

TEST INDUSTRIE

Königsberger Straße 27

60487 Frankfurt am Main



OBJEKTDATEN

Grundstücksfläche (ca.)	25.316,00 m ²	Bezug	01.09.2025
Gesamtnutzfläche (ca.)	16.300,00 m ²	Kategorie	Bestandsobjekt
Verfügbare Mietflächen (ca.)	16.300,00 m ²	Gebietstyp	Gewerbegebiet (GE)
davon Hallenflächen (ca.)	12.850,00 m ²		24/7-Nutzung
davon Büroflächen (ca.)	1.100,00 m ²	Baujahr / Sanierung	2001 / -
davon Mezzanineflächen (ca.)	2.350,00 m ²	ESG	angestrebt DGNB-Gold
Mietpreise		Energieausweis	Liegt zur Besichtigung vor
Hallenfläche	3,75 €/m ²	Ausweistyp	Verbrauchsausweis
Bürofläche	13,00 €/m ²	Heizenergieverbrauchswert	31,00
Mezzaninefläche	3,75 €/m ²	Stromverbrauchskennwert	25,00
zzgl. NK + gesetzl. geltende MwSt.		Gültig bis	10.03.2030

STELLPLÄTZE

Es steht 1 Außenstellplätze (LKW) zur Verfügung. Preis auf Anfrage.

Es stehen 10 Außenstellplätze (PKW) zur Verfügung. Preis auf Anfrage.

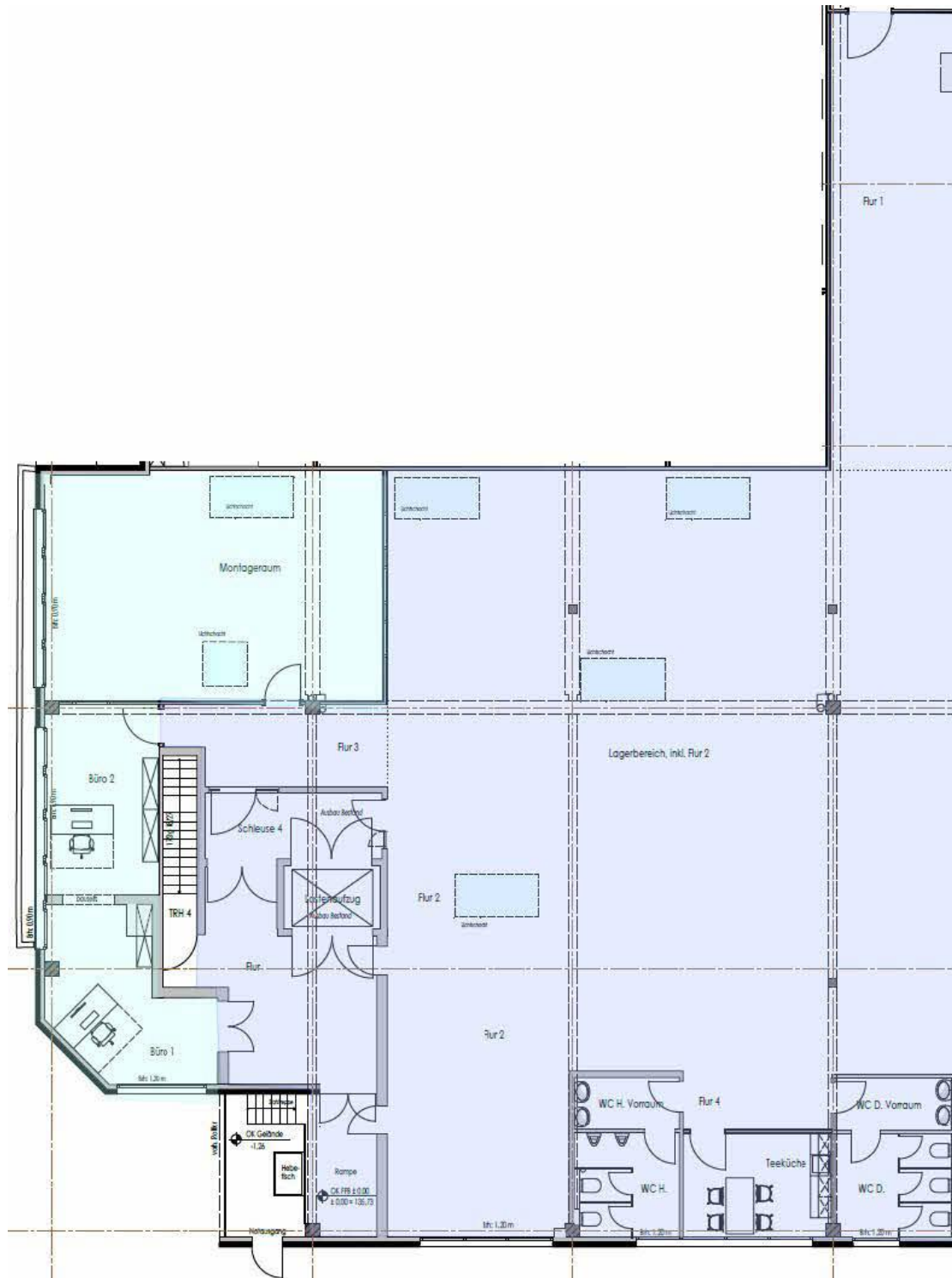
AUSSTATTUNG

 Andienung	5 Rampen / 3 ebenerdig	 Hallenhöhe UKB (ca.)	12,50 m
 Bodenbelastung	4 t/m ²	 Heizung	Ja
 Brandmeldeanlage	Ja	 Sprinklerung	Ja
 Deckenbeleuchtung	Ja	 Kranbahn inkl. Traglast	Ja, 5 t
 Gefahrstofflagerung	WGK 3	 Kühlung	Klimatisierung
weitere Ausstattung	Freitragend, Gleisanschluss, Sozialräume, Alarmanlage, Fenster, Lastenaufzug, Kraftstrom, Fensterbänder, Lagermeisterbüro, Lichtkuppeln		

FLÄCHENÜBERSICHT

Nutzung	Etage	Bauteil/Gebäude	Fläche (m ²)	Mietpreis (€/m ²)	Bezug
Hallenfläche	EG	Unit 1	7.850,00	auf Anfrage	01.09.2025
Mezzaninefläche	EG	Unit 1	2.350,00	3,75	01.09.2025
Büroflächen	EG	Unit 1	1.100,00	13,00	01.09.2025
Hallenfläche	EG	Unit 2	5.000,00	3,75	01.09.2025

GRUNDRISSE

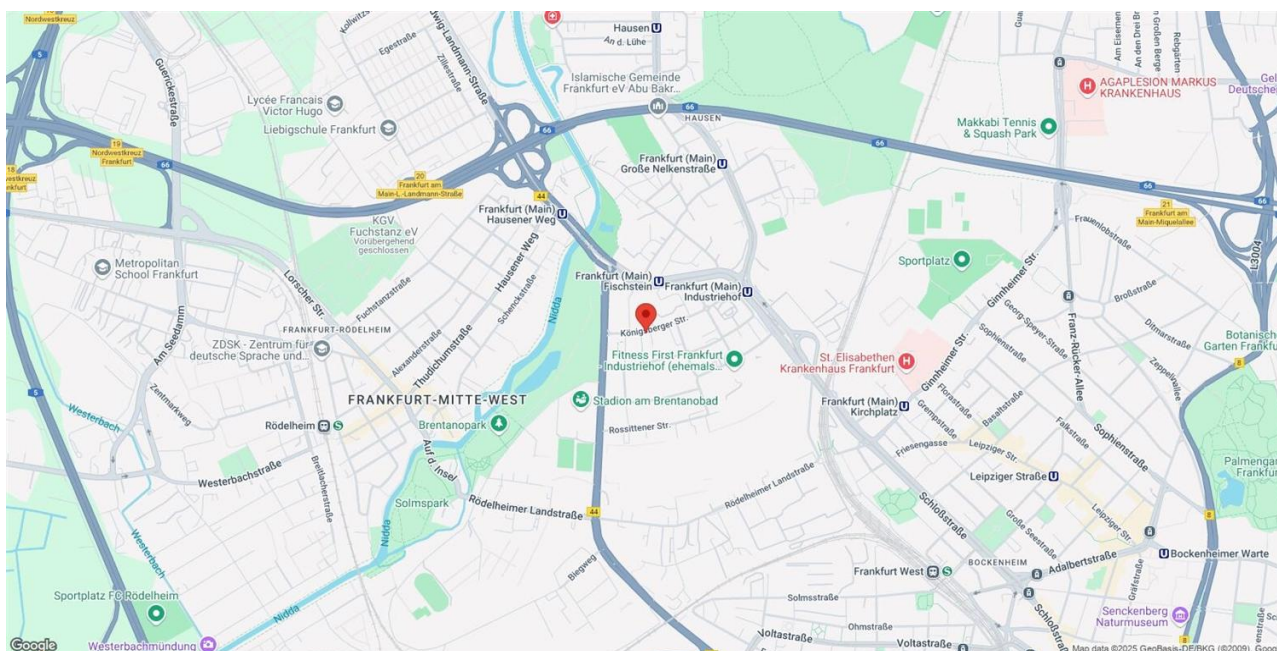
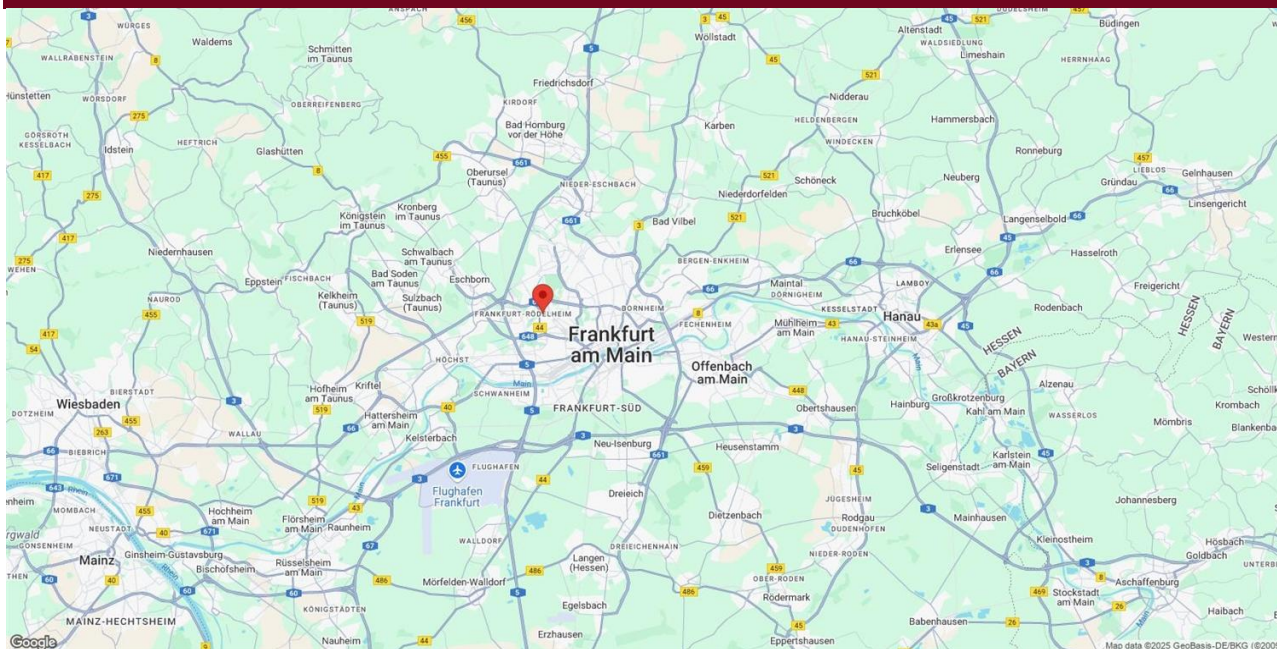


Königsberger Straße 27
60487 Frankfurt am Main

Naiapollo

Your space is our mission.

MAKRO-/MIKROLAGEPLAN



UMGEBUNG

	A3	12 km		Bushaltestelle Frankfurt	3 Minuten
	A52	15 km			
	A673	25 km		Weißer Stein	7 Minuten

Königsberger Straße 27
60487 Frankfurt am Main

NAIapollo

Your space is our mission.

OBJEKTAUFNAHMEN



Betreuer: Stefan Weyrauch

Objekt-Nr.: 516893

Wie besprochen, zahlt der Mieter im Falle eines Mietvertragsabschlusses, unsere Provision in Höhe von 3,0 Netto-Monatsmieten bei einer Mietvertragslaufzeit von bis zu 5 Jahren und 3,5 Netto-Monatsmieten ab 5 Jahren jeweils zzgl. Neben-/ Betriebskosten und gesetzlich geltender Mehrwertsteuer. Enthalten die Miet- oder Pachtverträge Optionen für die Verlängerung der Miet- oder Pachtzeit und/oder Vormieterrechte, so erhöht sich die Provision jeweils um 0,5 Netto-Monatsmieten zzgl. Neben-/ Betriebskosten und gesetzlich geltender Mehrwertsteuer. Die Provision ist bei Vertragsabschluss fällig.

apollo real estate GmbH & Co. KG · Chartered Surveyors · Schillerstraße 20 · D-60313 · Frankfurt · T +49(0) 69 970 50 5 0

info@nai-apollo.de · www.nai-apollo.de · Amtsgericht Frankfurt am Main HRA 42367 · Steuernr. 014 302 31283 · USt-Id. Nr. DE241291845

Persönlich haftende Gesellschafterin: apollo real estate holding GmbH-Amtsgericht Frankfurt am Main · HRB 94240 · Geschäftsführung: Andreas Krone
SIOR · Dr. Marcel Crommen MRICS · Paola Fruttuoso

Member of
NAIPartners
Germany