

PRIME TOWER FRANKFURT

Herriotstraße 4, Rhonestraße 5

60528 Frankfurt am Main / F-Süd Niederrad Lyoner Quartier



ANGEBOTSDetails

FLÄCHENART	FLÄCHE	TEILANMIETUNG	MIETPREIS(€/M²/STK.)	NEBENKOSTEN (€/M²)
Büroflächen ca.	2.770,00 m²	650,00 m²	18,00 - 19,50	4,50
Archivflächen ca.	162,00 m²	-	auf Anfrage	-
Stellplätze Tiefgarage	89	-	100,00	-
Außenstellplätze	-	-	-	-
davon E-Ladestationen insgesamt	-	-	-	-
Fahrradstellplätze	-	-	-	-
davon E-Ladestationen	-	-	-	-

OBJEKTDATEN

Baujahr / Sanierung	1969 / 2023	Grundstücksgröße (ca.)	15.688,00 m²
Regeletagengröße (ca.)	1.330,00 m²	Anzahl Etagen	17

AUSSTATTUNG

Kühlung/Heizung	Be- und Entlüftungsanlage, Kühldecken, öffnenbare Fenster	Raumhöhe (m)	3,15
Verkabelung	Doppelboden	Rastermaß (m)	1,90
Sonnenschutz	Innenliegender Blendschutz	Raumtiefe (m)	6,65
ESG	BREEAM V6.0 mit der Bewertung "Herausragend" (6 Sterne) geplant		
Gebäudeservices	besetzter Empfang, Cafeteria, Kantine		

PRIME TOWER FRANKFURT

Herriotstraße 4 , Rhonestraße 5

60528 Frankfurt am Main / F-Süd Niederrad Lyoner Quartier

NAI apollo

Your space is our mission.

FLÄCHENÜBERSICHT

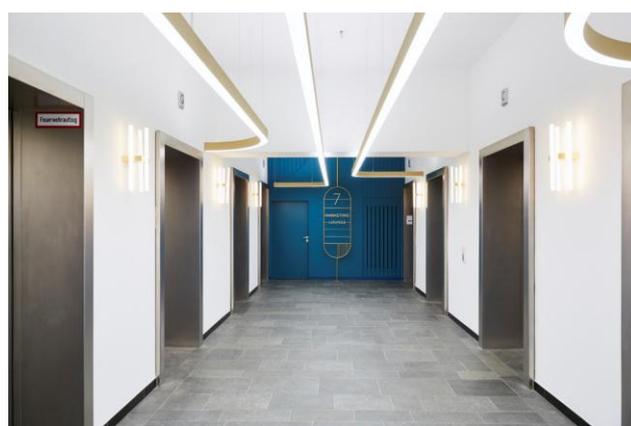
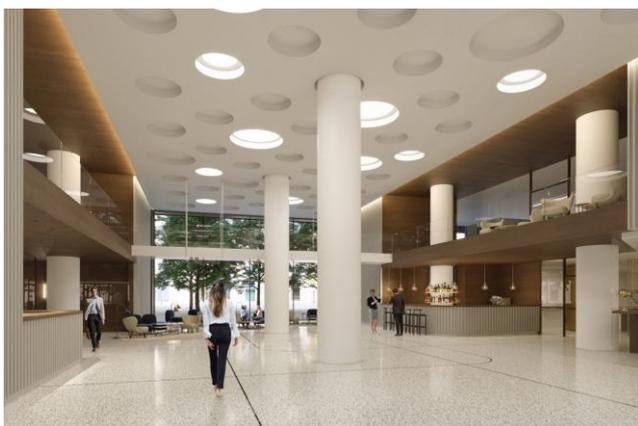
ETAGE	BAUTEIL	NUTZUNG	FLÄCHE (M ²)	TEILBAR AB (M ²)	MIETPREIS (€/M ²)	BEZUG
EG		Archiv	162,00	-	auf Anfrage	kurzfristig
2. OG		Büroflächen	1.384,00	650,00	18,00-19,50	kurzfristig
3. OG		Büroflächen	1.386,00	650,00	18,00-19,50	kurzfristig
Gesamt			2.932,00			

EG: Die Fläche im Erdgeschoss kann nur in Kombination mit dem 2./3.OG angemietet werden und dient als Sonderfläche wie Konferenzbereich, Lager etc.

ENERGIEAUSWEIS

Energieausweis gültig bis	26.02.2030	Heizenergieverbrauchswert	78,30
Stromverbrauchswert	61,30	Energiebedarf alt	-

IMPRESSIONEN



PRIME TOWER FRANKFURT

Herriotstraße 4 , Rhonestraße 5

60528 Frankfurt am Main / F-Süd Niederrad Lyoner Quartier

NAI apollo

Your space is our mission.

REGELGRUNDRISS



Wie besprochen, zahlt der Mieter im Falle eines Mietvertragsabschlusses, unsere Provision in Höhe von 3,0 Netto-Monatsmieten bei einer Mietvertragslaufzeit von bis zu 5 Jahren und 3,5 Netto-Monatsmieten ab 5 Jahren jeweils zzgl. Neben-/ Betriebskosten und gesetzlich geltender Mehrwertsteuer. Enthalten die Miet- oder Pachtverträge Optionen für die Verlängerung der Miet- oder Pachtzeit und/oder Vormieterrechte, so erhöht sich die Provision jeweils um 0,5 Netto-Monatsmieten zzgl. Neben-/ Betriebskosten und gesetzlich geltender Mehrwertsteuer. Unter Netto-Monatsmiete verstehen wir die Miete für alle angemieteten Räume und Flächen, d.h. auch unter Berücksichtigung angemieteter Nebenflächen, insbesondere Lager-/Archivflächen, Pkw-Stellplätze etc.. Die Provision ist bei Vertragsabschluss fällig.

apollo real estate GmbH & Co. KG · Chartered Surveyors · Schillerstraße 20 · D-60313 · Frankfurt · T +49(0) 69 970 50 5 0

info@nai-apollo.de · www.nai-apollo.de · Amtsgericht Frankfurt am Main HRA 42367 · Steuernr. 014 302 31283 · USt-Id. Nr. DE241291845

Persönlich haftende Gesellschafterin: apollo real estate holding GmbH-Amtsgericht Frankfurt am Main · HRB 94240 · Geschäftsführung: Andreas Krone

SIOR · Dr. Marcel Crommen MRICS · Paola Fruttuoso

Member of
NAI Partners
Germany