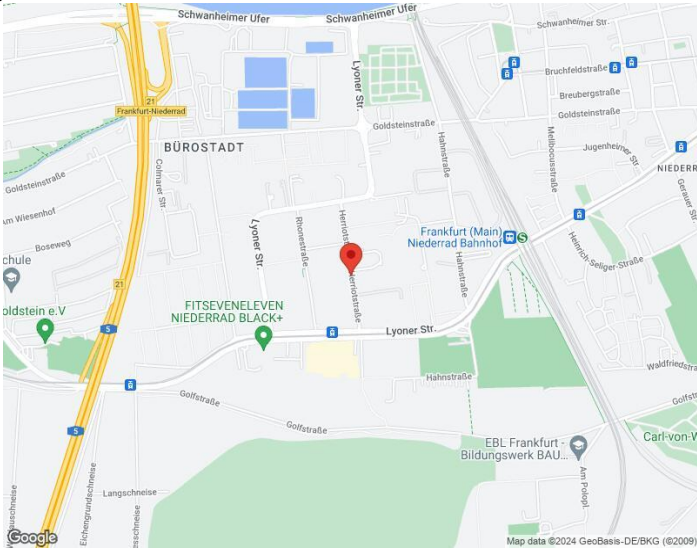


PRIME TOWER FRANKFURT
Herriotstraße 4 , Rhonestraße 5
60528 Frankfurt am Main / F-Süd Niederrad Lyoner Quartier



ANGEBOTSDetails

FLÄCHENART	FLÄCHE	TEILANMIETUNG	MIETPREIS(€/M²/STK.)	NEBENKOSTEN (€/M²)
Büroflächen ca.	2.770,00 m²	650,00 m²	18,00 - 19,50	4,50
Archivflächen ca.	162,00 m²	-	auf Anfrage	-
Stellplätze Tiefgarage	89	-	100,00	-
Außenstellplätze	-	-	-	-
davon E-Ladestationen insgesamt	-	-	-	-
Fahrradstellplätze	-	-	-	-
davon E-Ladestationen	-	-	-	-

OBJEKTDATEN

	Baujahr / Sanierung	1969 / 2023		Grundstücksgröße (ca.)	15.688,00 m²
	Regeletagengröße (ca.)	1.330,00 m²		Anzahl Etagen	17

AUSSTATTUNG

	Kühlung/Heizung	Be- und Entlüftungsanlage, Kühldecken, öffnbare Fenster		Raumhöhe (m)	3,15
	Verkabelung	Doppelboden		Rastermaß (m)	1,90
	Sonnenschutz	Innenliegender Blendschutz		Raumtiefe (m)	6,65
	ESG	BREEAM V6.0 mit der Bewertung "Herausragend" (6 Sterne) geplant			
	Gebäudeservices	besetzter Empfang, Cafeteria, Kantine			

PRIME TOWER FRANKFURT

Herriotstraße 4 , Rhonestraße 5

60528 Frankfurt am Main / F-Süd Niederrad Lyoner Quartier

NAIapollo

Your space is our mission.

FLÄCHENÜBERSICHT

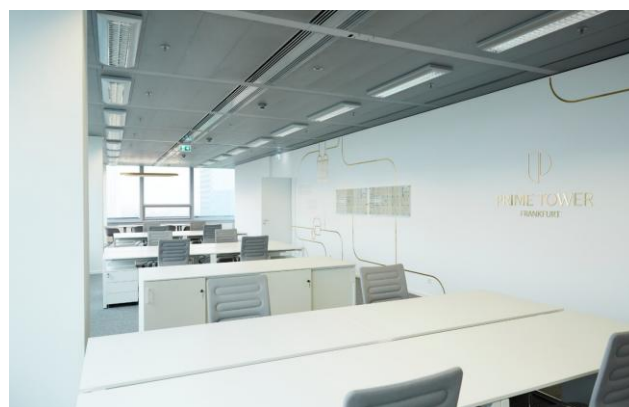
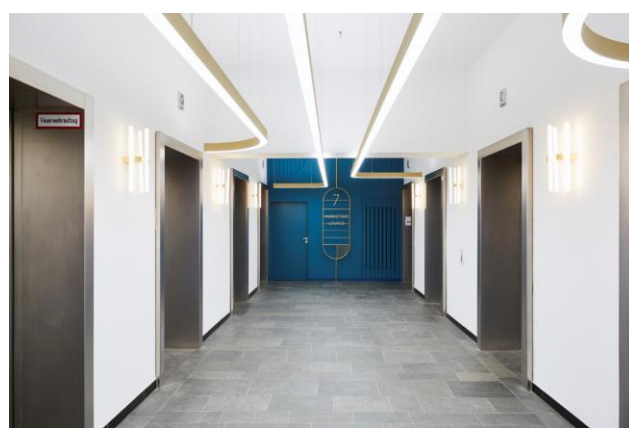
ETAGE	BAUTEIL	NUTZUNG	FLÄCHE (M²)	TEILBAR AB (M²)	MIETPREIS (€/M²)	BEZUG
EG		Archiv	162,00	-	auf Anfrage	kurzfristig
2. OG		Büroflächen	1.384,00	650,00	18,00-19,50	kurzfristig
3. OG		Büroflächen	1.386,00	650,00	18,00-19,50	kurzfristig
Gesamt			2.932,00			

EG: Die Fläche im Erdgeschoss kann nur in Kombination mit dem 2./3.OG angemietet werden und dient als Sonderfläche wie Konferenzbereich, Lager etc.

ENERGIEAUSWEIS

Energieausweis gültig bis	26.02.2030	Heizenergieverbrauchswert	78,30
Stromverbrauchswert	61,30	Energiebedarf alt	-

IMPRESSIONEN



Member of

NAI Partners
Germany