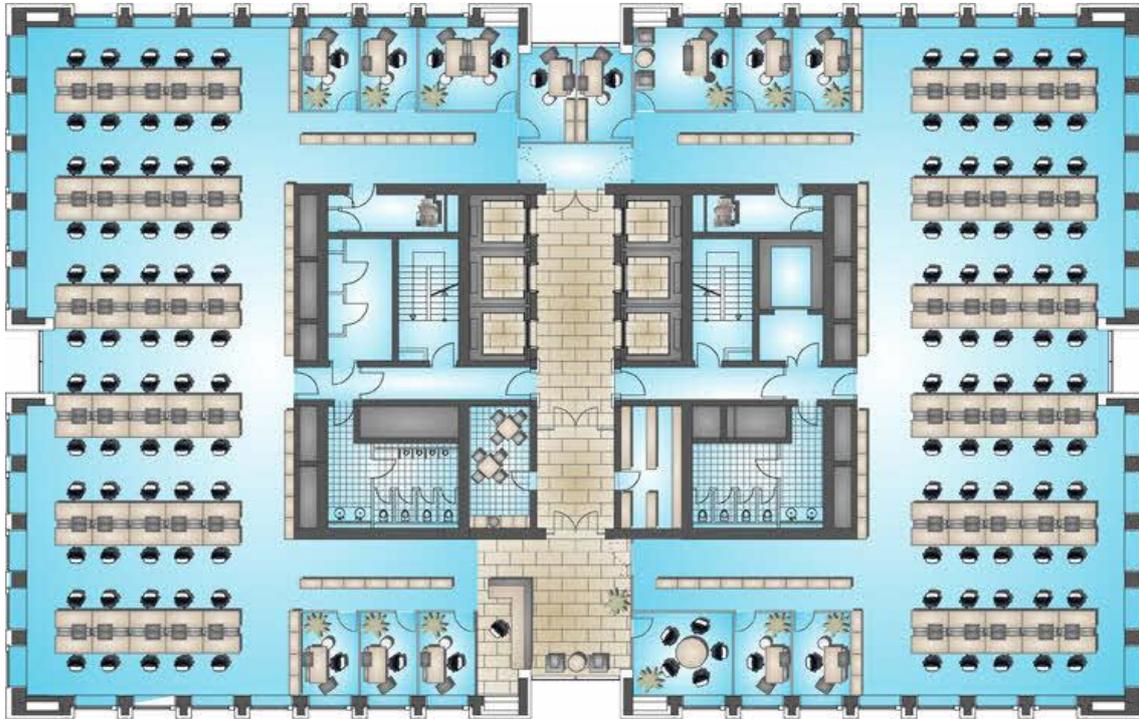
Bockenheimer Landstraße 2-8

60306 Frankfurt am Main / F-City Bankenviertel

NAIapollo

Your space is our mission.

REGELGRUNDRISS



Wie besprochen, zahlt der Mieter im Falle eines Mietvertragsabschlusses, unsere Provision in Höhe von 3,0 Netto-Monatsmieten bei einer Mietvertragslaufzeit von bis zu 5 Jahren und 3,5 Netto-Monatsmieten ab 5 Jahren jeweils zzgl. Neben-/ Betriebskosten und gesetzlich geltender Mehrwertsteuer. Enthalten die Miet- oder Pachtverträge Optionen für die Verlängerung der Miet- oder Pachtzeit und/oder Vormieterrechte, so erhöht sich die Provision jeweils um 0,5 Netto-Monatsmieten zzgl. Neben-/ Betriebskosten und gesetzlich geltender Mehrwertsteuer. Unter Netto-Monatsmiete verstehen wir die Miete für alle angemieteten Räume und Flächen, d.h. auch unter Berücksichtigung angemieteter Nebenflächen, insbesondere Lager-/Archivflächen, Pkw-Stellplätze etc.. Die Provision ist bei Vertragsabschluss fällig.

apollo real estate GmbH & Co. KG · Chartered Surveyors · Schillerstraße 20 · D-60313 · Frankfurt · T +49(0) 69 970 50 5 0

info@nai-apollo.de · www.nai-apollo.de · Amtsgericht Frankfurt am Main HRA 42367 · Steuernr. 014 302 31283 · USt-Id. Nr. DE241291845

Persönlich haftende Gesellschafterin: apollo real estate holding GmbH·Amtsgericht Frankfurt am Main · HRB 94240 · Geschäftsführung: Andreas Krone

SIOR · Dr. Marcel Crommen MRICS · Paola Fruttuoso

Member of
NAIPartners
Germany